

Van: "[REDACTED]@sab.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 13:15
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]@sab.nl>
Onderwerp: RE: Geo informatie SAB
Bijlage(n): 20240923_AZC Hardenberg Globaal locatieonderzoek_alleen locaties.pdf

Hallo [REDACTED],

Wij hebben geen shape files beschikbaar.

Bijgaand ontvang je wel een pdf met een kaartje per locatie (13 in totaal) op de luchtfoto. Linksboven is aangeduid welke kadastrale percelen de betreffende locatie omvat.

Is dat voldoende informatie om de eigendomsinformatie te achterhalen per locatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



sab | [REDACTED] | Stedenbouwkundig Ontwerper
Aanwezig op ma | di | do | vr tot 14u
T 06 - [REDACTED] | www.sab.nl | [sab LinkedIn](#)

Arnhem

Frombergdwarstraat 54 | 6814 DZ
T 026 357 69 11

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL
gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzocht SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.
Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 13:32
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@sab.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@sab.nl>
Onderwerp: Geo informatie SAB

Dag [REDACTED],

Hierbij de contactgegevens van [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij de volgende vraag gesteld,

Hoi [REDACTED],

Zie je mail naar de GEO groep. Heb je ook beschikking over shapefiles (geometrieen) van de percelen waar het om gaat?

Het is niet doen om zelf die samen te stellen op basis van 72 pagina's.

Wellicht kunnen we ook uit de voeten met een lijst van kadastrale percelen.

Kunnen jullie hem hiermee helpen?

Mvg



Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Slagharen; locatie 1 Zwarte Dijk

Kenschets

oppervlakte: ca. 108.966 m²
kadastraal: Slagharen, HDB01-U-2193,
HDB01-U-2334, HDB01-U-2335,
HDB01-U-25

gemeentelijk
eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Ja, er is nu een maatschappelijke functie op het terrein en ruimte voor statushouders. Mogelijke uitbreiding voor asielzoekers is voorstelbaar

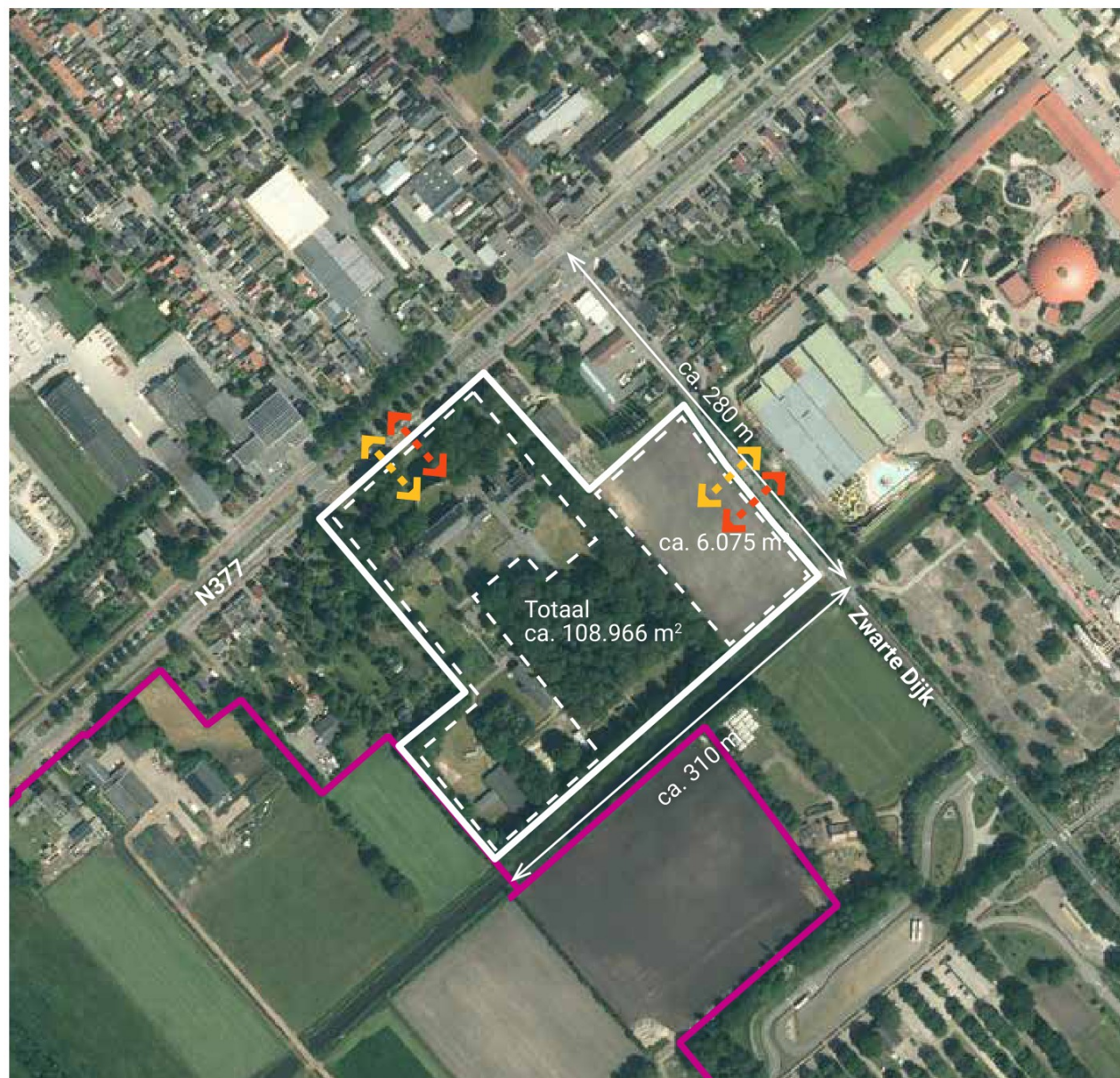
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, er is een onbebouwde kavel aanwezig aan de Zwarte dijk met een oppervlakte van ca. 6.075 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie is naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Slagharen | Zwarte Dijk

