

**Van:** " " <@sab.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 7 maart 2025 12:37  
**Aan:** " " <@hardenberg.nl>; " "  
" <@hardenberg.nl>  
**Cc:** " " <@sab.nl>  
**Onderwerp:** RE: Locaties onderzoek  
**Bijlage(n):** 20250307\_Hardenberg\_memo planning diepgaand onderzoek.pdf

Hallo , ,

Naar aanleiding van jullie overleg afgelopen maandag met hebben wij een eerste globale planning gemaakt voor de uitvoering van het diepgaand onderzoek, met voorstel voor samenwerking en het betrekken van omwonenden/belanghebbenden.  
We horen graag of dit aansluit bij jullie beeld. Graag hebben we volgende week contact hierover. Dan kunnen we op basis daarvan de offerte voor het diepgaand onderzoek maken.

Met vriendelijke groet,



**sab** | | Stedenbouwkundig Ontwerper  
Aanwezig op ma | di | do | vr tot 14u  
T 06 - | [www.sab.nl](http://www.sab.nl) | [sab LinkedIn](#)

**Arnhem**  
Frombergdwarstraat 54 | 6814 DZ  
T 026 357 69 11

**Amsterdam**  
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL  
gevestigd in het INIT | unit 331b

KvK Arnhem: 09122123  
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01  
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

**Disclaimer** | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.  
Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

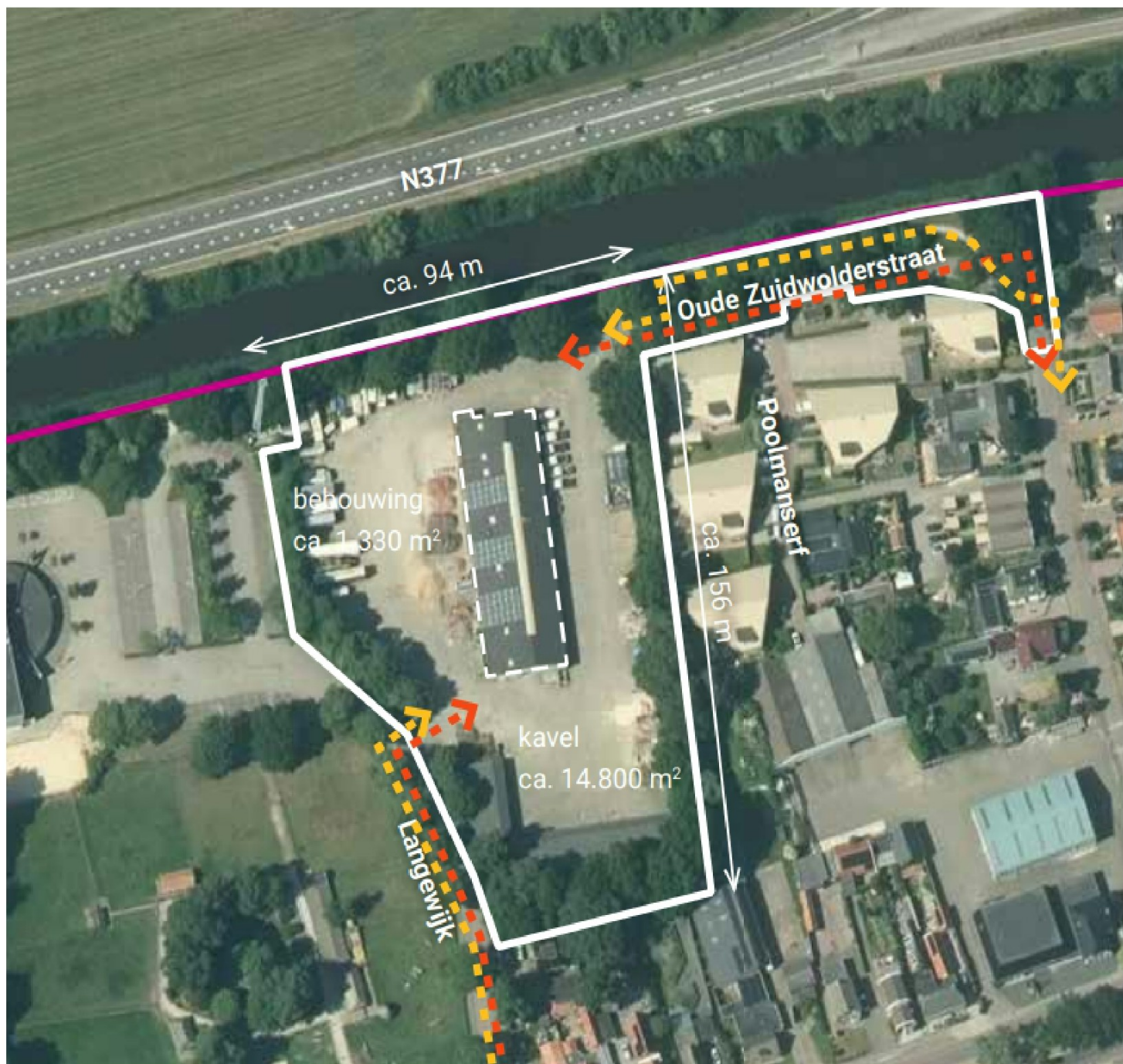
**Van:** " " <@hardenberg.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 maart 2025 15:50  
**Aan:** " " <@sab.nl>; " " <@sab.nl>  
**Onderwerp:** Locaties onderzoek

