

Van: "[REDACTED]@sab.nl">
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 08:05
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hardenberg.nl>; "[REDACTED]@hardenberg.nl>; "[REDACTED]@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]@sab.nl">
Onderwerp: voorbereiding bijeenkomsten locatiestudie AZC
Bijlage(n): 20240703_voorzet presentatie PvA locatiestudie Hardenberg.pdf

Hallo [REDACTED], [REDACTED],

Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen voor de bijeenkomsten van volgende week. Hieronder per bijeenkomst een aantal vragen/aandachtspunten.

Bijeenkomst PB's / omwonendenoverleg

Bijgaand ontvangen jullie de opzet van onze presentatie, die bestaat uit het plan van aanpak, enkele voorbeelden uit een eerdere locatiestudie én de vragenlijst voor het interview.

Vraag aan jullie:

Zouden jullie het ruimtebeslag voor een beoogde AZC locatie op voorhand al kunnen specificeren, zodat wij onze vragen daar nog iets beter op kunnen afstemmen? Met name een indicatie van de beoogde perceelgrootte en/of bruto vloer oppervlak van de bebouwing bij een bepaalde omvang (aantal asielzoekers).

Presentatie college

Wij stellen voor om het plan van aanpak zoals dat in de presentatie zit te presenteren aan het college en de andere twee delen uit de presentatie achterwege te laten of te vervangen door enkele stellingen waar we graag op voorhand een richting in willen van het college. Dit gelet op de beschikbare tijd (half uur). Wellicht dat jullie daarover kunnen meedenken:

- Moet de locatie binnen bestaand stedelijk gebied liggen? Is grenzend aan stedelijk gebied een optie, is buiten stedelijk gebied denkbaar?
- Is 24-uurs begeleiding op de locatie een harde voorwaarde?
- Moet de locatie eigendom van de gemeente zijn?
- Is de intentie om een permanente locatie te vinden of een tijdelijke locatie?
- Zijn locaties in of grenzend aan de kleinere kernen denkbaar of is ligging in of grenzend aan een grotere kern (Hardenberg/Dedemsvaart/Gramsbergen) noodzakelijk?

Verder kunnen we aangeven dat we in week 29 (na het omwonendenoverleg) het concept programma van eisen aanleveren. We kunnen ons voorstellen dat het handig is als jullie dat met de portefeuillehouder en/of college bespreken? Mogelijk dat we dan nog een extra college momentje op onze tijdlijn (pagina 6 in de presentatie) moeten toevoegen en dat we dit al kunnen aankondigen tijdens het overleg.

Overleg locatiemanager AZC

Bij voorkeur zouden wij op maandag 8 juli ook een kijkje nemen bij het huidige AZC en de locatiemanager spreken.

Dat zou wat ons betreft kunnen tussen 16.00-19.00uur (ook afhankelijk van eindtijd werksessie, zie hieronder) of tussen 12.30-13.45u.

Is het mogelijk om dat te organiseren?

Ambtelijke werksessie

We hebben veel te bespreken tijdens de ambtelijke werksessie en onze inschatting is dat 1,5u daarvoor vrij kort is.

Daarom stellen wij voor om bijgevoegde presentatie alvast toe te sturen aan de aanwezigen, zodat zij alvast kunnen nadenken over de input voor de vragen. Als het mogelijk is zou het prettig zijn als (een deel van) de aanwezigen nog wat langer kunnen blijven tot 16u of 16.30u.

Wij zouden de sessie zelf voor name willen gebruiken om op de kaart potentiële locaties aan te wijzen. Daarvoor hebben wij dan een kaart van de gehele gemeente met alle belemmeringen en een uitsnede van elke kern waarop we hebben aangegeven wat de begrenzing is van het bestaand stedelijk gebied.

Tot slot ontvangen we graag de omgevingsvergunning (en onderbouwing) van het huidige AZC.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben over bovenstaande, horen wij het graag.