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Slagharen; locatie 2 Parkeerterrein attractiepark Slagharen

Kenschets

oppervlakte: ca. 10.270 m²
kadastraal: Slagharen, HDB01-U-844
gemeentelijk
eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

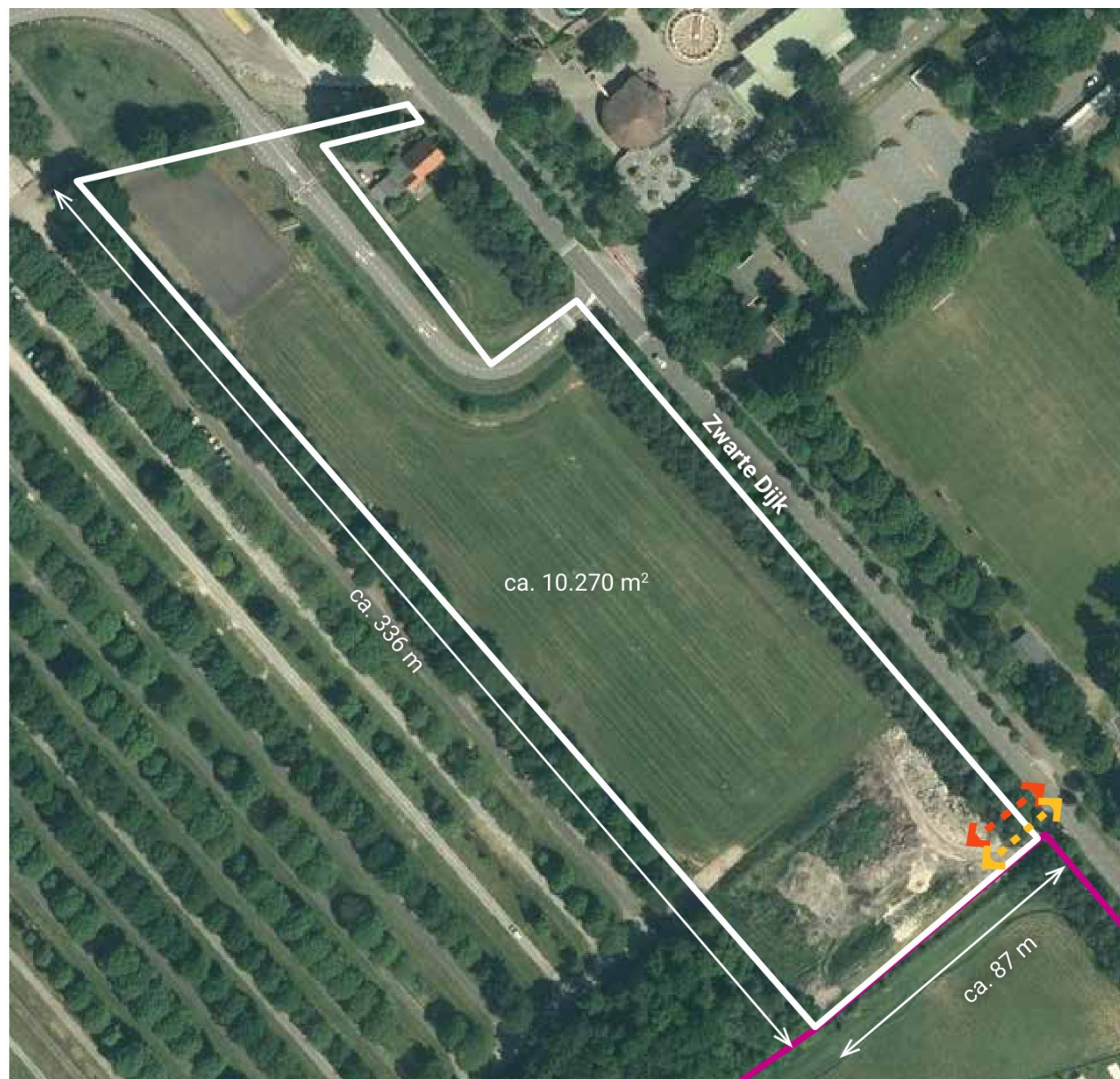
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 10.270 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Slagharen | Parkeerterrein attractiepark Slagharen
Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Hardenberg; locatie 3 Duitslandweg

Kenschets

oppervlakte: ca. 41.257 m²
kadastraal: Hardenberg, HDB01-AB-1525
gemeentelijk
eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 41.257 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Hardenberg | Duitslandweg

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

3.1 Locaties binnenstedelijk gebied gemeente Hardenberg

SG.1

Collendoorn; locatie 4 Collendoornerdijk

Kenschets

oppervlakte: ca. 200.000 m²

kadastraal: Hardenberg, HDB01-O-3004,
HDB01-O-2511, HDB01-O-2555,
HDB01-O-2554, HDB01-O-2553,
HDB01-O-2552

gemeentelijk

eigendom: **Nee, versnipperde eigendommen**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 200.00m². De locatie maakt deel uit van woonontwikkeling de Marslanden, de exacte invulling is nog onbekend. Er is op deze locatie daarom een inpassing van een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Collendoorn | Collendoornerdijk

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Heemse; locatie 5 Oude brandweerkazerne

Kenschets

oppervlakte: ca. 21.900 m²

kadastraal: Hardenberg, HDB01-B-9044,
HDB01-B-8691

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Ja, (toekomstige) leegstand van de oude brandweerkazerne 1.100 m².

