

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 15:59
Aan: "[REDACTED]"@hardenberg.nl>
Onderwerp: Concept notitie ontsluiting Heemserpoort
Bijlage(n): Notitie B&W m.b.t. (tijdelijke) ontsluiting Heemserpoort_augustus 2023.docx, notitie tijdelijke ontsluiting Heemsepoort fase 1

Hoi [REDACTED],

Hierbij de 1^e grove opzet van de notitie zoals afgesproken.
Ik stuur je ook de mail en notitie van Roelofs mee, die een eerste verkenning hebben gedaan naar de mogelijke tijdelijke ontsluiting via de Polenweg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vakspecialist A verkeersveiligheid
Infrastructuur, Gebouwen & Gronden
Tel. 0523-[REDACTED]
[REDACTED]@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Notitie met betrekking tot (tijdelijke) ontsluiting bedrijventerrein Heemserpoort

Inleiding

In deze notitie aandacht voor de zoektocht naar een (tijdelijke) ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Heemserpoort, net buiten de bebouwde kom van Hardenberg gelegen (zie kaart hieronder).

Kaart

Heemserpoort is één van de ontwikkellocaties voor bedrijventerreinen waarvoor de voorbereidingen in volle gang zijn. Om de ontwikkeling en uitgifte van dit terrein niet te stagneren dient er op korte termijn een besluit te worden genomen over het ontsluiten van dit bedrijventerrein. Tijdelijk of, het liefst, meteen definitief.

Daarin lopen we echter tegen meerdere knelpunten aan. In deze notitie wordt daar nader op ingegaan. Het advies is spoedig een besluit te nemen over het (tijdelijk) ontsluiten van Heemserpoort.

Onderzoek locaties bedrijventerreinen

Momenteel wordt er binnen dit huis onderzoek gedaan naar locaties voor het ontwikkelen van meerdere bedrijventerreinen voor de nabije toekomst. De vraag naar bedrijfsruimte is al enige tijd hoog en beschikbare ruimte voor verdere uitbreiding is er (nog) niet. Er zit daarom behoorlijke druk op dit proces.

Er zijn 6 onderzoeklocaties die de komende periode verder worden onderzocht.

Kaart

In ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen

Naast de hierboven genoemde 6 onderzoeklocaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn een aantal locaties al in ontwikkeling. Dit zijn:

- Heemserpoort (Hardenberg)
- De Boschkamp (Hardenberg)
- Rollepaal Oost (Dedemsvaart)

De processen om tot een bestemmingsplan te komen zijn voor deze drie locaties in volle gang.

Ontwikkeling Heemserpoort

In deze notitie willen we dus ingaan op de ontwikkeling Heemserpoort. Heemserpoort zal in twee fases worden ontwikkeld.

Kaart fase 1 en 2

Relatie ontwikkeling Marslanden

In het kader van de versnelde woningbouwopgaaf zal de wijk Marslanden de komende jaren fors groeien. In dit kader is medio vorig jaar al een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd door [REDACTED] over de effecten en gevolgen van de uitbreiding van Marslanden.

De conclusies uit dit onderzoek (bijvoegen?) wijzen uit dat uit de capaciteitsberekeningen voor de rotonde Haardijk – Van Uterwyckallee volgt dat de capaciteit in de autonome situatie 2040 (avondspits) al niet meer volstaat, waarbij het extra verkeer vanuit de plansituatie Marslanden de problematiek versterkt.

Met ook nog de ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort erbij wordt de kritische I/C verhouding nog eerder bereikt. Maatregelen voor het vlot en veilig afwikkelen van verkeer op alle richtingen zijn op korte termijn noodzakelijk.

Rotonde Haardijk

Op kruispuntniveau vormt de capaciteit van de rotonde Haardijk – Van Uterwyckallee en het voorrangskruispunt Van Uterwyckallee - Collendoornerdijk een aandachtspunt. Tijdens piekmomenten is de capaciteit op de kruispunten in de huidige situatie al niet toereikend.

Onderzoek definitieve ontsluiting

Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar de ontsluitingsvarianten voor Heemserpoort. Bono Traffics is met het onderzoek bezig. Het doel is de optimale ontsluitingslocatie én -variant te bepalen. Het eerste conceptrapport met resultaten wordt ... verwacht/is inmiddels opgeleverd.

