


Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:17
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523




Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:32
Aan: [REDACTED]@rho.nl>
Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Hoi [REDACTED],

In de mails onderaan staat info over bodemonderzoek e.d.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 11:23
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Dag [REDACTED],

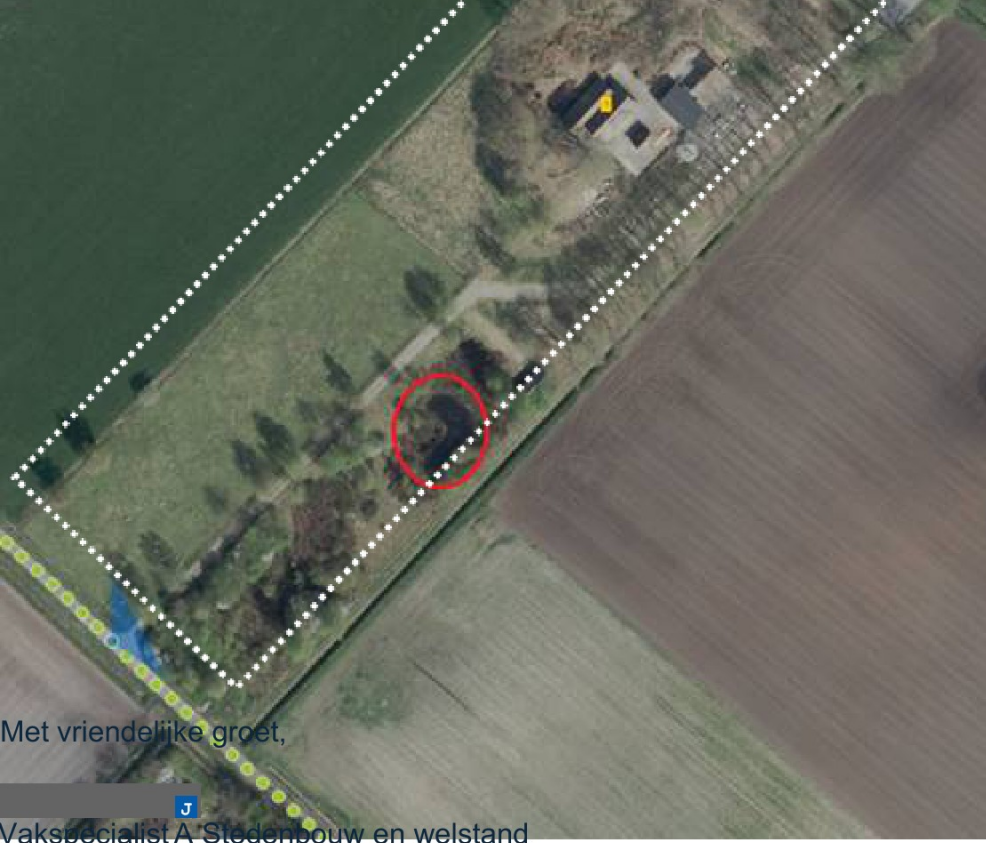
Tijdens een rondgang met [REDACTED] van Bügel heb ik onlangs nog begrepen dat het om een cultuurhistorisch en landschappelijk zeer waardevol strookje landschap gaat.

Ik raad [REDACTED] aan even contact op te nemen met [REDACTED], landschapsarchitect bij Bügel.

In de schetsen tot nu toe heb ik zoveel mogelijk dit gebiedje gespaard.

Er is mij alles aan gelegen dit strookje als landschapselement inclusief water en mogelijk met bebouwing als centrale groenvoorziening te handhaven in het plan.





Met vriendelijke groet,

Vakspecialist A Stedenbouw en welstand
Ruimte & Projecten
Tel. 0523-
[@hardenberg.nl](mailto:>@hardenberg.nl)

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: [@hardenberg.nl](mailto:>@hardenberg.nl)>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 18:00

Aan: [@hardenberg.nl](mailto:>@hardenberg.nl)>

Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Hoi ,

Zie mailwisseling hieronder. Weet jij of de vijver gedempt gaat worden?

Met vriendelijke groet,

Vakspecialist B Projecten
Ruimte & Projecten
Tel. 0523-
[@hardenberg.nl](mailto:>@hardenberg.nl)

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl





Van: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 16:02

Aan: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Onderwerp: RE: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

[redacted]

Ik heb nog even goed gekeken.