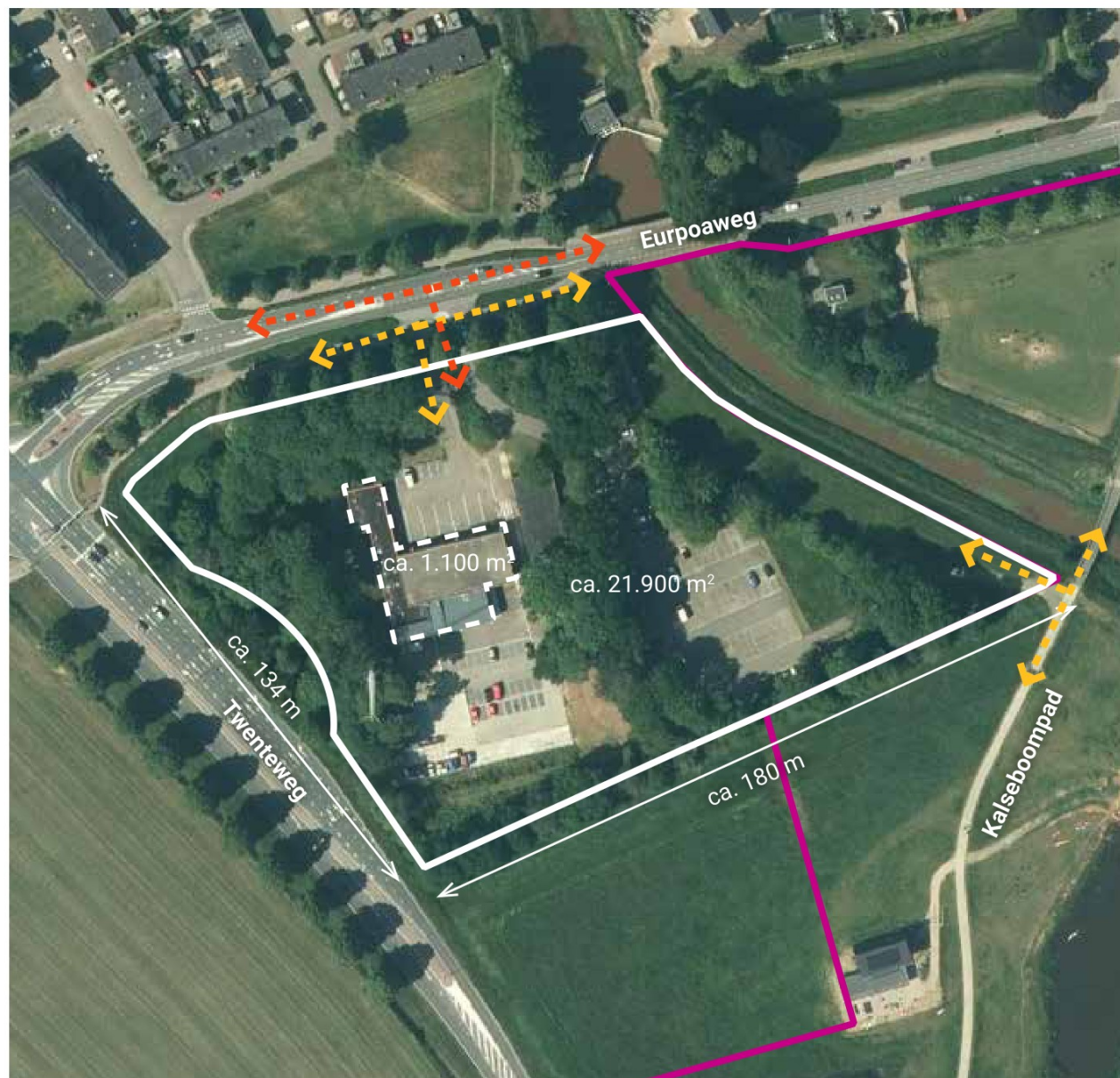
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Nee

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Heemse | Oude brandweerkazerne

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Hardenberg; locatie 6 Jachthuisweg (huidige locatie)

Kenschets

oppervlakte: ca. 140.570 m²

kadastraal: Hardenberg, HDB01-O-1568,
HDB01-O-1567, HDB01-O-3351,
HDB01-O-2267, HDB01-O-2266,
HDB01-O-2265, HDB01-O-29

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee, de huidige bebouwing is niet geschikt.