Met vriendelijke groet mede namens [REDACTED],



sab |  | Stedenbouwkundig Ontwerper

Aanwezig op ma | di | do | vr tot 14u

T 06 -  | www.sab.nl | [sab LinkedIn](#)

Arnhem

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ

T 026 

KvK Arnhem: 09122123

BTW Nr.: NL8099.21.613.B01

IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL

gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.

Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

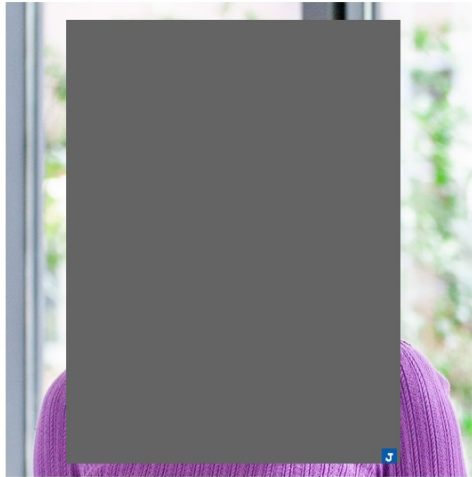
Plan van aanpak

Locatiestudie AZC Hardenberg

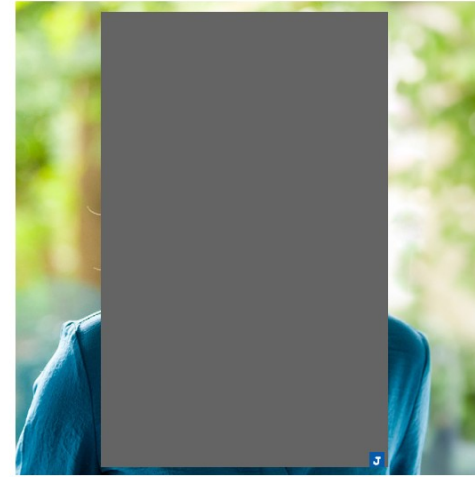
juli 2024



Even voorstellen



 (planoloog)



 (stedenbouwkundige)

- veel gevormd SAB-team
- brede, integrale blik met oplossingsgerichte en meedenkende houding
- verbinders met gevoel voor processen
- ervaring met uiteenlopende locatiestudies én gevoelige gebiedsontwikkelingen
- binnen SAB ook landschapsarchitecten, ecologen, milieuonderzoekers die aanhaken waar nodig

Opgave

Locatiestudie AZC Hardenberg

- maart 2026 loopt bestuursovereenkomst huidige AZC af
- gemeente Hardenberg vindt dat opvang van vluchtelingen een maatschappelijke verantwoordelijkheid is (naar de wettelijke verplichting/spreidingswet)
- locatie onderzoek naar geschikte locatie voor AZC om gemeenteraad te adviseren is nodig
- onderzoek in twee fases: eerst globaal, daarna diepgaand

Onze aanpak

Onze aanpak

Fase 1 globaal locatie onderzoek

- stap 1: inventarisatie & programma van eisen
- stap 2: globaal locatie onderzoek (concept)
- stap 3: globaal locatie onderzoek (definitief)
- stap 4: besluitvorming globaal locatie onderzoek

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

- stap 5: start diepgaander onderzoek
- stap 6: bijeenkomst inwoners/omwonenden
- stap 7: diepgaander locatie onderzoek (concept)
- stap 8: diepgaander locatie onderzoek (definitief)
- stap 9: bestuurlijk overleg en weging varianten
- stap 10: bijeenkomst inwoners/omwonenden

