

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 14:11
Aan: "[REDACTED]@sab.nl"; "[REDACTED]"
"[REDACTED]@sab.nl"; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hardenberg.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]"
leo.belshof@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]"
"[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]"
"[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl";
"[REDACTED]@ncadvies.nl" <[REDACTED]@ncadvies.nl>; "Jorn [REDACTED]@hardenberg.nl">
Bcc: "Neatboard-AM" <MSTeamsRoom13@hardenberg.nl>
Onderwerp: werksessie globale locatieonderzoek AZC
Bijlage(n): 20240705_presentatie PvA locatiestudie Hardenberg_werksessie en PB.pdf

Beste allen,

Er is veel te bespreken tijdens de ambtelijke werksessie en de inschatting van het onderzoeksbureau SAB is dat 1,5 uur kort is. Vandaar dat we de presentatie mogen delen zodat iedereen alvast kan nadenken over de input voor de vragen. We hebben de hele middag beschikking over de ruimte en het zou prettig zijn als (een deel van) de aanwezigen langer kunnen blijven.

[REDACTED] (SAB) willen de sessie met name gebruiken om (op de kaart) potentiële locaties aan te wijzen.

Locatie is op het gemeentehuis: Stephanuspark 1, de kamer van de wethouder Alwin Mussche: 2^e verdieping.

Voor deelnemers zonder toegangspasje, bij binnenkomst mag je mij bellen. Dan haal ik je op. (06 [REDACTED]).

Via onderstaand link is de vergadering ook hybride bij te wonen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmasecretaris Vluchtelingen
Donderdagen vrij

 0523 – [REDACTED] 06-[REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523

Gemeente
Hardenberg

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 364 598 470 747

Wachtwoordcode: pAizHB

Inbellen via telefoon

[+31 20 399 5045,,900016288#](tel:+31203995045900016288) Netherlands, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 900 016 288#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

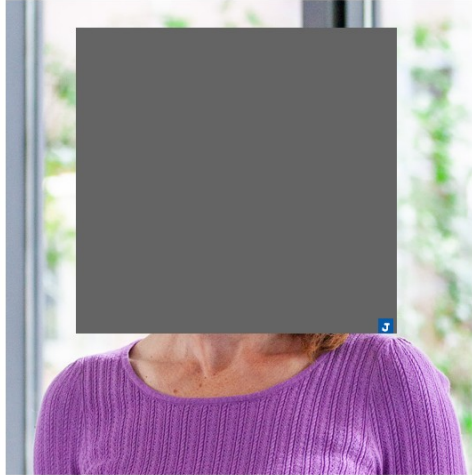
Plan van aanpak

Locatiestudie AZC Hardenberg

juli 2024



Even voorstellen



 (planoloog)



 (stedenbouwkundige)

- veel gevormd SAB-team
- brede, integrale blik met oplossingsgerichte en meedenkende houding
- verbinders met gevoel voor processen
- ervaring met uiteenlopende locatiestudies én gevoelige gebiedsontwikkelingen
- binnen SAB ook landschapsarchitecten, ecologen, milieuonderzoekers die aanhaken waar nodig

Opgave

Locatiestudie AZC Hardenberg

- maart 2026 loopt bestuursovereenkomst huidige AZC af
- gemeente Hardenberg vindt dat opvang van vluchtelingen een maatschappelijke verantwoordelijkheid is (naar de wettelijke verplichting/spreidingswet)
- locatie onderzoek naar geschikte locatie voor AZC om gemeenteraad te adviseren is nodig
- onderzoek in twee fases: eerst globaal, daarna diepgaand

Onze aanpak

Onze aanpak

Fase 1 globaal locatie onderzoek

- stap 1: inventarisatie & programma van eisen
- stap 2: globaal locatie onderzoek (concept)
- stap 3: globaal locatie onderzoek (definitief)
- stap 4: besluitvorming globaal locatie onderzoek