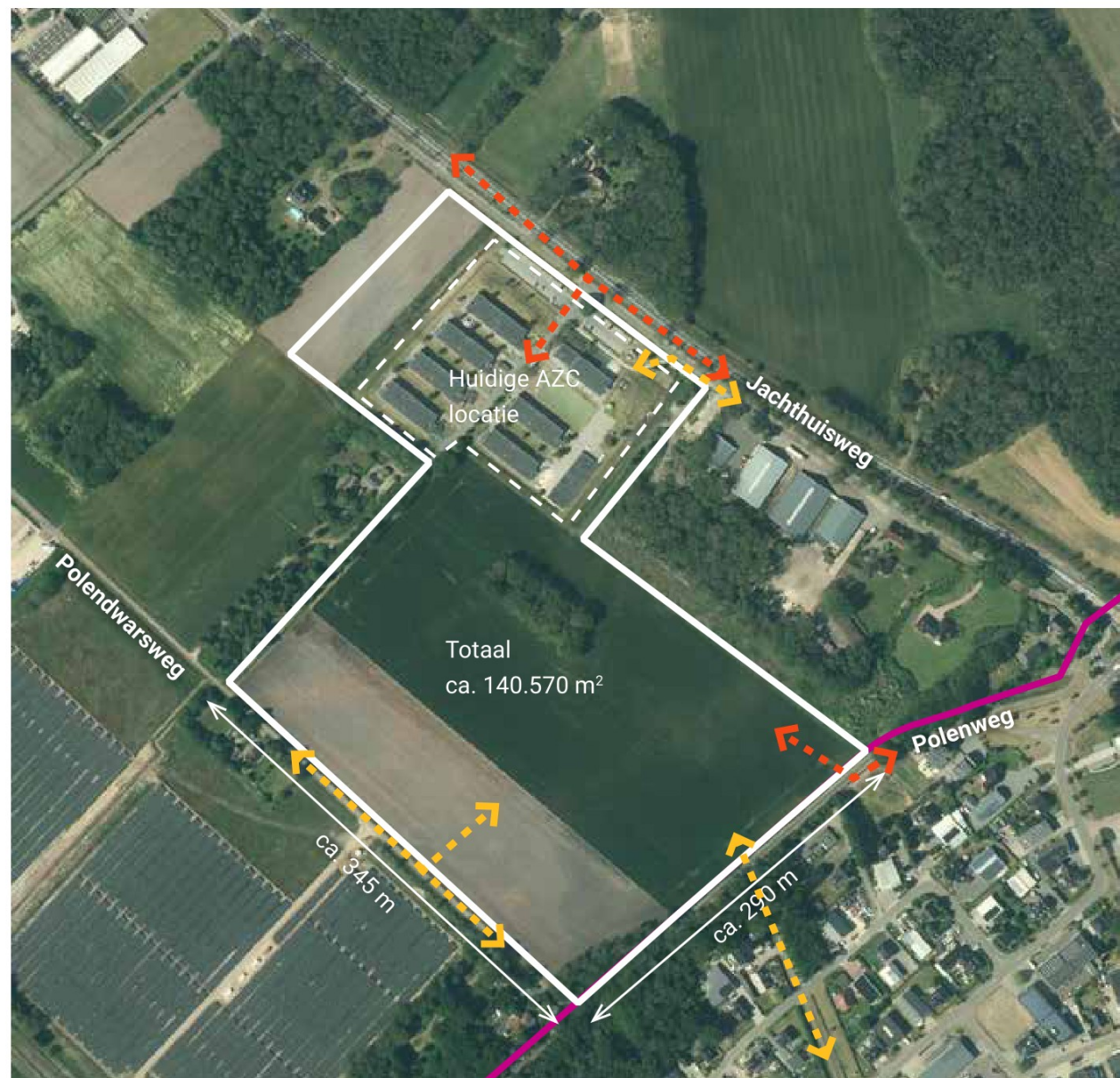
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca.140.570 m². De locatie bevindt zich op het toekomstige bedrijventerrein. Er is op deze locatie een inpassing van een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Heemse | Jachthuisweg

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Dedemsvaart; locatie 7 Rheezerend

Kenschets

oppervlakte: ca. 4.559 m²
kadastraal: Dedemsvaart, AVE00-P-762
gemeentelijk
eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Mogelijke uitbreidingslocatie van Oekraïne opvang. Inschatting gebruiksoppervlak in huidige gebouw is 580 m². Dat is onvoldoende voor minimaal 50 asielzoekers.

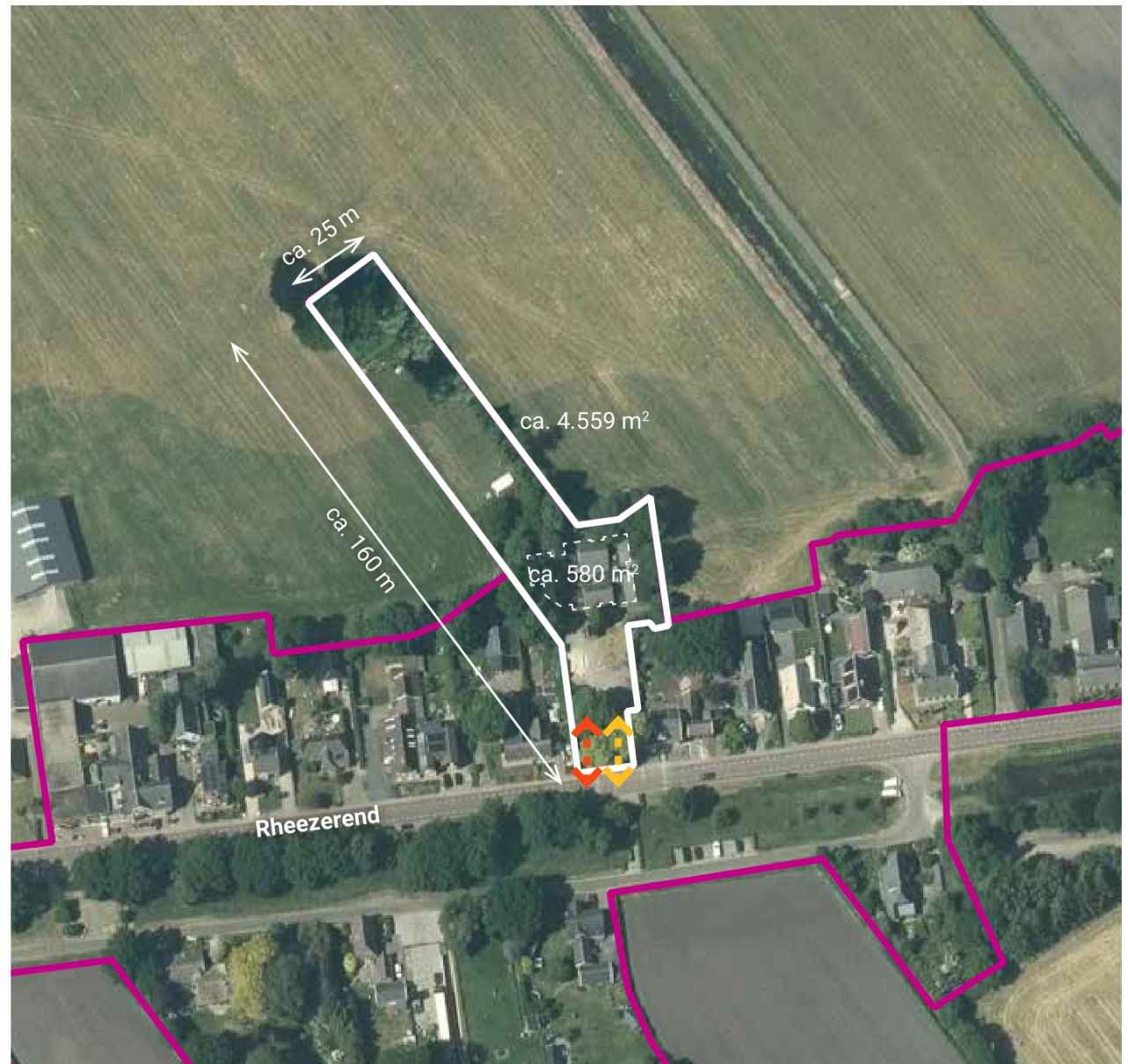
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Alleen het voorste deel van de kavel is bruikbaar, aangezien bebouwing in 2e lijn ongewenst is. Locatie lijkt alleen kansrijk wanneer een uit- en opbouw van bestaande bebouwing mogelijk is. Locatie lijkt niet geschikt voor meer dan 50-100 asielzoekers.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Dedemsvaart | Rheezerend