Relatie locatie COA (AZC)

Reeds in 2010 is er onderzoek gedaan naar de ontsluiting van Heemserpoort. Uit dit onderzoek kwam (al) naar voren dat een rechtstreekse ontsluiting op de N343 de optimale variant zou zijn. Na het begin van de economische crisis is de ontwikkeling van Heemserpoort echter stil komen te liggen.

In de jaren erna is het AZC op deze locatie gebouwd. De toegangsweg naar het AZC is destijds zo ontworpen dat deze in de toekomst als ontsluitingsweg van Heemserpoort zou kunnen fungeren.

Het is op dit moment echter onduidelijk hoe lang het AZC nog op deze locatie zal blijven. Er ligt nu een overeenkomst tot en met? 2026.

Als uit het onderzoek van Bono Traffics blijkt dat deze locatie de optimale variant voor het ontsluiten van Heemserpoort is zal dit ook meegenomen moeten worden in de verdere besluitvorming van het AZC. Verlengen van contract met de COA zal gevolgen kunnen hebben voor de ontwikkeling en ontsluiting van Heemserpoort. Tenminste, als verlenging ook betekent dat de COA op deze locatie blijft.

Een optie zou kunnen zijn om een andere locatie voor een AZC te zoeken. Daarover zal nu al wel nagedacht moeten worden om de ontwikkeling van Heemserpoort niet te belemmeren.

Overleg Provincie Overijssel

Afgelopen voorjaar is een eerste verkennend overleg met de Provincie gevoerd over de diverse ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen hiervan op het bovenliggend wegennet. Met name toegespitst op de N343 (Jachthuisweg – Haardijk).

De Provincie heeft duidelijk aangegeven geen voorstander te zijn van een extra rechtstreekse ontsluiting op de N343 (lees: Heemserpoort).

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek van Bono Traffics zullen we dus een waarschijnlijk intensief traject met de Provincie moeten aangaan.

Oplossingsrichtingen tijdelijke ontsluiting

In afwachting van het onderzoek en variantbepaling van de definitieve ontsluiting is er al nagedacht over een tijdelijke ontsluiting. Er zijn 2 mogelijke opties benoemd:

- Via de Korte Spruit
- Via de Polenweg

Korte Spruit

In eerste instantie is de optie via de Korte Spruit schetsmatig uitgewerkt (zie kaart).

Daarop heeft er op 18 juli jl. op locatie een gesprek met om- en aanwonenden van de korte Spruit plaatsgevonden.

De meeste bewoners waren hierbij aanwezig. Uit dit overleg is duidelijk naar voren gekomen dat de omgeving niet akkoord zal gaan met een tijdelijke ontsluiting via de Korte Spruit. Men heeft ook aangegeven te gaan procederen als de gemeente deze variant wel als optie ziet.

Aanvulling Hans de Groot

Polenweg

Doordat wij de optie Korte Spruit als niet haalbaar zien en procederen waarschijnlijk evenveel tijd in beslag zal nemen als het uitwerken van een ontwerp voor een definitieve ontsluiting is ook gekeken naar het ontsluiten via de Polenweg.

Deze optie kan mogelijk ook als optimale variant uit het onderzoek van Bono Traffics komen. Echter wordt de Polenweg in deze notitie als tijdelijk behandeld.

In eerste instantie heeft [REDACTED] gerekend aan de rotonde Polenweg – Haardijk – Van Uterwijckallee. En daarbij gekeken naar wat qua afwikkeling mogelijk is tot welk jaar.

Conclusie is dat de rotonde het huidige verkeersaanbod (net) aan kan, maar dat er onvoldoende restcapaciteit is om ook Heemsepoort fase 1 te ontsluiten. Hierbij is de autonome groei van het verkeer en de

ontwikkeling van Marslanden vooralsnog zelfs buiten beschouwing gelaten.
En zoals eerder in deze notitie is te lezen geeft ook de autonome groei van Marslanden al capaciteitsproblemen.

Risico's

Alle varianten nemen risico's met zich mee. Op het gebied van draagvlak, robuustheid, financiën.

Kostenindicatie maken (voor uitvoering 2025?)

