

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:18
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: FW: Sloten Heemserpoort
Bijlage(n): Sloot HDB01 O 2255.PNG, HDB01 O 2823.PNG

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:29
Aan: [REDACTED]@rho.nl>
Onderwerp: FW: Sloten Heemserpoort

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: donderdag 8 december 2022 13:25
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: FW: Sloten Heemserpoort

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik stuur mijn reactie naar jullie allebei, omdat het een en ander afhankelijk is van het stedenbouwkundig ontwerp van Heemserpoort.

Voor het wel of niet aankopen van sloten rondom Heemserpoort, is het van belang om te weten waar we overtollig hemelwater op willen lozen. Dat is misschien ook wel in het belang van het waterschap om te weten of ze iets wel of niet moeten verkopen. Als er namelijk meer water op wordt afgevoerd, dan wordt de watergang belangrijker en moet hij bij het waterschap blijven.

Het gaat om 3 stukken sloot en daarbij heb ik de volgende opmerkingen:

1. Sloot HDB01 O 2255. Hier hebben wij geen belang bij. Deze sloot loopt tussen de weilanden door en er zit geen sloot van ons aan vast.

- HDB01 O 2823 deel blauw. Deze komt in het gebied van Heemserpoort te liggen. Afhankelijk van het stedenbouwkundig ontwerp is het verstandig om de watergang aan te kopen of bij het waterschap te laten.
- HDB01 O 2823 deel rood. Afhankelijk van het stedenbouwkundig ontwerp zou het waterschap de watergang moeten houden.

Toelichting op 2 en 3:

Het waterschap verkoopt de sloten, omdat er te weinig water doorheen stroomt. Als er een bedrijventerrein komt, waarvan de afvoer van overtollig regenwater op de sloot wordt geloosd, dan kan de situatie zomaar veranderen. Dan stroomt er meer water door de sloot en is het logischer dat het waterschap de sloot in eigendom houdt.

Als we het overtollige regenwater via de blauwe en rode sloot willen afvoeren, dan zou ik met het waterschap overleggen dat ze de sloten zelf in eigendom houden. Dan kunnen ze het blauwe deel na ontwikkeling ook blijven beheren en onderhouden.

Als we het overtollige regenwater op de bestaande vijvers van de Haardijk gaan lozen, dan zou ik het blauwe deel aanschaffen en het rode deel niet.

Mochten er nog vragen zijn, bel dan gerust even.

Met vriendelijke groet,


vakspecialist A water
Infrastructuur, Gebouwen & Gronden
Tel. 0523-
@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl




Van: @hardenberg.nl>

Verzonden: woensdag 7 december 2022 10:34

Aan: @hardenberg.nl>

Onderwerp: Sloten Heemserpoort

Hoi ,

Zoals je misschien weet heeft het waterschap een aantal watergangen aan de gemeente aangeboden om te kopen. Ik heb het met  even gehad over twee watergangen die bij Heemserpoort liggen. Hij verwees me door naar jou om dit even voor te leggen. Zie hierboven de afbeeldingen van de twee watergangen. Deze watergangen zijn dus van het waterschap.

HDB01 O 2255 grenst niet aan gemeentegrond, dus kan in beginsel niet aan de gemeente verkocht worden, tenzij er sprake is van een publiek belang. Door zo'n publiek belang kan het waterschap afwijken van hun beleid en kan de watergang toch wellicht aan de gemeente verkocht worden.

HDB01 O 2823 grenst voor het blauw omcirkelde deel aan gemeentegrond. Het rood omcirkelde deel grenst niet aan gemeentegrond. Het blauwe deel kunnen we dus sowieso aankopen (wat we ook graag willen). Het rode deel kan dus alleen misschien aangekocht worden als er sprake is van een publiek belang.

Zie jij in deze twee gevallen een publiek belang voor bijvoorbeeld de waterhuishouding? Of heb jij ook geen interesse in de rood omcirkelde delen van de watergangen?

Mocht er nog iets niet duidelijk zijn hoor ik het graag! Dankjewel alvast voor je reactie.

Met vriendelijke groet,


Vakspecialist A Grondzaken

Beleid & Gebiedseconomie

Tel. 0523- [redacted]

[redacted]@hardenberg.nl

Bezoekadres:

Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg

Tel. 14 0523

Postadres:

Postbus 500

7770 BA Hardenberg

www.hardenberg.nl