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

- stap 5: start diepgaander onderzoek
- stap 6: bijeenkomst inwoners/omwonenden
- stap 7: diepgaander locatie onderzoek (concept)
- stap 8: diepgaander locatie onderzoek (definitief)
- stap 9: bestuurlijk overleg en weging varianten
- stap 10: bijeenkomst inwoners/omwonenden

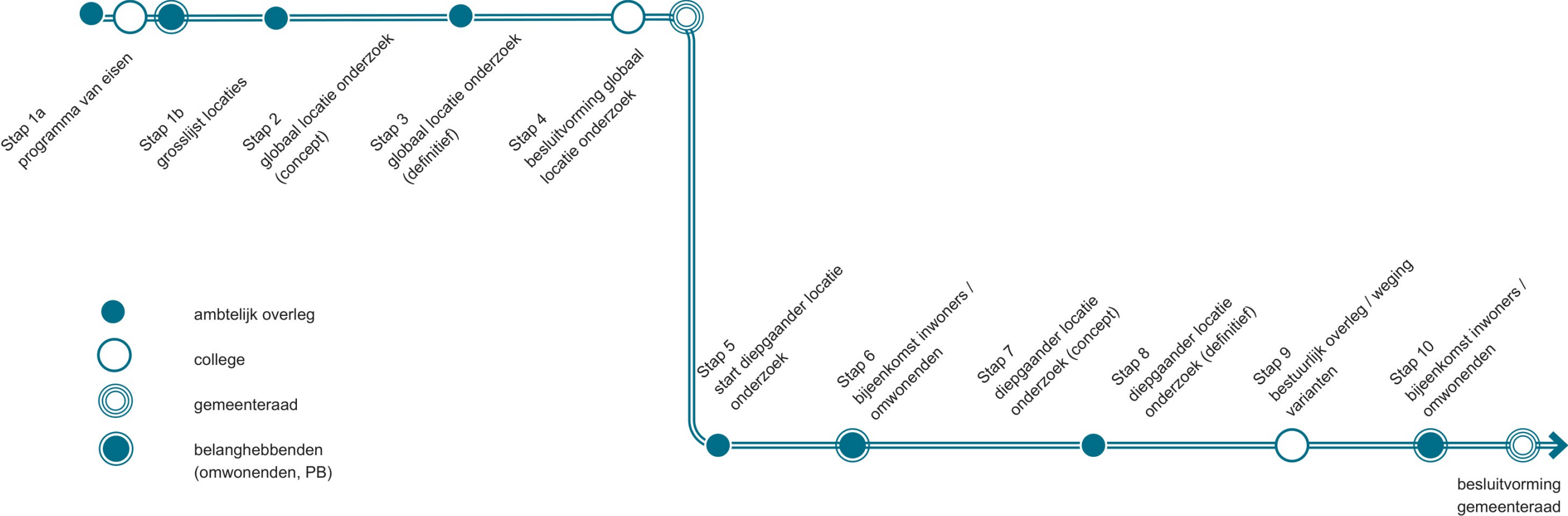
Fase 1 globaal locatie onderzoek

juli - september 2024

Fase 1 Globaal locatie onderzoek

oktober - december 2024

Fase 2 Diepgaander locatieonderzoek



Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 1A Opstellen programma van eisen

- interviews college, ambtelijke specialisten, Plaatselijk belangen rondom huidige AZC, omwonenden overleg, locatiemanager AZC
- Doel: onderscheid maken in harde voorwaarden en zachte wensen
- Harde voorwaarden; maatgevend bij globaal onderzoek (bijv. benodigde omvang locatie, locatie buiten beschermd natuurgebied)
- Zachte wensen; meewegen in diepgaander locatie onderzoek

Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 1b inventarisatie beleid en aanwijzen locaties (met ambtelijke specialisten)

- inventarisatie beleid (door SAB)
- aanwijzen locaties globaal locatie onderzoek (a.d.h.v. ambtelijke werksessie)

Stap 1c afronden programma van eisen

- input stap 1a en stap 1b

Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 2 Opstellen globaal locatie onderzoek (concept)

