

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 september 2023 15:16
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: Notitie moeilijkheden (tijdelijke) ontsluiting Heemserpoort
Bijlage(n): Notitie moeilijkheden (tijdelijke) ontsluiting Heemserpoort.docx

Hallo [REDACTED],

Ik heb de notitie op een paar punten aangevuld cq aangepast. Als jij de notitie definitief hebt dan ontvang ik die graag retour. Mijn teamleider is graag op de hoogte van de notities die richting pfo gaan en betrekking hebben op RD projecten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Ruimtelijke ordening
Ruimte & Projecten
Tel. 0523 [REDACTED]
[REDACTED]@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



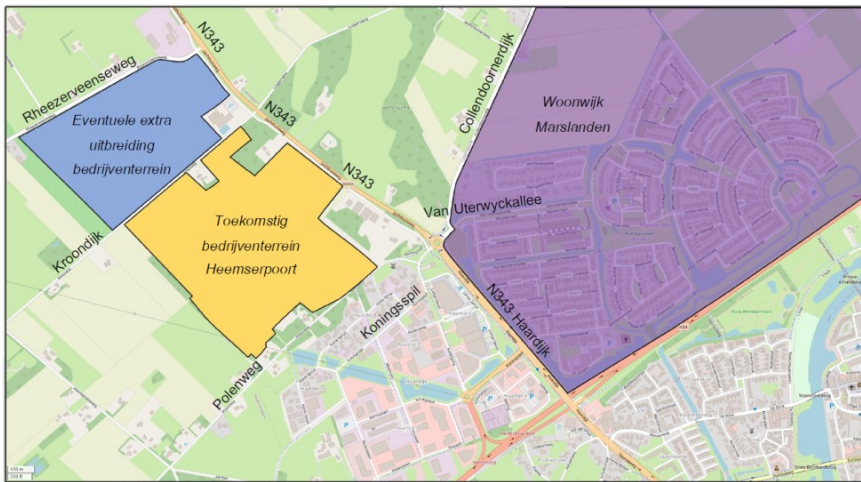
Openbaar Gebied | Infrastructuur, gebouwen en gronden

Portefeuillehouderoverleg wethouder Te Rietstap

Datum: 15-9-2023
Naam opsteller: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwikkeling bedrijventerrein Heemserpoort
Doel: informeren
Advies: Onderzoek Bono afwachten i.v.m. ontsluiting en keuze maken tijdelijke ontsluiting

Inleiding

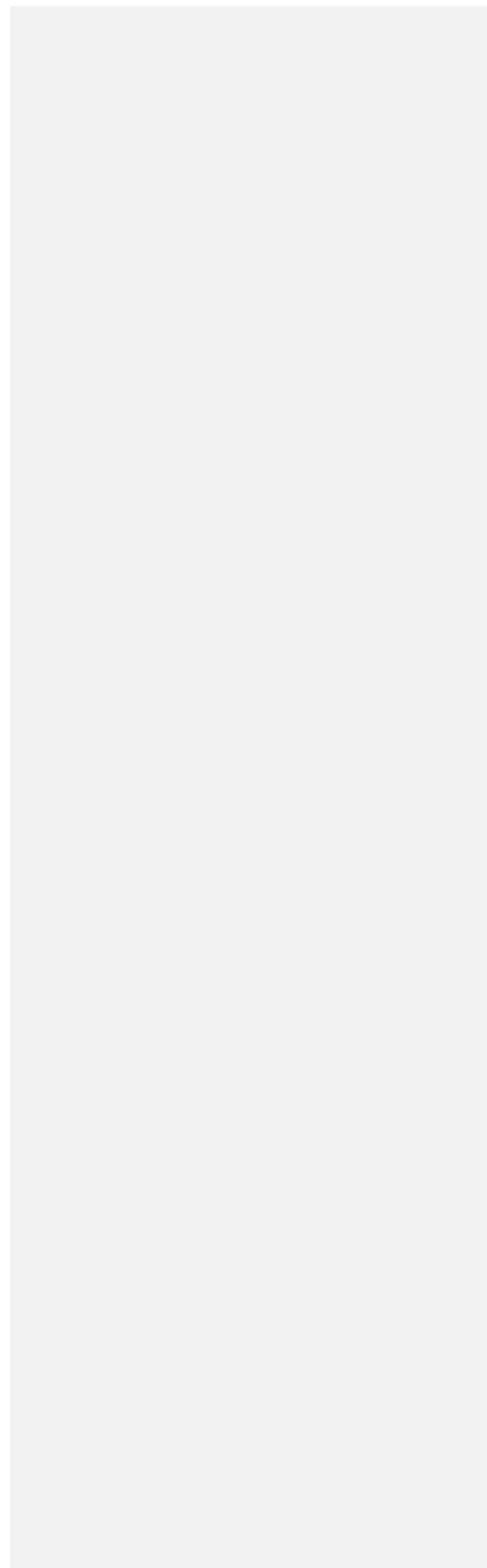
In deze notitie aandacht voor de zoektocht naar een (tijdelijke) ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Heemserpoort, net buiten de bebouwde kom van Hardenberg gelegen (zie kaart hieronder). Het doel van deze notitie is om de problemen die spelen bij de ontwikkeling van Heemserpoort kenbaar te maken, maar ook om aan te geven dat binnenkort een besluit gemaakt moet worden over de (tijdelijke) ontsluiting van Heemserpoort. De notitie is in samenspraak met de projectleider RD, [REDACTED], tot stand gekomen.