Hallo ,

Hierbij zoals toegezegd de lijst met onderzoeksonderwerpen (in excel) en hieronder de locaties uit het onderzoek die doorgaan + een nieuwe locatie aan de Nieuwe Burgerkampweg

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Hardenberg   | Rheezeweg-Twenteweg    |
| Bruchterveld | Kuilenweg              |
| Hoogenweg    | Hardenbergerveldweg I  |
| Hoogenweg    | Hardenbergerveldweg II |
| Dedemsvaart  | Oude Zuidwolderstraat  |
| Dedemsvaart  | Sponturfwijk           |
| Hardenberg   | Nieuwe Burgerkampweg   |

Bij de Oude Zuidwolder straat, kan het beste het ‘aanhangsel’ uit de kaart, dit is namelijk een toevoer naar de huizen aan het Poolmanserf.



Bij de nieuwe locatie gaat het om de volgende kavels:

HDB01Z1933  
HDB01Z1520  
HDB01Z356  
HDB01Z357  
HDB01Z5089  
HDB01Z1942





Adviseur Vluchtelingen zaken / Projectleider Locaties



## memo

aan: [redacted] en [redacted]  
van: [redacted] & [redacted]  
projectnummer: 240274  
datum: 7 maart 2025  
betreft: Voorstel aanpak diepgaand onderzoek

---

In deze memo geven wij een eerste aanzet voor planning en een aantal bespreekpunten voor het diepgaand onderzoek. Als we deze besproken hebben, kunnen we daarop voorgestelde aanpak aanpassen en de offerte opstellen.

### **Samenwerking met andere partijen (Provincie, COA, gemeente)**

- In hoeverre is/wordt provincie betrokken? Aangezien meerdere locaties in het buitengebied liggen, niet aansluitend op de kern, is ons advies om in deze fase de provincie te betrekken en te zien hoe de provincie hierin staat.
- Hoe wordt/is het COA betrokken in deze fase? Het COA zal enkele zaken inzichtelijk moeten maken. Wat heeft het COA nodig (van SAB) om deze inschattingen te maken en hoeveel tijd heeft het COA daarvoor nodig?
- Kan COA een inschatting geven of je voor de locaties dieper dan 50cm de grond moet? Als dat het geval is dan moeten we overwegen om bij een aantal locaties archeologisch onderzoek te doen in deze fase en dit mee te nemen in de offerte.
- Wat heeft de gemeente nodig (van SAB) om de inschatting van gereedheid/beschikbaarheid en nutsvoorzieningen te kunnen maken of staat dit los van de ruimtelijke inpassing?

### **Samenwerking SAB-gemeente**

Gezien het intensieve traject dat we gaan doorlopen, stellen wij voor om een tweewekelijks projectteam overleg (teams) in te plannen. We kunnen altijd besluiten om een overleg niet door te laten gaan, maar op korte termijn is er in onze agenda's vaak weinig ruimte om ad-hoc iets in te plannen waarbij iedereen kan.

Voorstel dag: maandag middag of dinsdag



### Betrekken omwonenden en belanghebbenden

Wij stellen voor om in het diepgaand onderzoek één keer in gesprek te gaan met de omwonenden en belanghebbenden per locatie. Wij stellen voor om voor de bijeenkomst met name de routes naar voorzieningen vanaf de locatie in beeld te brengen en hier gerichte vragen over te kunnen stellen en informatie op te halen. Tevens is er gelegenheid om wensen, ideeën en zorgen mee te geven voor de globale inrichting van het perceel. Ook zullen we duidelijk maken dat wij deze wensen/ideeën meenemen in het diepgaande onderzoek. Uiteindelijk zal politiek een afweging maken welke locatie(s) het meest geschikt zijn en hier een besluit over nemen.