- toetsen grosslijst aan harde voorwaarden

Stap 3 Opstellen globaal locatie onderzoek (definitief)

- bespreken met ambtelijke specialisten
- definitief maken globaal locatie onderzoek
- voorstel locaties voor diepgaander locatie onderzoek

Stap 4 Besluitvorming globaal locatie onderzoek

- collegebesluit op voorstel locaties & aanpak diepgaander locatie onderzoek
- raadsbesluit op voorstel locaties & aanpak diepgaander locatie onderzoek

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 5 start diepgaander onderzoek

- herijking aanpak fase 2 n.a.v. besluitvorming college/raad
- voorbereiden participatie bijeenkomst

Stap 6 bijeenkomst inwoners/omwonenden

- uitnodigen van PB's & omwonenden/belanghebbenden van betrokken locaties
- toelichten aanpak en uitkomst fase 1 globaal locatie onderzoek
- ophalen van zorgen, wensen en ideeën voor mogelijke inpassing van AZC

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 7 diepgaander locatie onderzoek (concept)

- schematische ruimtelijke inpassing AZC op locatie
- uitwerking op andere aspecten zoals nuts, financiën, voorzieningen etc.

Stap 8 diepgaander locatie onderzoek (definitief)

- bespreken met ambtelijke specialisten
- definitief maken diepgaander locatie onderzoek
- voor- en nadelen benoemen van locaties

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 9 bestuurlijk overleg en afweging

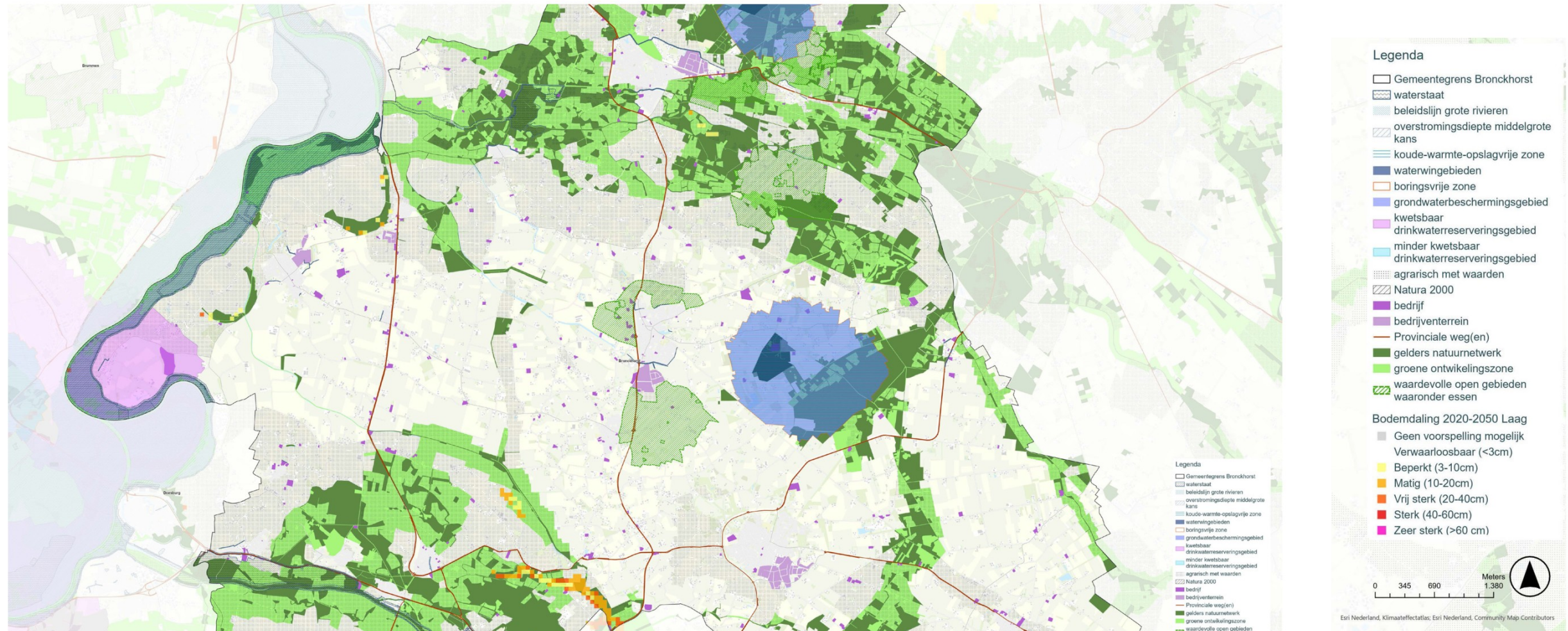
- bestuurlijk overleg (college)
- politiek- bestuurlijke weging van voor- en nadelen
- bepalen voorkeursvariant

