

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:22
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: FW: info betr. dichtheid / uitgiftepercentage Heemserpoort
Importance: High

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 14:08
Aan: [REDACTED]@rho.nl>
Onderwerp: FW: info betr. dichtheid / uitgiftepercentage Heemserpoort
Urgentie: Hoog

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]@bugelhajema.nl>
Verzonden: donderdag 7 september 2023 11:21
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Aantekeningen startoverleg Heemserpoort 23/5
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Kun jij dan het kaartje als PDF versturen?
Dan kunnen wij die zelf op de verbeelding projecten.

[REDACTED]
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Directeur / ruimtelijk econoom

Vaart NZ 50 T: 0592-[REDACTED]
9401 GN Assen M: 06-[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 10:30

Aan: [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: RE: Aantekeningen startoverleg Heemserpoort 23/5

Dag [redacted],

Excuus; het duurde even Het kaartje is een combinatie van meerdere kaarten, waaronder het bestemmingsplan. Geen dwg van dit samengestelde kaartje beschikbaar. Grenzen lopen langs perceelsgrenzen (kadastrale grenzen). De noordwestkant is tot en met de bestaande weg; de noordoostzijde is de perceelsgrens. Zuidoostzijde tot en met bestaande weg. Zuidwestzijde is grens bestemmingsplan zonnepark.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand
Ruimte & Projecten
Tel. 0523 [redacted]
[redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

Verzonden: dinsdag 5 september 2023 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>; [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: RE: Aantekeningen startoverleg Heemserpoort 23/5

[redacted] goedemorgen,

Heb jij voor ons het dwg-bestand dat onder het linker kaartje ligt?
Dan kunnen we beoordelen wat uit het ontwerp moet worden meegenomen in de regels.

Vgr. [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur / ruimtelijk econoom



Vaart NZ 50 T: 0592 [redacted]
9401 GN Assen M: 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 16:58

Aan: [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>; [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

[redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

Dag [J] en [J],

Hieronder het voorstel voor de plangrens van Heemserpoort fase 1.
In de afbeelding rechts het aantal m2's binnen het nieuwe omgevingsplan, globaal gemeten in ons programma Nedbrowser.

Totaal opp.	115.594
Uit te geven bedrijvenkavels	57.103 m2
Bestaande kavels bedrijf	17.985
Totaal bedrijvenkavels	74.998
Woonkavels 4 stuks	7.213



Referentie kentallen De Boschkamp

Ter referentie hiernaast de getallen voor het stedenbouwkundig plan De Boschkamp:
(uitgeefbare kavels + bestaande bedrijfskavels = ca. 7,5 ha; + woonkavels ca. 0.7 ha = 8.2 ha)

Dus voor een vergelijkbare uitwerking van het stedenbouwkundig plan van bruto ca. 11 ha is een percentage uitgeefbare bedrijfskavels van netto ca. 7 a 8 ha een reële inschatting.

Als jullie nog opmerkingen of vragen hebben dan horen we dat graag.



Met vriendelijke groet,

[J]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand
Ruimte & Projecten
Tel. 0523 [J]
[J]@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