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Dedemsvaart; locatie 8 Celsiusstraat

Kenschets

oppervlakte: ca. 6.116 m²
kadastraal: Dedemsvaart, AVE00-L-6006
gemeentelijk
eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

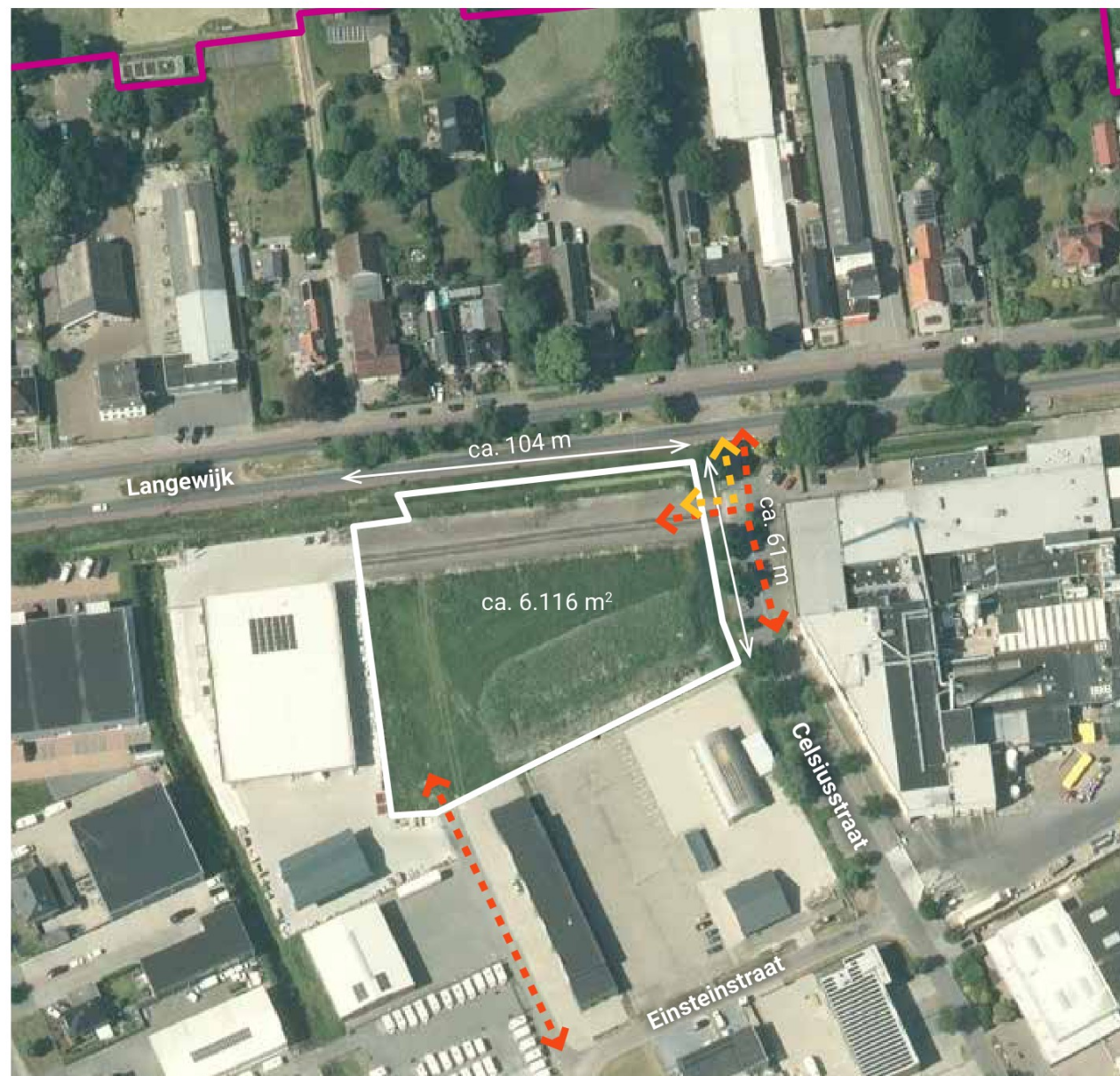
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 6.116 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

6. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Dedemsvaart | Celsiusstraat

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Dedemsvaart; locatie 9 Mercatorterrein