Stap 10 bijeenkomst inwoners/omwonenden

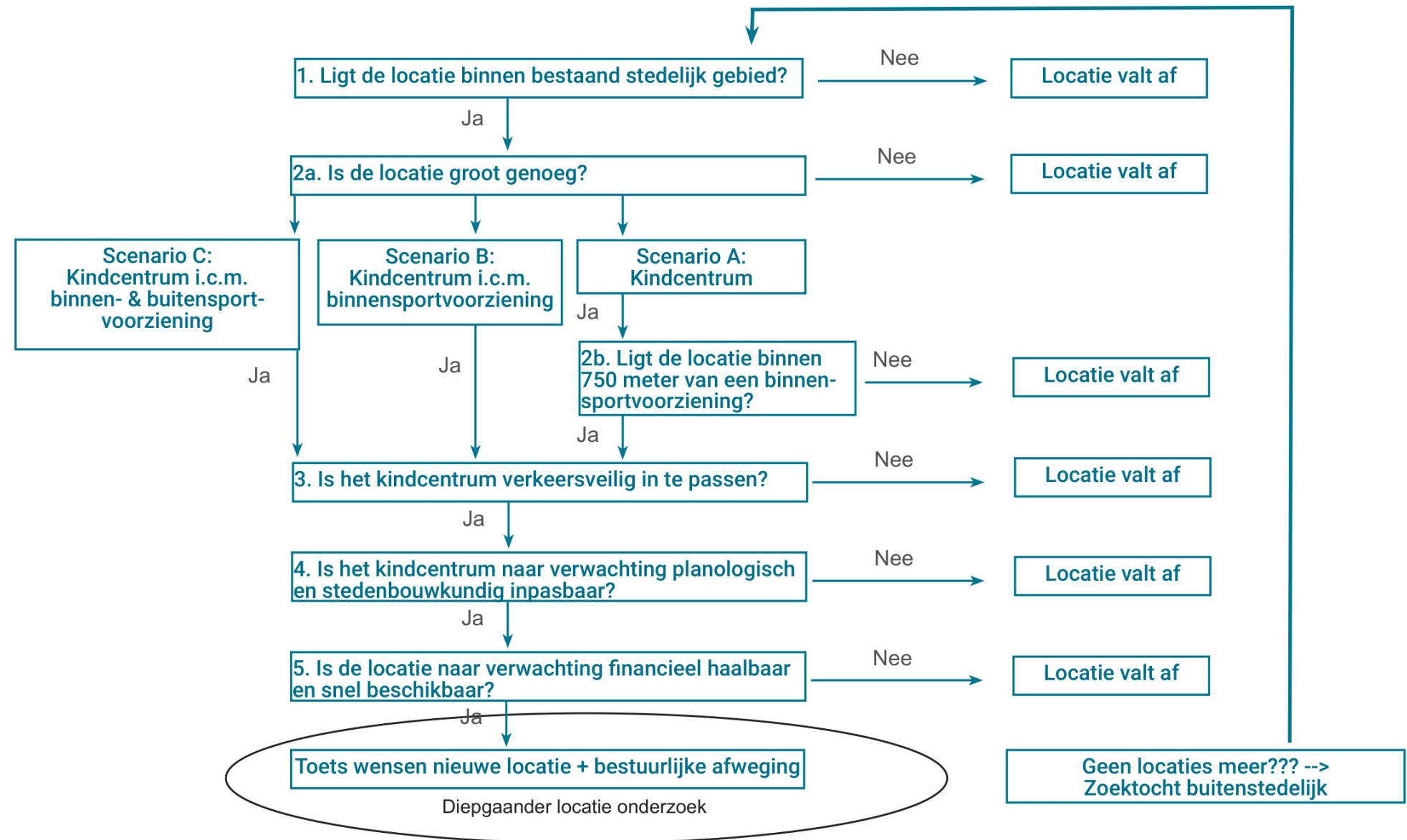
- toelichten diepgaander locatie onderzoek (SAB)
- motiveren voorkeursvariant (wethouder)
- ruimte voor vragen/opmerkingen
- hierna: besluitvorming in college / raad