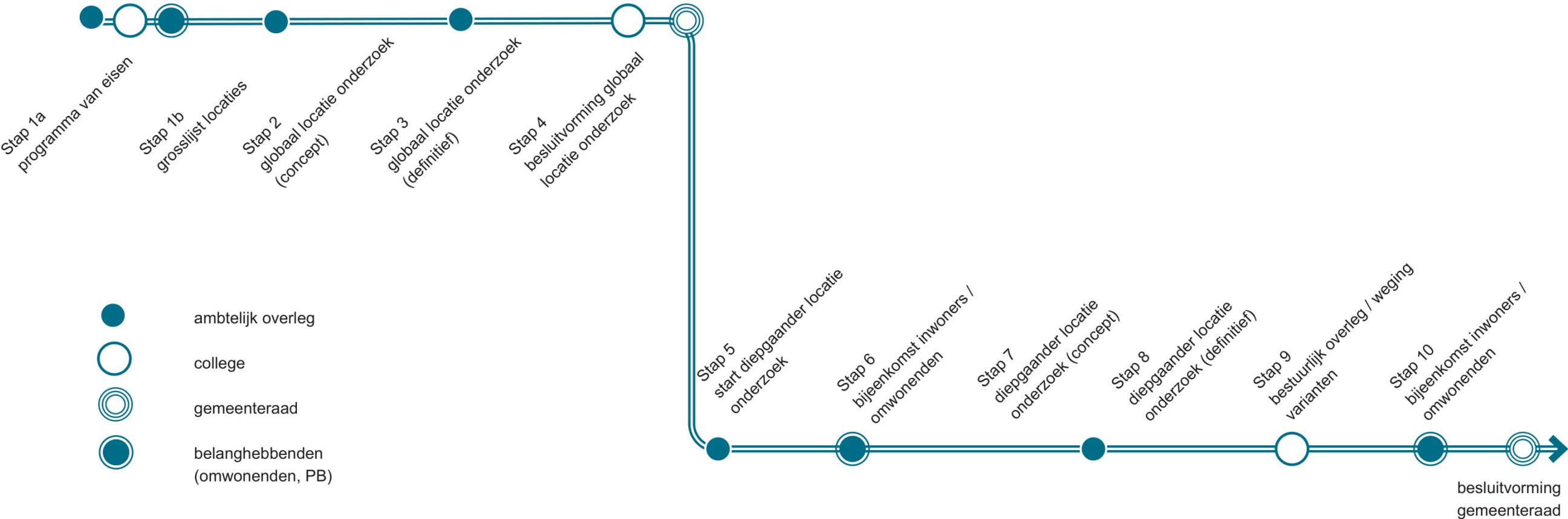
Fase 1 globaal locatie onderzoek

juli - september 2024

Fase 1 Globaal locatie onderzoek

oktober - december 2024

Fase 2 Diepgaander locatieonderzoek



Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 1A Opstellen programma van eisen

- interviews college, ambtelijke specialisten, Plaatselijk belangen rondom huidige AZC, omwonenden overleg, locatiemanager AZC
- Doel: onderscheid maken in harde voorwaarden en zachte wensen
- Harde voorwaarden; maatgevend bij globaal onderzoek (bijv. benodigde omvang locatie, locatie buiten beschermd natuurgebied)
- Zachte wensen; meewegen in diepgaander locatie onderzoek

Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 1b inventarisatie beleid en aanwijzen locaties (met ambtelijke specialisten)

- inventarisatie beleid (door SAB)
- aanwijzen locaties globaal locatie onderzoek (a.d.h.v. ambtelijke werksessie)

Stap 1c afronden programma van eisen

- input stap 1a en stap 1b

Fase 1 globaal locatie onderzoek

Stap 2 Opstellen globaal locatie onderzoek (concept)

- toetsen grosslijst aan harde voorwaarden

Stap 3 Opstellen globaal locatie onderzoek (definitief)

- bespreken met ambtelijke specialisten
- definitief maken globaal locatie onderzoek
- voorstel locaties voor diepgaander locatie onderzoek

Stap 4 Besluitvorming globaal locatie onderzoek

- collegebesluit op voorstel locaties & aanpak diepgaander locatie onderzoek
- raadsbesluit op voorstel locaties & aanpak diepgaander locatie onderzoek

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 5 start diepgaander onderzoek

- herijking aanpak fase 2 n.a.v. besluitvorming college/raad
- voorbereiden participatie bijeenkomst

Stap 6 bijeenkomst inwoners/omwonenden

- uitnodigen van PB's & omwonenden/belanghebbenden van betrokken locaties
- toelichten aanpak en uitkomst fase 1 globaal locatie onderzoek
- ophalen van zorgen, wensen en ideeën voor mogelijke inpassing van AZC

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 7 diepgaander locatie onderzoek (concept)

- schematische ruimtelijke inpassing AZC op locatie
- uitwerking op andere aspecten zoals nuts, financiën, voorzieningen etc.