Kenschets

oppervlakte: ca. 58.780 m²
kadastraal: Dedemsvaart, AVE00-L-4272,
AVE00-H-5116

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 58.780 m². De locatie maakt deel uit van het toekomstige Mercator bedrijventerrein. Er is op deze locatie een inpassing van een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Dedemsvaart | Mercatorterrein

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Lutten; locatie 10 Dedemsvaartseweg-Zuid

Kenschets

oppervlakte: ca. 20.798 m²

kadastraal: Lutten, HDB01-O-1902 ,
HDB01-O-1900, HDB01-O-1896

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Ja, er is een bedrijfspand aanwezig van 6.717 m² wat mogelijk getransformeerd kan worden naar een AZC

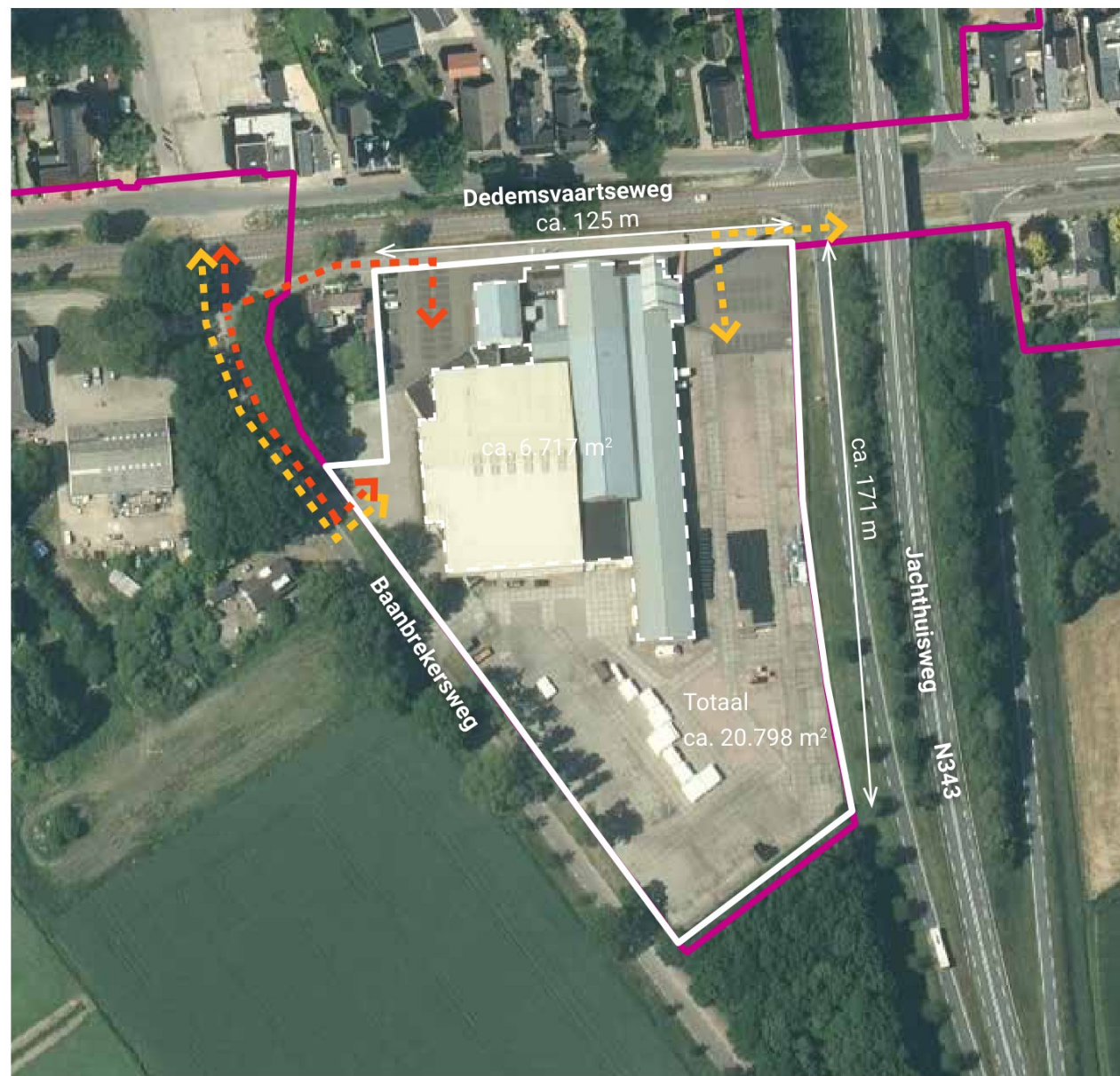
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Nee

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Lutten | Dedemsvaartseweg-Zuid

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autroute

Gramsbergen; locatie 11 De Hoge Esch

Kenschets

oppervlakte: ca. 2.500m²
kadastraal: Gramsbergen, GBG00-M-3128 5
gemeentelijk
eigendom: xxx