Locatie bedrijventerrein Heemserpoort

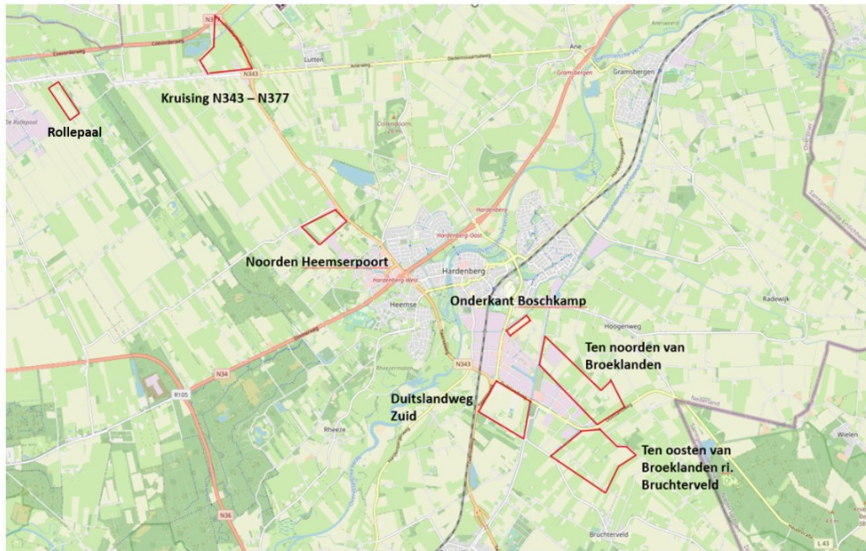
Gezien het hoge tempo van ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen, wordt de druk op de huidige wegeninfrastructuur steeds groter. Dit kan leiden tot problemen en congestie, en dat is ook wat wij nu zien met de ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort. Het ontsluiten van dit bedrijventerrein blijkt een enorme opgave te zijn. Dit heeft te maken met de rotonde tussen de woonwijk Marslanden, het AZC, de fietsverbinding tussen Hardenberg en Slagharen, en de weerstand van bewoners tegen een mogelijke tijdelijke oplossing. Op dit moment zoeken wij naar een tijdelijke ontsluitingsmogelijkheid om de ontwikkeling van fase 1 zo min mogelijk te vertragen. Daarnaast hebben wij een onderzoek

uitgezet bij Bono Traffics om een optimale definitieve ontsluiting te onderzoeken en uit te werken. Wij willen graag de moeilijkheden rondom dit bedrijventerrein verder toelichten aan de hand van kaarten en schetsen (zie bijlage onderaan).



Onderzoek locaties bedrijventerreinen

Momenteel wordt er binnen dit huis onderzoek gedaan naar 7 zoeklocaties voor het ontwikkelen van meerdere bedrijventerreinen voor de nabije toekomst. De vraag naar bedrijfsruimte is al enige tijd hoog en beschikbare ruimte voor verdere uitbreiding is er (nog) niet. Er zit daarom behoorlijke druk op dit proces.