Stap 8 diepgaander locatie onderzoek (definitief)

- bespreken met ambtelijke specialisten
- definitief maken diepgaander locatie onderzoek
- voor- en nadelen benoemen van locaties

Fase 2 diepgaander locatie onderzoek

Stap 9 bestuurlijk overleg en afweging

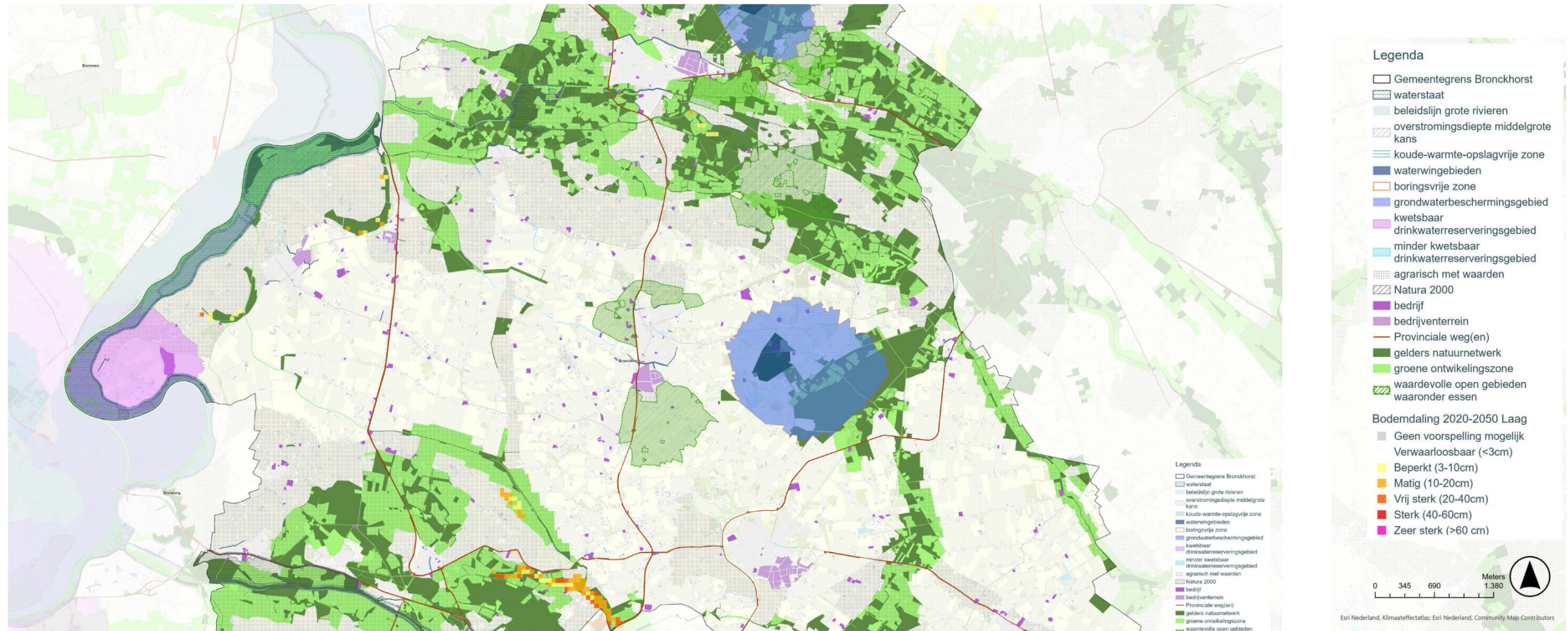
- bestuurlijk overleg (college)
- politiek- bestuurlijke weging van voor- en nadelen
- bepalen voorkeursvariant

