

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 13:31
Aan: "[REDACTED] J" @hardenberg.nl>
Onderwerp: bijlage 1a
Bijlage(n): Bijlage 1a Hardenberg Nieuwe Burgerkampweg.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Programmasecretaris Vluchtelingen

 0523 - [REDACTED] J

 [REDACTED] J @hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Hardenberg; locatie 14 Nieuwe Burgerkampweg

Kenschets

oppervlakte: ca. 125.225m²
kadastraal: Hardenberg,
HDB01Z1933, HDB01Z1520, HDB01Z356,
HDB01Z357, HDB01Z5089, HDB01Z1942

eigendom: Gemeente

1. Is de locatie groot genoeg voor: Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers? Nee

Scenario B:

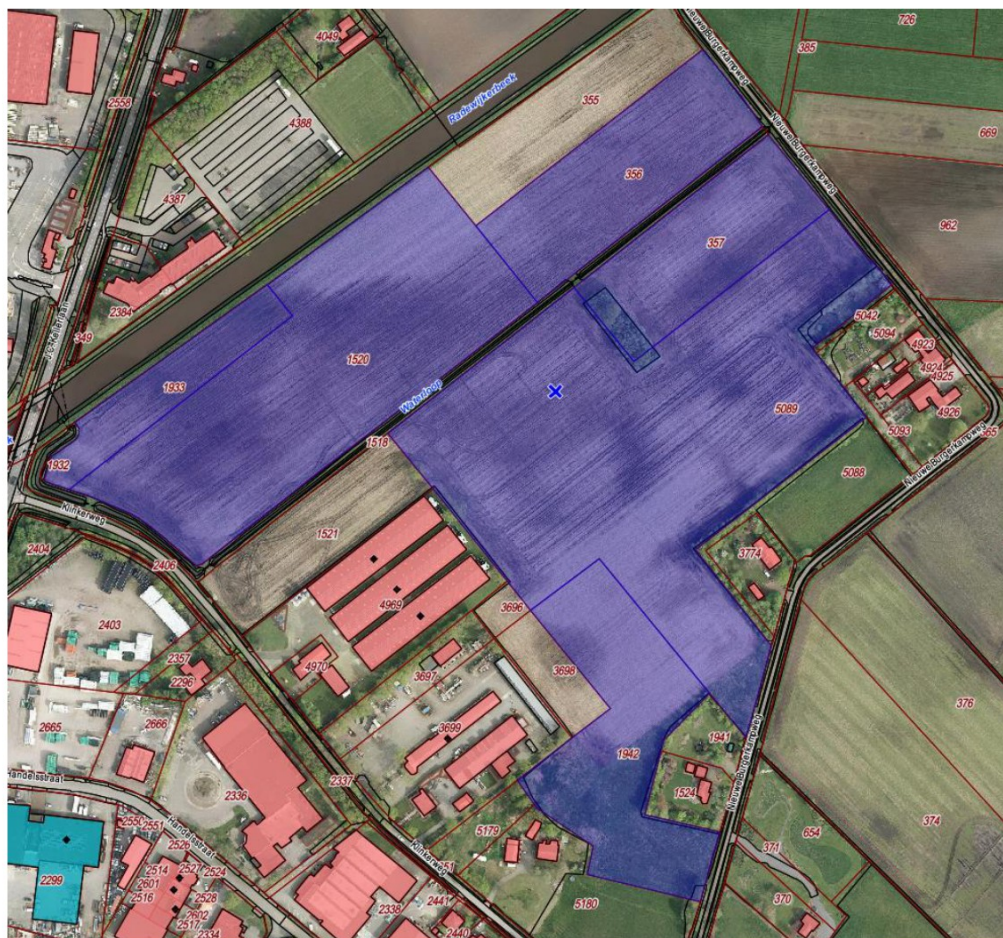
Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 125.225 m². Er is op deze locatie een inpassing van een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- Ja, de locatie is eigendom van de gemeente.
- Dit gebied is ook in beeld voor nadere invulling vanuit een andere opgave.

- Een deel van de locatie valt waarschijnlijk onder nee-tenzij gebied.
- We verwachten dat er ondanks bovenstaande punten voldoende oppervlakte over zou kunnen blijven voor inpassing van een AZC.



Hardenberg; locatie 14 Nieuwe Burgerkampweg

3. Is de locatie naar verwachting planologisch inpasbaar?

- Dit moet nader onderzocht worden

4. Is de locatie bereikbaar voor auto- en langzaam verkeer?

- Dit moet nader onderzocht worden

5. Ligt de locatie binnen 5 km afstand van een supermarkt?

- Ja, op 1,2km ligt supermarkt Plus en op maximaal 1,9km afstand liggen supermarkten Albert Heijn, Jumbo, Lidl en Aldi

6. Is op maximaal 2,5 km afstand een OV-halte aanwezig?

- Ja, op 700m afstand ligt bushalte Hardenberg, Ziekenhuis, bus 598 (Beerzerveld-Hardenberg) en bus 80 (Westerhaar-Hardenberg). Op 1,2km afstand ligt treinstation Hardenberg.

In een eerdere fase is deze locatie afgevalen omdat er plannen waren voor de invulling van het gebied, waardoor deze niet beschikbaar zou zijn in 2026. Dit is een van de criteria uit het programma van eisen. Onlangs is duidelijk geworden dat de invulling mogelijk niet over het gehele gebied gaat. Er lijkt een mogelijkheid te zijn om een deel van het terrein in te zetten voor de realisatie van een AZC. Om die mogelijkheid verder te onderzoeken nemen we deze locatie mee in het diepgaand onderzoek.