De 7 zoeklocaties voor toekomstige uitbreiding bedrijventerreinen

In ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen

Naast de hierboven genoemde 7 zoeklocaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn een aantal locaties al in ontwikkeling. Dit zijn:

- Heemserpoort (Hardenberg)
- De Boschkamp (Hardenberg)
- Rollepaal Oost (Dedemsvaart)

De processen om tot een bestemmingsplan te komen zijn voor deze drie locaties in volle gang. Echter zien wij vertraging in de planning voor de ontwikkeling van Heemserpoort ontstaan door moeilijkheden met betrekking tot de ontsluiting.


Oplossingsrichtingen tijdelijke ontsluiting

In afwachting van het onderzoek van Bono Traffics en variantbepaling van de definitieve ontsluiting is er al nagedacht over een tijdelijke ontsluiting.

Korte Spruit

In eerste instantie is de optie via de Korte Spruit schetsmatig uitgewerkt. Qua bestemmingsplan is dit inpasbaar hoewel het nooit de bedoeling is geweest hier een ontsluiting/aansluiting op Heemserpoort te maken. Op 18 juli heeft er op locatie een verkennend gesprek met om- en aanwonenden van de korte Spruit plaatsgevonden. De meeste bewoners waren hierbij aanwezig. Uit dit overleg is duidelijk naar voren gekomen dat de omgeving niet akkoord zal gaan met een tijdelijke ontsluiting via de Korte Spruit. Men heeft ook aangegeven te gaan procederen als de gemeente deze variant wel als optie ziet.

Polenweg

Commented  Deze rode zin kan wat mij betreft weg. We kunnen dat in het overleg desgewenst melden.


Doordat wij de optie Korte Spruit als niet haalbaar zien en **procedures waarschijnlijk evenveel tijd in beslag nemen** als het uitwerken van een ontwerp voor een definitieve ontsluiting is ook gekeken naar het **tijdelijk** ontsluiten via de Polenweg. Deze optie kan mogelijk ook als optimale variant uit het onderzoek van Bono Traffics komen. Echter wordt de Polenweg in deze notitie als tijdelijk behandeld.

Rotonde

Conclusie is dat de rotonde het huidige verkeersaanbod (net) aan kan, maar dat er onvoldoende restcapaciteit is om de Marslanden of Heemserpoort fase 1 te ontsluiten. Hierbij is de autonome **groei** van het verkeer vooralsnog zelfs buiten beschouwing gelaten.

Conclusie

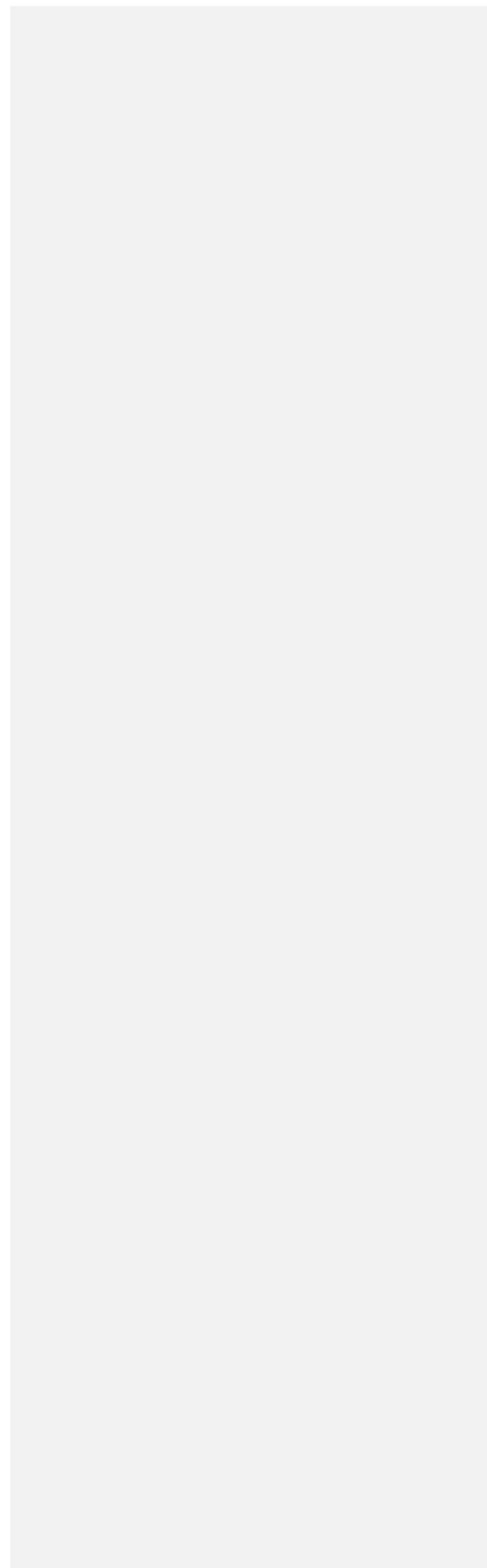
Graag willen wij tijdens het PFO dit onderwerp verder toelichten aan de hand van onderstaande schetsen. Wij willen kenbaar maken wat voor problemen er spelen, wat voor gevolgen die hebben voor de gehele planning en ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort.