Stap 10 bijeenkomst inwoners/omwonenden

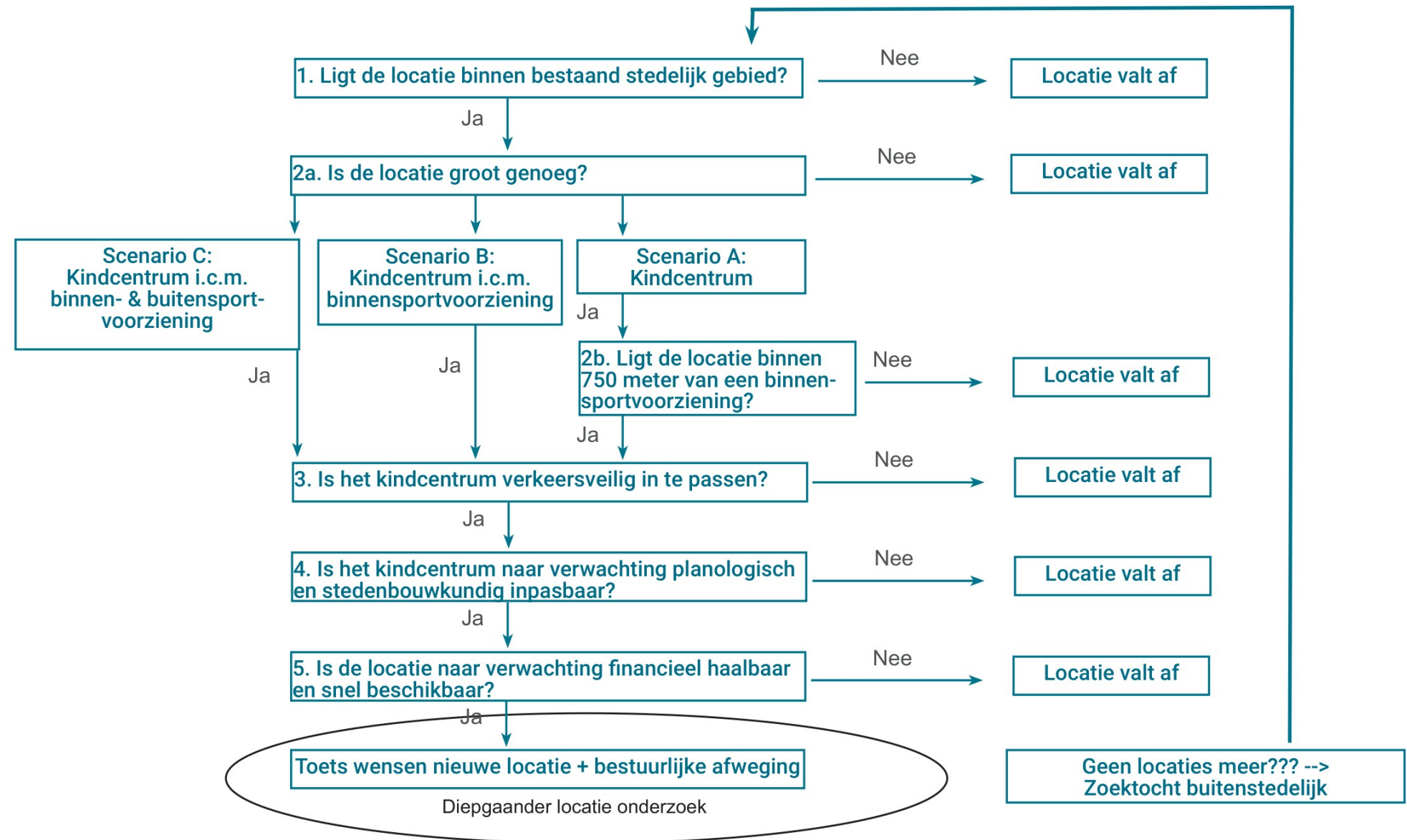
- toelichten diepgaander locatie onderzoek (SAB)
- motiveren voorkeursvariant (wethouder)
- ruimte voor vragen/opmerkingen
- hierna: besluitvorming in college / raad