Vorbereidingskrediet aanvragen (2^e helft 2023, 1^e helft 2024)

From: "[REDACTED]@roelofsgroep.nl">
Sent: donderdag 10 augustus 2023 11:13
To: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Subject: notitie tijdelijke ontsluiting Heemsepoort fase 1
Attachments: N01-D01-12-31066223-sws2 Tijdelijke ontsluiting Heemsepoort.pdf

Hallo [REDACTED],

In de bijlage tref je de notitie met resultaten van de capaciteitsberekeningen voor de tijdelijke ontsluiting van Heemsepoort fase 1 via de rotonde Koningsspil – Haardijk.

Conclusie is dat de rotonde het huidige verkeersaanbod (net) aan kan, maar dat er onvoldoende restcapaciteit is om ook Heemsepoort fase 1 te ontsluiten. Hierbij is de autonome groei van het verkeer en de ontwikkeling van Marslanden vooralsnog zelfs buiten beschouwing gelaten. Het leek mij verstandiger om eerst deze conclusies met je te delen, voordat ik berekeningen ga uitvoeren voor toekomstjaren, waarbij het probleem alleen maar groter wordt en de conclusie hetzelfde blijft.

Ik voorzie zelfs dat Heemsepoort op geen enkele wijze (tijdelijk) ontsloten kan worden zonder aanvullende maatregelen op de rotonde. Maar dit is wellicht meer onderdeel van de ontsluitingsstudie van Bonotraffics.

Misschien handig om morgen even contact te hebben? Vanmiddag ben ik niet beschikbaar. Het uitwerken van een ontwerp is wellicht ook niet zo zinvol.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior adviseur mobiliteit



Postbus 12, 7683 ZG Den Ham | T: 0546 [REDACTED] M: +31 6 [REDACTED] | www.roelofsgroep.nl
Bezoekadres: Kroezenhoek 8 7683 PM Den Ham

Verkeersadviesdiensten Hardenberg

UITWERKING TIJDELIJKE ONTSLUITING HEEMSEPOORT

Documentnr.: NO01-D01-12-31066223-SWS2
Projectnummer: 31066223
Status: definitief/01
Datum: 10 augustus 2023

Opdrachtgever:
Gemeente Hardenberg

BIJLAGEN

I. Kruispuntstromen doorgerekende scenario's

1. INLEIDING

De gemeente Hardenberg werkt aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein Heemsepoort (circa 16,4 hectare). Vanwege de huisvesting van de COA locatie kan de beoogde ontsluiting op de Jachthuisweg vooralsnog niet gebruikt worden.

Om fase 1 van Heemsepoort (circa 7,1 hectare) toch te kunnen ontwikkelen is het voornemen om het bedrijventerrein middels een tijdelijke ontsluiting via de Polenweg en Koningsspil te ontsluiten op de rotonde met de Jachthuishuis en Haardijk. Om te beoordelen in hoeverre deze tijdelijke ontsluiting haalbaar is heeft Roelofs Advies en Ontwerp capaciteitsberekeningen voor de rotonde uitgevoerd.