Gezien de investering van tijd en geld vragen we ons af of het mogelijk is om;

- Enkele locaties te combineren op één avond (maximaal 2 of 3), wanneer deze bij elkaar in de buurt liggen. *Hierdoor kunnen we het aantal avonden mogelijk beperken tot 4.*

- Eventueel op één avond meerdere locaties achter elkaar te doen. *Dit lijkt ons minder handig aangezien er dan geen ruimte is voor uitloop en een informeel nagesprek.*

- Indien bovenstaande niet wenselijk is dan stellen wij voor dat [J] en [J] samen de eerste locatie doen en dat bij de avonden erna [J] of [J] aanwezig is (ondersteund door een junior planoloog of stedenbouwkundige die deel uitmaken van ons projectteam).

We gaan ervanuit dat jullie de facilitaire zaken (ruimtes, uitnodigingen etc. verzorgen) en wij in afstemming met jullie de inhoud en presentatie.

### Mogelijke data

maandag 12 mei **óf** dinsdag 13 mei

dinsdag 20 mei en/of donderdag 22 mei [J] mogelijk, bij [J] niet zeker)

maandag 26 en/of dinsdag 27 mei

Indien het wenselijk is om de resultaten van het onderzoek in een 2<sup>e</sup> bijeenkomst terug te koppelen aan omwonenden en belanghebbenden, verwachten wij dat dat niet voor de zomervakantie lukt.

### Globale planning diepgaand onderzoek AZC Hardenberg

#### Maart 2025

Eerste informatie ronde door gemeente





### **Week 11-12**

Offerte voor diepgaand onderzoek

### **Week 13**

Opdrachtverlening

### **Week 14**

Start onderzoeken planologie:

- Planologische quickscan nieuwe locatie (niet in globaal onderzoek)
- Activiteiten & milieuzonering > Richtafstanden op kaart inzichtelijk maken voor alle locaties (o.a. invloed van bijv. begraafplaats, brandweerkazerne, school, bedrijventerreinen, ijsbaan).
- Onderzoek agrarische Geur; dit is noodzakelijk voor de nieuwe locatie en mogelijk andere locaties. Omdat onderzoek van invloed kan zijn op ruimtelijke mogelijkheden op de locatie willen we hier zo snel mogelijk mee starten. In de offerte nemen we een lijstje op van de locaties waar we dit verwachten en welke gegevens we nodig hebben.

Benodigde informatie van gemeente

gegevens over agrarische bedrijven in omgeving locaties

### **Week 15**

*8 april raadsbesluit over globaal onderzoek > Hierna is duidelijk welke locaties onderzocht moeten worden.*

Starten met;

- Inzichtelijk maken (verkeersveilige) routes naar voorzieningen
- Voorbereiding participatie
- Haalbaarheidsonderzoeken; dit is locatiespecifiek (o.a. natuur, stikstof, bodem, verkeerslawaaai etc)

### **Week 16:**

Bespreken voorbereiden participatie + planning participatie alle locaties

### **Week 17-18: meivakantie**

Werkzaamheden lopen door [ ] is week 17 vrij, [ ] week 18).

### Week 19

- De uitkomsten van de in week 14 gestarte onderzoeken zijn bekend (mits benodigde gegevens tijdig aangeleverd).
- Bespreken voorstel participatie p r locatie.

### Week 20-21-22

Bijeenkomst met omwonenden/belanghebbenden voor elke locatie. Zie voorstel data hierboven.

...

Direct na de bijeenkomst starten wij met de stedenbouwkundige/ruimtelijke inpassing, zodat we de uitkomsten van de onderzoeken  n participatie daarin mee kunnen nemen.

*Indien wij de input t.a.v. gereedheid, beschikbaarheid, kosten en nuts aansluitingen (COA en gemeente) in week 21 ontvangen kunnen wij deze meenemen in het eerste concept onderzoek*

### Week 22-23-24

...

Wij leveren twee weken na de bijeenkomst het eerste concept onderzoek per locatie op. Dit zal dus in drie tranches zijn. En omvat:

- Participatieverslag
- Verkeersveilige routes + eventuele benodigdheden om die te realiseren
- Ruimtelijke /stedenbouwkundige Inpassing AZC (massastudie) op locatie
- Uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken (per locatie verschillend)

### Week 24-25

Beoordelen concept onderzoeken door gemeente (opmerkingen uiterlijk eind week 25 aan te leveren door gemeente)

*Indien voor de input t.a.v. gereedheid, beschikbaarheid, kosten en nuts aansluitingen (aan te leveren door COA en gemeente) het concept onderzoek benodigd is, moeten wij de input uiterlijk week 25 ontvangen.*

### Week 26 -27

Verwerken opmerkingen en opleveren concept onderzoek

**Week 28:** uitloop

**Week 29 start zomervakantie noord**