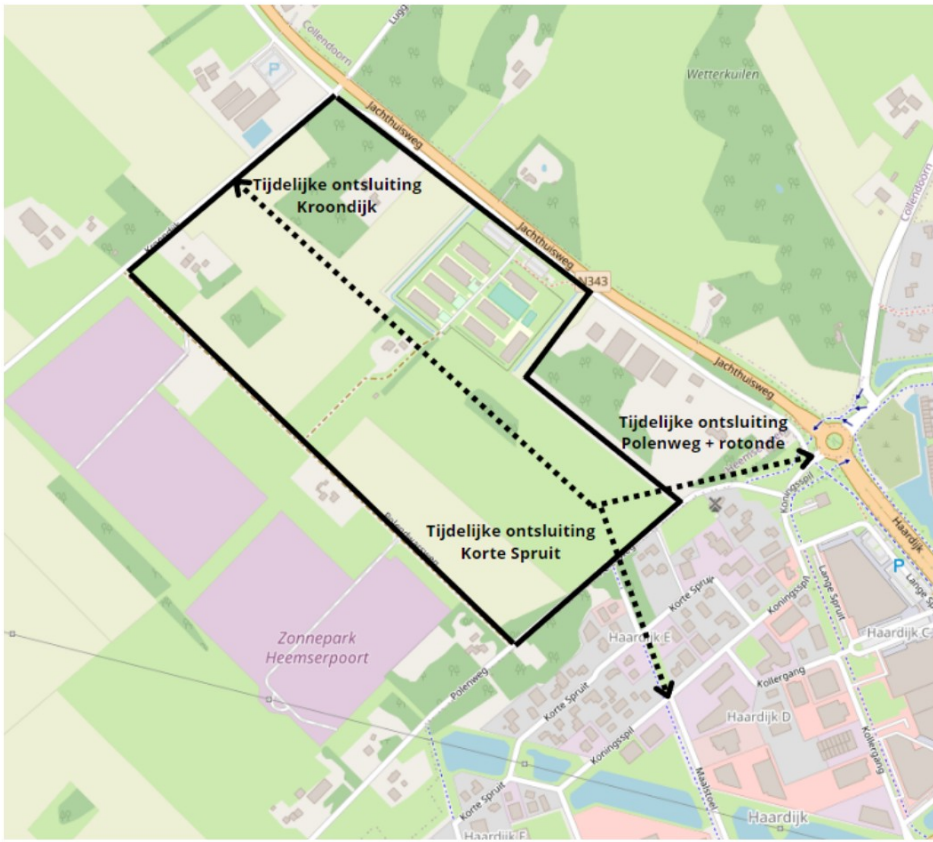
Commented  Zijn er verkeersmodellen voor Hardenberg die laten zien wat de komende 10 jaar de geprognoseerde autonome groei is en hoe specifiek voor de rotonde uitwerkt.

Bijlage: Schetsen om situatie en moeilijkheden verder toe te lichten



Huidige situatie





Tijdelijke ontsluitings(on)mogelijkheden



Tijdelijk ontsluiten Korte Spruit