2. CAPACITEITSBEREKENINGEN

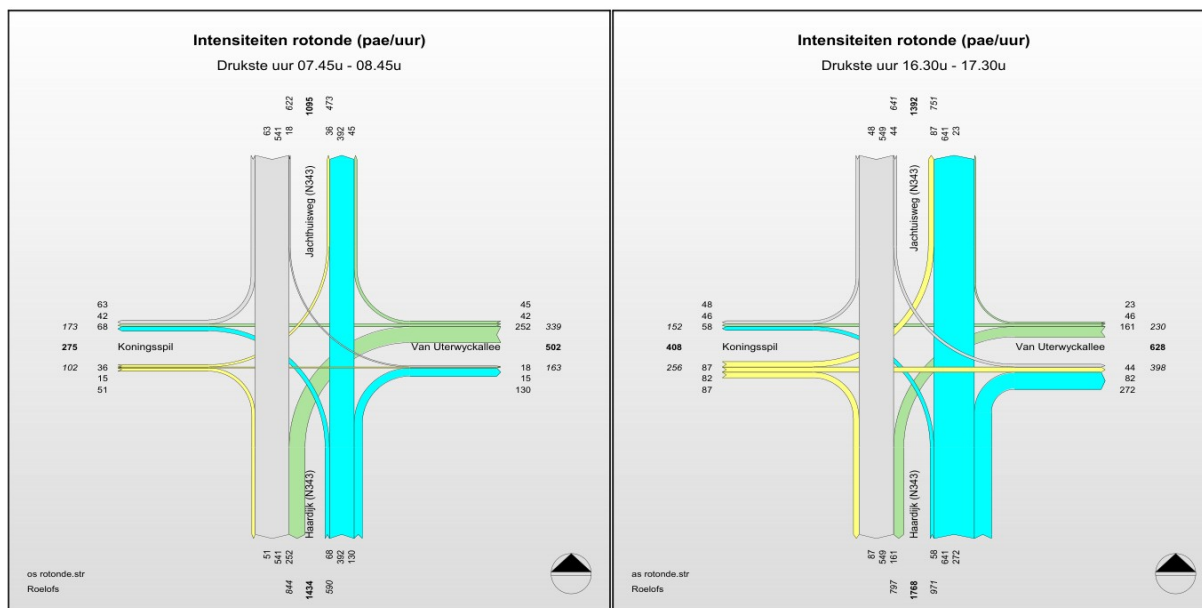
2.1 UITGANGSPUNTEN

Om te kunnen beoordelen in hoeverre de rotonde Haardijk/N343 – Jachthuisweg/N343 – Koningsspil – Van Uterwyckallee het extra verkeer van Heemsepoort fase 1 kan afwikkelen zijn capaciteitsberekeningen uitgevoerd met behulp van de Meerstrooksrotondeverkenner.

De capaciteitsberekeningen zijn uitgevoerd voor het drukste ochtend- en avondspitsuur in de huidige situatie (2023) en de situatie (2023), waarbij Heemsepoort fase 1 ook ontsluit via de rotonde. Dit is dus exclusief autonome groei en de ontwikkeling van Marslanden.

Bij de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Basisintensiteiten afslagniveau o.b.v. telling 2022 (zie figuur 2.1);
- Autonome groei 1,0% per jaar;
- Voor het peiljaar 2023 is de ontwikkeling van Marslanden in de periode 2022-2023 buiten beschouwing gelaten. Het betreft hier de afronding van Marshoogte, waarbij de aanname is gedaan dat het bouwverkeer is verdisconteert met de extra opgeleverde woningen;
- Verkeersgeneratie Heemsepoort fase 1: 1.400 mvt/werkdag (opgave gemeente);
 - o Is 1.700 pae/werkdagemaal (vuistregel circa 20% vrachtverkeer);
- Spitsaandeel verkeer Heemsepoort (o.b.v. FCD & verkeersmodel bedrijventerrein Haardijk);
 - o Ochtendspits: 15% van etmaal (70% ingaand & 30% uitgaand);
 - o Avondspits: 20% van etmaal (70% uitgaand & 30% ingaand);
- Toedeling verkeer Heemsepoort (o.b.v. Floating Car Data bedrijventerrein Haardijk);
 - o Ochtendspits:
 - 40% richting Jachthuisweg;
 - 30% richting Haardijk;
 - 20% richting Van Uterwyckallee;
 - 10% richting Kollergang;
 - o Avondspits:
 - 30% richting Jachthuisweg;
 - 35% richting Haardijk;
 - 20% richting Van Uterwyckallee;
 - 15% richting Kollergang;



Figuur 2.1 Kruispuntstromen 2022 drukste uur ochtendspits (links) en avondspits (rechts)

2.2 HUIDIGE SITUATIE 2023

Tabel 2.1 toont de resultaten van de capaciteitsberekeningen voor de rotonde voor de huidige situatie 2023. De bestaande enkelstrooksrotonde heeft in de ochtendspits een verzadigingsgraad van 0,54 en in de avondspits van 0,79. Daarmee is de verzadigingsgraad acceptabel (namelijk lager dan 0,8), maar gaat het wel richting de kritische grens. Dit komt overeen met de videobeelden vanuit de lucht, waaruit wachtrijen te zien zijn, maar geen structurele wachtrijen die niet oplossen.

