

**Van:** "[REDACTED] J"

**Verzonden:** dinsdag 1 april 2025 12:25

**Aan:** "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** 250401 Concept verslag PG Heemserpoort (automatisch hersteld)

**Bijlage(n):** 250401 Concept verslag PG Heemserpoort (automatisch hersteld).docx

Hoi [REDACTED] J, graag je aanvullingen/reactie. Gr, [REDACTED] J

## Verslag PG Heemserpoort

[Redacted], [Redacted], [Redacted], [Redacted], [Redacted], [Redacted]  
 [Redacted], [Redacted], [Redacted], [Redacted], [Redacted] (Rho)  
 en [Redacted] (Rho)  
 Afwezig: [Redacted]

Datum: 1-4-2025

Voorzitter: [Redacted]  
 Notulist: [Redacted]

Verslag		
#	Onderwerp	Samenvatting
1.	Opening & mededelingen	[Redacted] vraag wanneer het verslag van overleg met bewoners Korte Spuit wordt gedeeld. [Redacted] geeft aan dat het verslag wordt samengevoegd met de uitnodiging volgende bijeenkomst.
2.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Uit verslag halen onder agendapunt 3, onder 2c: Als alternatief zou de (vracht)auto-ontsluiting aan de zuidzijde door kunnen lopen. Hiervoor zou een deel van het bosje gekapt moeten worden. Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld.
3.	Stedenbouwkundigplan	[Redacted] geeft aan dat eerder het plan was dat beeldbepalende gebouwen aan de zijde van de Jachthuisweg zouden worden gepositioneerd. (zichtlocatie) Hetzelfde als op de Haardijk. Er zijn bedrijven die graag een zichtlocatie willen hebben en daarnaast ook ondernemers die een woon/werk kavel wensen en deze zijn 'vriendelijker' voor overgang omgeving. Het kan beide zolang het maar representatief is. Nazien hoe het zit met de vraag van de ondernemers die in beeld zijn. <b>Actie</b> [Redacted] [Redacted] gaat beide varianten uitwerken. Ook rekening houden met de 2 wat grotere kavels naast perceel Schottert. I.v.m. mogelijk overlast zouden dit wellicht woon/werk kavels kunnen worden. <b>Actie Rho</b>

		<p>- [redacted] vraag zich af hoe om te gaan met beeld bij bedrijven aan de Polenweg. Nu is de voorkant richting groenstrook en achterkant met bedrijfshal richting bedrijventerrein. Hiervoor zal aandacht moeten komen in BKP.</p> <p>[redacted] geeft aan dat doodlopende straten vanuit verkeer niet wenselijk op bedrijventerrein, voorkeur voor grote lus. En knik in midden van plangebied lijkt krap voor draai vrachtverkeer. <b>Actie Rho</b></p> <p>Opmerkingen op het SP deze week doorgeven aan [redacted], zij zal deze doorsturen aan Rho. <b>Actie allen</b></p> <p>-Met de tekening die nu voorligt is 66% van het terrein uitgeefbaar.</p> <p>-Afspraak inplannen met Rho, [redacted] en [redacted] voor de volgende PG op 22/4. <b>Actie [redacted]</b></p> <p>[redacted] mee laten kijken naar water in plangebied, voordat het plan wordt voorgelegd aan Waterschap. <b>Actie [redacted]</b></p>
4.	EOS Haardijk	Geen nieuws te melden.
5.	Locatie transport verdeelstation	Geen nieuws te melden.
6.	Communicatie	Naar aanleiding van dit overleg worden nog een aantal zaken uitgezocht een aangepast. Daarna zullen de afspraken met de diverse stakeholders plaatsvinden. Overleg [redacted] staat gepland voor 24/4, [redacted] sluit hierbij aan.
7.	AZC	Stroomaansluiting voor AZC is door gemeente aangelegd en moet blijven liggen wanneer AZC wordt opgeheven. Deze aansluiting kan weer gebruikt worden voor het bedrijventerrein. <b>Actie [redacted]</b>
8.	W.v.t.t.k.	N.v.t.
9.	Rondvraag & Sluiting	Er is niets voor de rondvraag.

Actielijst			
Actienummer	Actie	Actiehouder	Deadline
240917-2	Afstemming [redacted] over EOS Haardijk.	[redacted]	doorlopend
241210-3	Raming van kosten nader bespreken met bureau Noord.	[redacted]	Week 15

250123-1	Stedenbouwkundigplan verder uitwerken in twee sub varianten met ontsluiting variant 2A.	Rho	24-2-25
250304-2	Gesprekken met stakeholders inplannen.	█	Week 17
250401-1	Nazien hoe het zit met de vraag van de ondernemers die in beeld zijn. (zichtlocatie/woon-werk)	█	Week 14
250401-2	Uitwerken variant met zichtkavels grote bedrijven en woon/werk kavels aan Jachthuisweg	Rho	15-4-25
250401-3	Oplossing doodlopende straten en knik in plangebied i.v.m. draai vrachtverkeer.	Rho	15-4-25
250401-4	Opmerkingen op het SP deze week doorgeven aan █, zij zal deze doorsturen aan Rho.	Allen	Week 14
250401-5	█ mee laten kijken naar water in plangebied, voordat het plan wordt voorgelegd aan Waterschap.	█	Na PG 22/4
250401-6	Stroomaansluiting voor AZC is door gemeente aangelegd en moet blijven liggen na opheffen AZC.	█	Bij opheffen AZC.