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

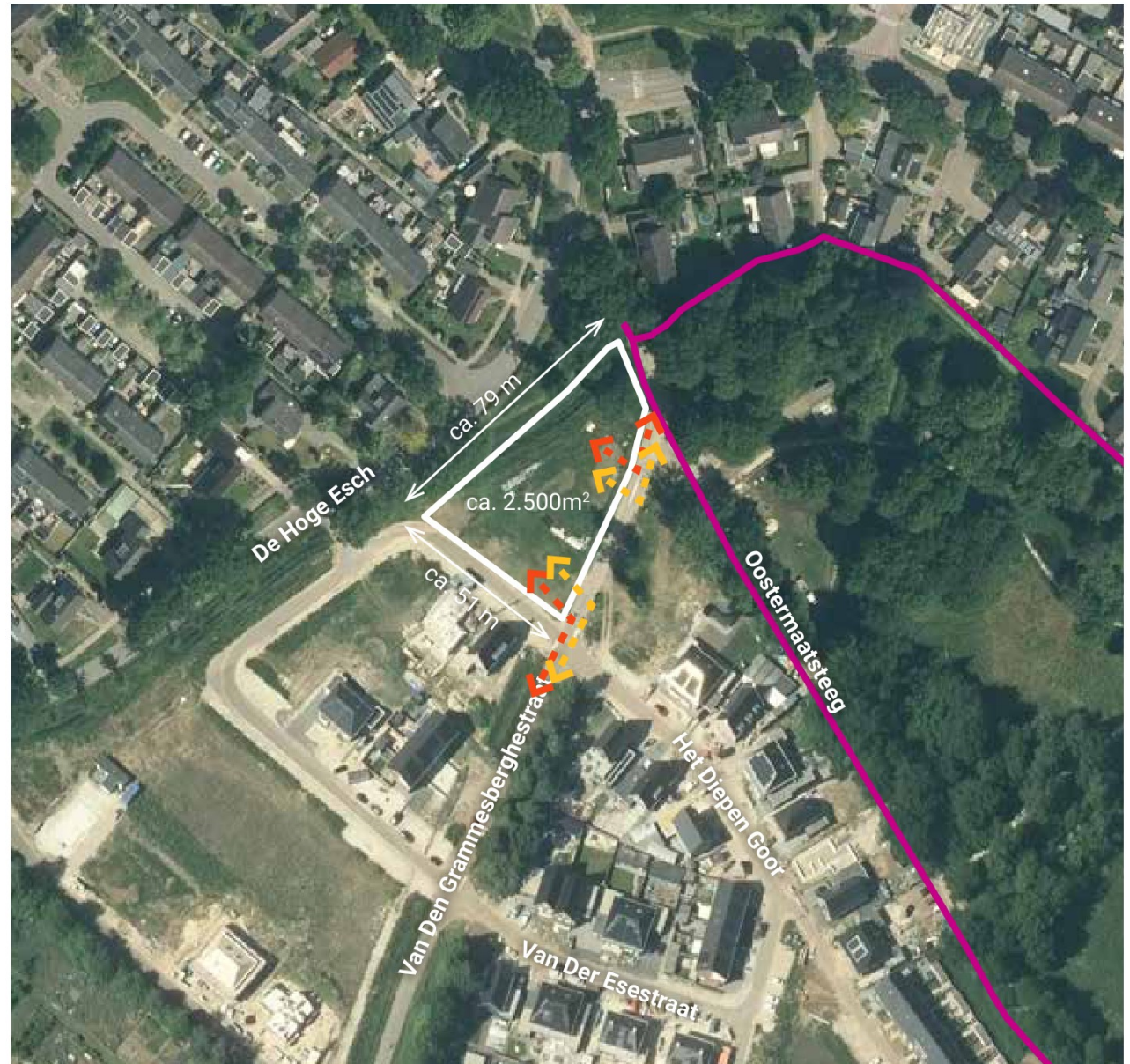
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 2.500m². De kavel is onderdeel van woonontwikkeling Garstlanden III, waarbij de kavel de bestemming 'uit te werken' heeft. Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 100 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- xxx



Gramsbergen | De Hoge Esch

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Kloosterhaar; locatie 12 Randweg

Kenschets

oppervlakte: ca. 4.200 m²
kadastraal: Kloosterhaar, HDB01-T-1294,
HDB01-T-1753

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

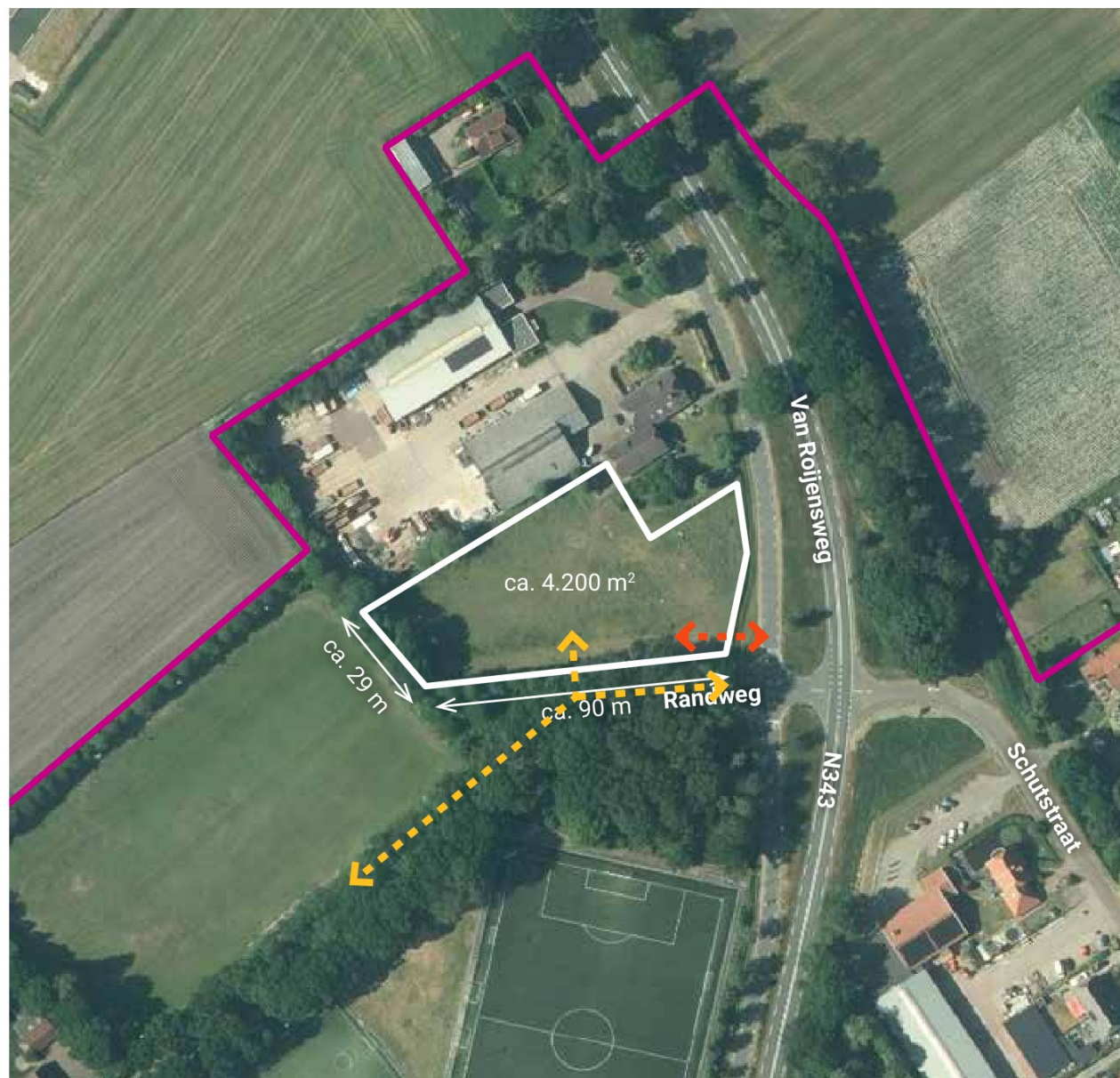
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 4.200 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 200 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Kloosterhaar | Randweg