Type rotonde	Huidig ochtendspits 2023				Huidig avondspits 2023				VG ≤ 0,8
	VG	Ri.	Tgem	Ri.	VG	Ri.	Tgem	Ri.	Tgem ≤ 50
Enkelstrooksrotonde	0,54	N	6,7	N	0,79	Z	14,0	Z	OK

Tabel 2.1 Resultaten capaciteitsberekeningen huidige situatie 2023

2.3 PLANSITUATIE 2023, INCLUSIEF HEEMSEPOORT FASE I

Tabel 2.2 toont de resultaten van de capaciteitsberekeningen voor de rotonde voor de situatie 2023, inclusief ontsluiting van Heemsepoort fase 1. De bestaande enkelstrooksrotonde heeft in de ochtendspits een verzadigingsgraad van 0,64 en in de avondspits van 0,90. Daarmee is de verzadigingsgraad niet meer acceptabel (namelijk hoger dan 0,8). De gemiddelde wachttijd ligt met 34 seconden nog wel onder de grenswaarde van 50 seconden.

Type rotonde	Plansituatie ochtendspits 2023				Plansituatie avondspits 2023				VG ≤ 0,8
	VG	Ri.	Tgem	Ri.	VG	Ri.	Tgem	Ri.	Tgem ≤ 50
Enkelstrooksrotonde	0,64	N	9,4	N	0,90	Z	33,6	Z	NIET OK

Tabel 2.2 Resultaten capaciteitsberekeningen plansituatie 2023

3. CONCLUSIE

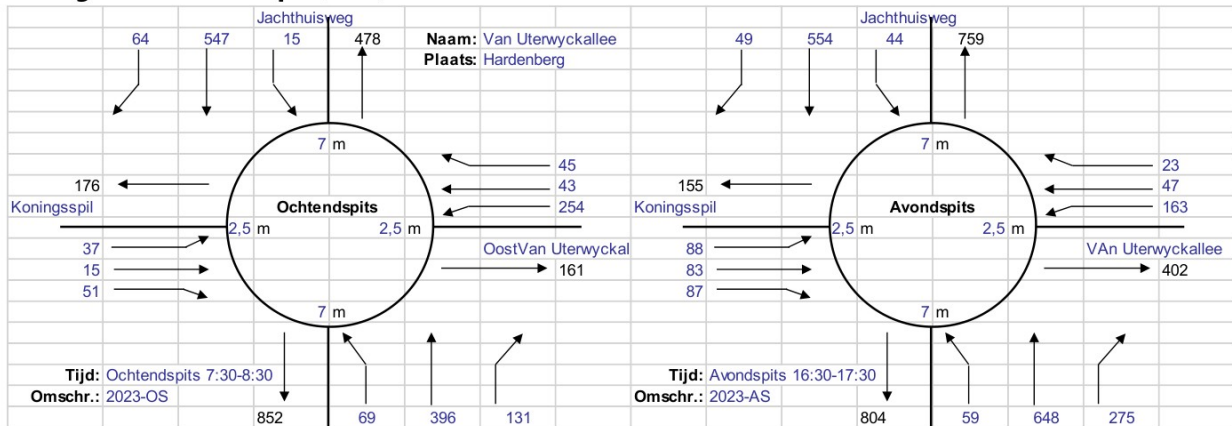
Op basis van de uitgevoerde capaciteitsberekeningen volgt dat de verkeersafwikkeling op de rotonde Haardijk/N343 – Jachthuisweg/N343 – Koningsspil – Van Uterwyckallee in de huidige situatie (nog net) acceptabel is.

Wanneer de verkeersgeneratie van Heemsepoort fase 1 wordt toegevoegd aan de huidige intensiteiten voor 2023 ontstaat er al een situatie waarbij de verkeersafwikkeling op de rotonde niet meer acceptabel is. De verzadigingsgraad tijdens de avondspits ligt met 0,90 beduidend hoger dan de acceptabele grenswaarde van 0,80. Vanuit robuustheid wordt het capaciteitsprobleem richting toekomst alleen maar groter, op basis van de autonome groei van het verkeer en de ontwikkeling van Marslanden.

Zonder aanvullende maatregelen op de rotonde kan Heemsepoort fase 1 niet ontsloten worden met een (tijdelijke) ontsluiting via de Polenweg/Koningsspil.

I. KRUIPUNTSTROMEN DOORGEREKENDE SCENARIO'S

Huidig situatie 2023 (pae/uur)



Plansituatie 2023, inclusief Heemsepoort fase 1 (pae/uur)