Voorbeeld locatiestudie

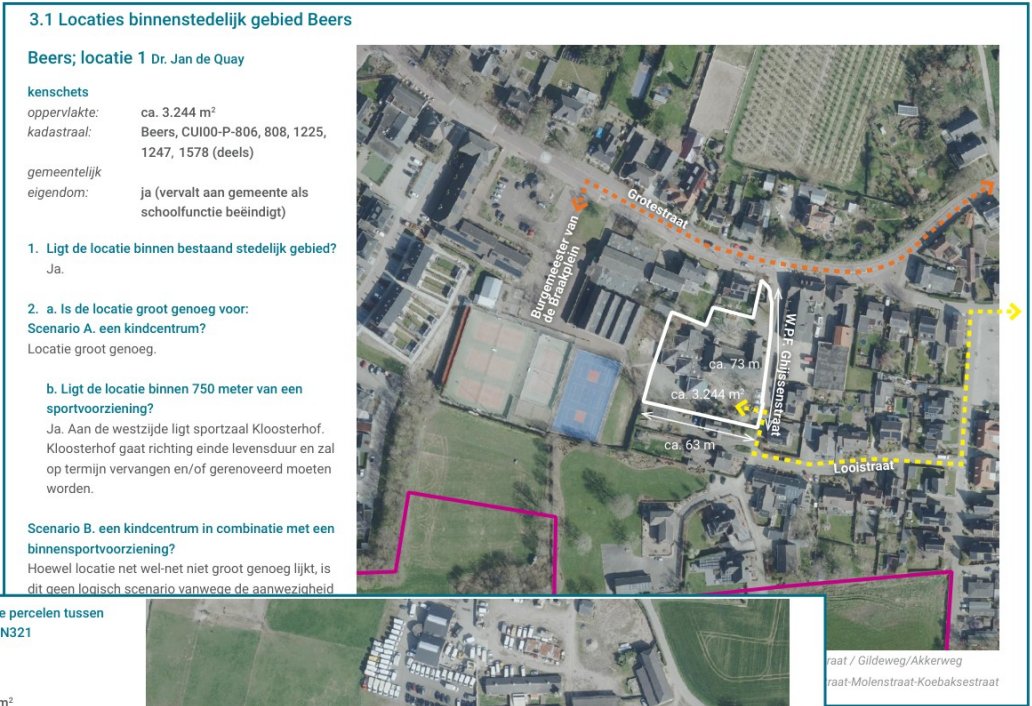
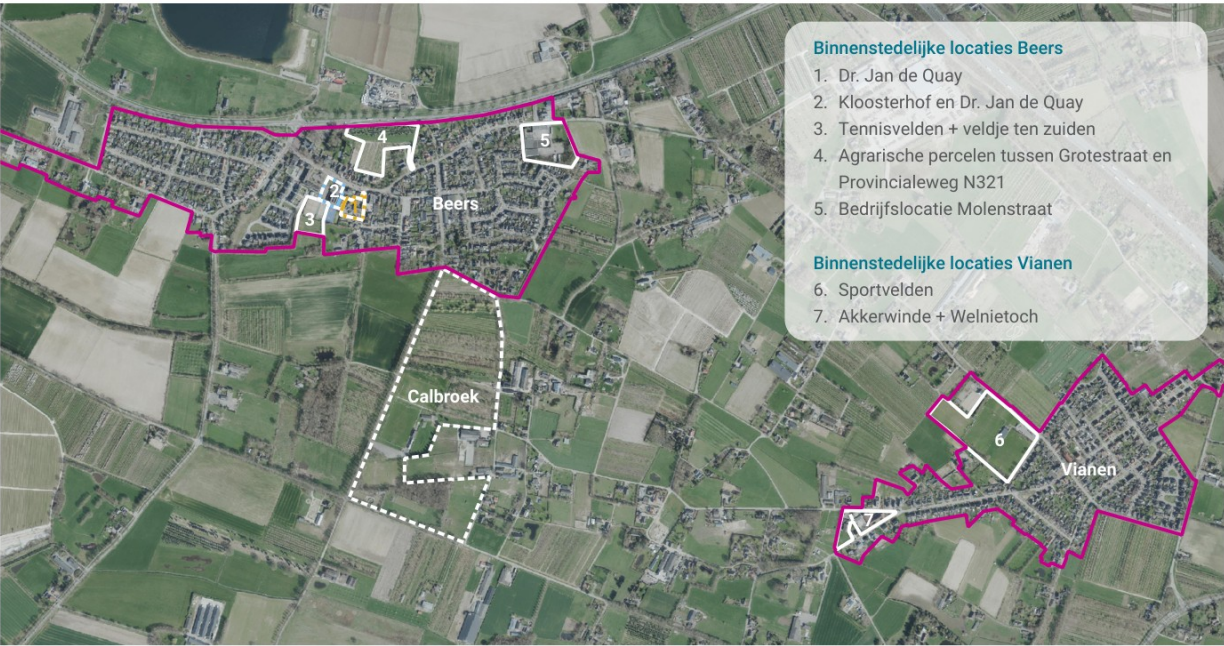
Voorbeeld - kaart gemeente



