


Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: Adreslijst uitnodiging 18/12
Bijlage(n): NBG_export(1).xlsx, 241205 Uitnodiging Heemserpoort.docx

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de adressen die zijn uitgenodigd. [REDACTED] woont op [REDACTED] en die hebben een uitnodiging gehad.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist B Projecten

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Aan de bewoner(s) van

Bezoekadres
Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg

Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Telefoon 14 0523
www.hardenberg.nl

Datum 5 december 2024
Uw kenmerk
Contactpersoon [REDACTED]
Zaaknummer 340519

Onderwerp Uitnodiging

Beste omwonende van het toekomstige bedrijvenpark Heemserpoort,

We zijn bezig met de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort. Hiervoor doen we verschillende onderzoeken. In november vorig jaar heeft u van ons een brief ontvangen. Daarin vertelden we over het onderzoek naar de ontsluitingsroute van het nieuwe bedrijvenpark. Dit onderzoek kost meer tijd dan we hadden verwacht. Graag nodig ik u uit voor een gesprek over de voortgang van dit onderzoek op woensdag 18 december op het gemeentehuis.

Nieuwe projectleider

Uw contactpersoon voor de ontwikkeling van het bedrijvenpark was [REDACTED]. Hij heeft een andere functie. In september heb ik, [REDACTED], het projectleiderschap voor de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort van hem overgenomen. Ik maak graag kennis met u.

We bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor

Om het bedrijvenpark te ontwikkelen, is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig. We bereiden het ontwerp-omgevingsplan voor. Daarvoor doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes bedrijven en bezoekers het bedrijvenpark Heemserpoort straks kunnen bereiken.

We onderzoeken alle mogelijkheden voor een route van en naar Heemserpoort

We hebben verkeerskundig bureau BonoTraffics gevraagd om de mogelijke route(s) van en naar Heemserpoort voor ons te onderzoeken. Vorig jaar hebben omwonenden aangegeven dat ze tegen een (tijdelijke) route vanaf de Korte Spruit zijn, waarbij we ter hoogte van fietspad naar de Polenweg een doorgang maken. Wij hebben ons in het onderzoek daarom eerst gericht op de mogelijke routes vanaf de Jachthuisweg. Deze mogelijkheden zijn met de provincie Overijssel besproken, die beheerder is van de Jachthuisweg.

We willen een zorgvuldige afweging maken. Daarvoor is het nodig om alle mogelijkheden in beeld te hebben. Daarom hebben we besloten het onderzoek uit te breiden. We gaan ook routes vanaf bedrijvenpark Haardijk onderzoeken. Dat

betekent dat we ook de route vanaf de Korte Spruit meenemen in het onderzoek. Dit maakt ook dat het onderzoek meer tijd kost dan we hadden verwacht.

Uitnodiging voor een gesprek

Graag nodig ik u uit voor een gesprek om kennis te maken en om u bij te praten over dit verkeersonderzoek. Dit gesprek is op woensdag 18 december aanstaande om 19.00 uur op het gemeentehuis. Wilt u laten weten of u erbij bent door te mailen naar [\[redacted\]@hardenberg.nl](mailto: [redacted]@hardenberg.nl) of te bellen naar 0523-[redacted]

Ruimte voor kleinere bedrijven en wonen & werken

Er is veel vraag naar bedrijventerreinen in onze gemeente. Ondernemers hebben ook behoefte aan plekken voor kleinere bedrijven. Of waar ze hun bedrijf kunnen combineren met wonen. We noemen dit 'licht-gemengde' bedrijvigheid. We willen dit bieden op het nieuwe bedrijvenpark Heemserpoort. Heemserpoort komt tussen de Polendwarsweg, Polenweg en Jachthuisweg. En ligt naast bedrijvenpark Haardijk, waar ook kleinere bedrijvigheid en woon-werk-locaties te vinden zijn.

Heeft u nu al vragen? Neem dan contact op met mij via: [\[redacted\]@hardenberg.nl](mailto: [redacted]@hardenberg.nl) of 0523-[redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Heemserpoort