

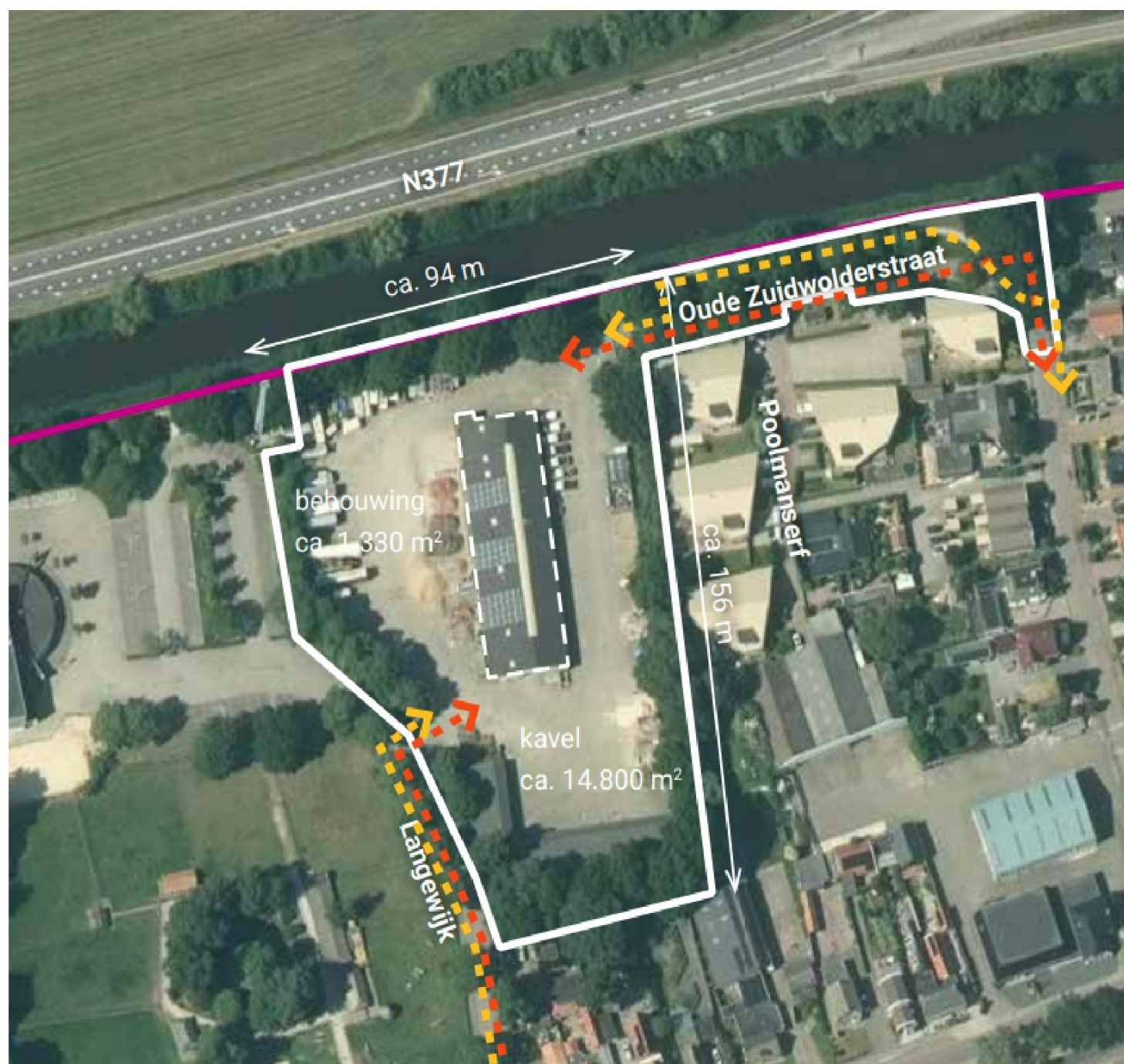
Van: " "
Verzonden: maandag 3 maart 2025 14:49
Aan: " " <@sab.nl>; " "
" <@sab.nl>
Onderwerp: Locaties onderzoek
Bijlage(n): Onderzoeksonderwerpen.xlsx

Hallo ,

Hierbij zoals toegezegd de lijst met onderzoeksonderwerpen (in excel) en hieronder de locaties uit het onderzoek die doorgaan + een nieuwe locatie aan de Nieuwe Burgerkampweg