Voorbeeld locatiestudie

Voorbeeld - kaart gemeente



Voorbeeld - p.v.e. voor doorlopen globale locatiestudie



Voorbeeld - p.v.e. voor doorlopen globale locatiestudie



Vragen
programma van eisen

Vragen t.b.v. programma van eisen

Ruimtebeslag - perceelskenmerken (ruimtestaat COA bekend)

- Wat is de minimaal benodigde grootte van het perceel voor huisvesting van 50/100/200/300/400 asielzoekers?
- Wat is de verhouding tussen buitenruimte en bebouwd oppervlak?
- Is het mogelijk om functies te stapelen en zo ja, zijn er functies die sowieso op de begane grond moeten komen?
- Welke eisen/ wensen zijn er m.b.t. buitenruimte bij het AZC?

NB we stellen iedereen dezelfde vragen; niet voor iedereen zal elke vraag even relevant zijn. Het is niet nodig om alle vragen te beantwoorden.

Vragen t.b.v. programma van eisen

Bereikbaarheid en parkeren

- Via welke vormen van vervoer moet het AZC bereikbaar zijn?
- Wat zijn de eisen t.a.v. parkeergelegenheid voor auto's en fietsen?
- Hoeveel medewerkers en bezoekers komen er bij het AZC?
- Wat is van belang voor een verkeersveilige inpassing van het AZC?

Voorzieningen

- Welke voorzieningen zijn van belang binnen het AZC?
- Welke voorzieningen zijn van belang in omgeving van het AZC (boodschappen, participatie activiteiten, onderwijs, zorg)?
- Wat zijn maximale acceptabele afstanden (lopen/fiets/ov) tot deze voorzieningen?

Vragen t.b.v. programma van eisen

Inpassing in de omgeving

- Wat zijn risico of overlast factoren voor de inpassing van een AZC ?
- Wat zijn kansen of positieve factoren voor de omgeving bij inpassing van een AZC?
- Hoe belangrijk is 24-uurs begeleiding op een locatie (is dit een harde eis of een wens)?
- Is beveiliging van het terrein noodzakelijk en zo ja welke vorm (omheining, camerabewaking etc.)

Vragen t.b.v. programma van eisen

Planning en haalbaarheid

- Wanneer zou het nieuwe AZC beschikbaar moeten zijn? (als na maart 2026, zou op basis van spreidingswet/handelingskader huidige locatie langer open moeten blijven)
- Is de insteek om een tijdelijke of permanente locatie te realiseren?
- Welke kaders zijn van belang voor een financieel haalbare ontwikkeling?
- Is de eigendomssituatie van de locatie van belang?
- Welke nuts voorzieningen zijn noodzakelijk, is er inzicht in netcongestie binnen gemeente?

Locatie kenmerken

- Hoe ziet de ideale AZC - omgeving er uit?
- Wat is de ideale, minimale en maximale omvang per locatie (aantal asielzoekers)?



Bedankt voor
je aandacht!