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Kloosterhaar; locatie 13 Van Roijensweg

Kenschets

oppervlakte: ca. 26.137 m²
kadastraal: Kloosterhaar, HDB01-T-41,
HDB01-T-1951, HDB01-T-1331

gemeentelijk

eigendom: **xxx**

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers?

Nee

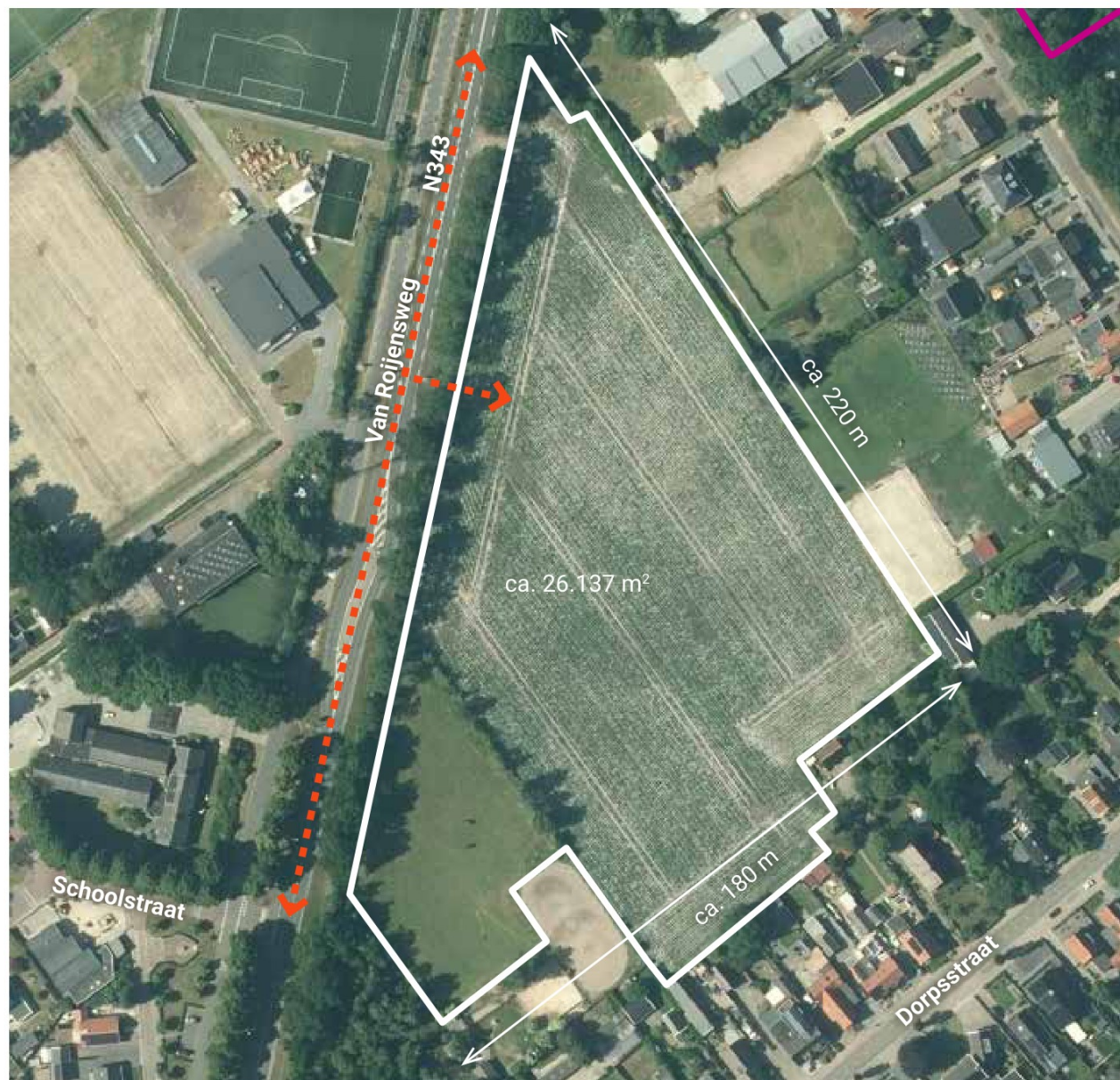
Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 26.137 m². Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- **xxx**



Kloosterhaar | Roijensweg

Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:2000



Langzaamverkeersroute

Autoroute