Voor het zonnepark is een vergunning verleend. Daarbij zit het tijdelijke bouwterrein niet. Ik denk dus dat deze weer weg gaat en dat deze dus wel onderzocht moet worden t.b.v. het bedrijventerrein.

Het lijkt me dat het puinpad wel onderzocht moet worden.

Of de vijver gedempt wordt weet ik niet.

Toestemming betreding gronden AZC: ik heb geen idee....

Met vriendelijke groet,

[redacted]

vakspecialist A ruimtelijke ordening

Ruimte & Projecten

Tel. 0523-[redacted]

[redacted] [@hardenberg.nl](#)

Bezoekadres:

Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg

Tel. 14 0523

Postadres:

Postbus 500

7770 BA Hardenberg

www.hardenberg.nl



Van: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 15:31

Aan: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>; [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Onderwerp: RE: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Heren graag hoor ik van jullie. Alvast bedankt.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 15:09

Aan: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>; [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Hoi [redacted] en [redacted],

Kunnen jullie mij helpen de vragen van Tauw te beantwoorden. Hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vakspecialist B Projecten

Ruimte & Projecten

Tel. 0523-[redacted]

[redacted] [@hardenberg.nl](#)

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: [redacted]@bugelhajema.nl>
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 14:38
Aan: [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>
Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Beste [redacted] en [redacted],

Uit het automatisch antwoord van [redacted] begrijp ik dat hij de komende weken afwezig is. Kunnen jullie antwoord geven op de vragen van Tauw? Zie verder hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur voor de leefomgeving / projectleider



Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 14:27
Aan: [redacted]@hardenberg.nl>
Onderwerp: FW: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Dag [redacted],

Tauw is bezig met de voorbereiding van het bodemonderzoek voor Heemserpoort en heeft daarover een aantal vragen. Kunnen jullie die beantwoorden? Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur voor de leefomgeving / projectleider



Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [redacted]@tauw.com>
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 14:09
Aan: [redacted]@bugelhajema.nl>
CC: 1292272_AVG-Mail - 1292272 - Hardenberg_ VBO Heemsepoort
<43822904.tauwgroup.onmicrosoft.com@emea.teams.ms>
Onderwerp: Bodemonderzoek plangebied Heemserpoort te Hardenberg - 1292272

Goedemiddag [redacted],

Wij zijn bezig met de voorbereidingen van het verkennende (water)bodemonderzoek ter plaatse van het plangebied Heemserpoort in Hardenberg.

Hierover heb ik nog een paar vragen:

- Recent is een zonnepark aangelegd aan de zuidwestelijke grens van het plangebied. Op een luchtfoto uit 2023 (zie hieronder vergelijking tussen 2022-2023) is te zien dat er een terrein is ingericht, mogelijk dat dit om een tijdelijk bouwterrein gaat voor de aanleg van het zonnepark. Is dit in de huidige situatie nog het geval en zo ja, is hier nog onderzoek gewenst? Als dit terrein geen onderdeel meer uitmaakt van het plangebied dan vernemen we dat graag



- Richting het perceel O 2264 (Polendwarsweg 1) lijkt sprake te zijn van een puinpad (zie onderstaande foto). Dit perceel maakt wel onderdeel uit van het plangebied en het onderzoek. Zullen wij dit pad, net als het puinpad van de Polendwarsweg, middels een verkennend onderzoek naar asbest in de open halverharding conform NEN 5897 onderzoeken, inclusief het indicatief vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het materiaal?
- Ter plaatse van perceel O 2263 is een waterpartij (vijver) aanwezig (zie rode cirkel op onderstaande foto). Gaat deze waterpartij gedempt worden of zijn er andere plannen? We kunnen deze waterpartij onderzoeken conform strategie ON uit de NEN 5720.



- De onderzoeken staan gepland voor 2 t/m 5 en 8 t/m 10 april. Het grondwater wordt op 18 en 19 april bemonsterd. Hoe zit het met de toestemming voor het betreden van de agrarische percelen, de woonpercelen en het AZC?

Zou je antwoord kunnen geven op de hierboven weergegeven vragen? Dan kunnen wij verder met de voorbereidingen van de onderzoeken.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

 
Adviseur Bodem

TAUW bv
W.A. Scholtenstraat 3a
Postbus 722
9400 AS Assen

M +31 62  