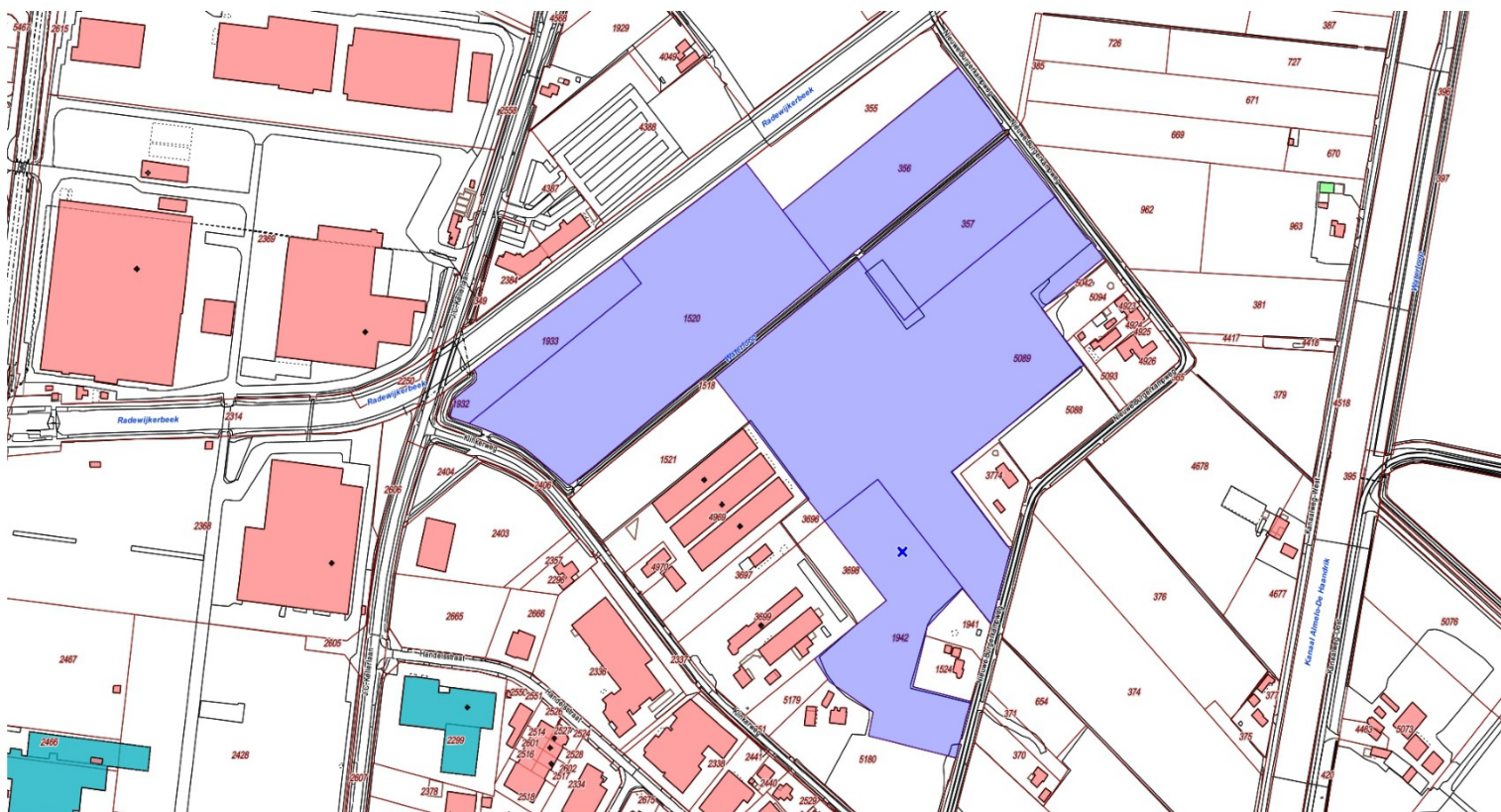
	Hardenberg	Rheezerweg-Twenteweg
	Bruchterveld	Kuilenweg
	Hoogenweg	Hardenbergerveldweg I
	Hoogenweg	Hardenbergerveldweg II
	Dedemsvaart	Oude Zuidwolderstraat
	Dedemsvaart	Sponturfwijk
	Hardenberg	Nieuwe Burgerkampweg

Bij de Oude Zuidwolder straat, kan het beste het ‘aanhangel’ uit de kaart, dit is namelijk een toevoer naar de huizen aan het Poolmanserf.



Bij de nieuwe locatie gaat het om de volgende kavels:

HDB01Z1933
HDB01Z1520
HDB01Z356
HDB01Z357
HDB01Z5089
HDB01Z1942



Met vriendelijke groet,

 J
Adviseur Vluchtelingenzaken / Projectleider Locaties

 0523- J

  J@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



	SAB	Gemeente	COA	Voldaan
Wie is de eigenaar				
Welke locaties vindt het COA onmogelijk?				
Gereedheid & beschikbaarheid				
Wanneer gereed te maken				
Hoelang beschikbaar				
Kosten om geschikt te maken				
Is de locatie nog beschikbaar rond het moment van besluitvorming				
Verkeerstechnische veiligheid				
Is de situatie verkeerstechnisch veilig en geschikt voor autoverkeer personeel, bewoners (statushouders met evt werk), leveranciers.				
Is het veilig te lopen naar OV/supermarkt of is dit te realiseren				
Is er een fietspad				
Nabijheid maatschappelijke voorzieningen				
Hoe nabij is het OV				
Mogelijkheden nutsvoorzieningen				
Hoeveel gaat de aanleg van nutsvoorzieningen kosten?				
Hoe kansrijk is de aanleg voor nutsvoorzieningen?				
Op welke termijn is dit realiseerbaar (voor het beoogd aantal bewoners)?				
Milieuvergunningen/Omgevingsvergunning				
Bodem & stikstof -> is dit een belemmering?				
Flora & Fauna -> Welke locaties kunnen snel, welke hebben meer onderzoek nodig?				
Afstand hinderlocatie (sportveld norm)				
Is het planologisch inpasbaar				
Bestemming				
Overstroomgebied				
Zijn er bestaande hinder en geur normen				
Archeologische, cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden				
Beschermd dorps- of stadsgezicht				
Inpassing ruimtelijk, stedenbouwkundig en welstand				
Massaopbouw bebouwing				
Buitenruimte en parkeren				
Bouwhoogte, rooilijn, omheining				
Veiligheid en Draagkracht wijk/omgeving				
Risico analyse omwonenden				
Hoeveel personen zijn Passend bij de grootte van de kern				
Voorzieningen in de nabijheid				
Mogelijkheden voor Inrichting AZC				