Voorbeeld - p.v.e. voor doorlopen globale locatiestudie



Voorbeeld - p.v.e. voor doorlopen globale locatiestudie



Vragen
programma van eisen

Vragen t.b.v. programma van eisen

Ruimtebeslag - perceelskenmerken

- Wat is de minimaal benodigde grootte van het perceel voor huisvesting van 50/100/200/300/400 asielzoekers?
- Wat is de verhouding tussen buitenruimte en bebouwd oppervlak?
- Is het mogelijk om functies te stapelen en zo ja, zijn er functies die sowieso op de begane grond moeten komen?
- Welke eisen/ wensen zijn er m.b.t. buitenruimte bij het AZC?

NB we stellen iedereen dezelfde vragen; niet voor iedereen zal elke vraag even relevant zijn

verblijfsruimte 5m² per persoon, waarbij eenpersoonskamers een minimale oppervlakte van 5,3m² heeft

woonkamer per woning van minimaal 11m² en minimale breedte 3m.

Vragen t.b.v. programma van eisen

Bereikbaarheid en parkeren

- Via welke vormen van vervoer moet het AZC bereikbaar zijn?
- Wat zijn de eisen t.a.v. parkeergelegenheid voor auto's en fietsen?
- Hoeveel medewerkers en bezoekers komen er bij het AZC?
- Wat is van belang voor een verkeersveilige inpassing van het AZC?

Voorzieningen

- Welke voorzieningen zijn van belang binnen het AZC?
- Welke voorzieningen zijn van belang in omgeving van het AZC (boodschappen, participatie activiteiten, onderwijs, zorg)?
- Wat zijn maximale acceptabele afstanden (lopen/fiets/ov) tot deze voorzieningen?

Vragen t.b.v. programma van eisen

Inpassing in de omgeving

- Wat zijn risico of overlast factoren voor de inpassing van een AZC ?
- Wat zijn kansen of positieve factoren voor de omgeving bij inpassing van een AZC?
- Hoe belangrijk is 24-uurs begeleiding op een locatie (is dit een harde eis of een wens)?
- Is beveiliging van het terrein noodzakelijk en zo ja welke vorm (omheining, camerabewaking etc.)

Vragen t.b.v. programma van eisen

Planning en haalbaarheid

- Wanneer zou het nieuwe AZC beschikbaar moeten zijn?
- Is de insteek om een tijdelijke of permanente locatie te realiseren?
- Welke kaders zijn van belang voor een financieel haalbare ontwikkeling?
- Is de eigendomssituatie van de locatie van belang?
- Welke nuts voorzieningen zijn noodzakelijk, is er inzicht in netcongestie binnen gemeente?

Locatie kenmerken

- Hoe ziet de ideale AZC - omgeving er uit?
- Wat is de ideale, minimale en maximale omvang per locatie (aantal asielzoekers)?



Bedankt voor
je aandacht!