

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:19
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]"
[REDACTED]@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: Check planvorming onderzoek AZC
Bijlage(n): Locatie 18 en 19.docx

Hallo [REDACTED]

Vanuit de wethouder kregen we de vraag of we voor de zekerheid nog een keer na willen lopen of er voor locaties 18 en 19 (zie bijlage) er wel of geen sprake is van concrete planvorming.

Op dit moment staan beide locaties op de lijst om diepgaand te onderzoeken.

Is dit naar jullie idee nog steeds logisch? Of zouden deze locaties toch beter af kunnen vallen in verband met concrete planvorming?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Vluchtelingen zaken / Projectleider Locaties

 0523 [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523

Gemeente
Hardenberg

Dedemsvaart; locatie 18 Mercatorterrein

Kenschets oppervlakte: ca. 58.780 m²

kadastraal: Dedemsvaart, AVE00-L-4272,
AVE00-H-5116

eigendom: Particulier

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers? Nee

Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 58.780 m². De locatie maakt deel uit van het toekomstige Mercator bedrijventerrein. Er is op deze locatie een inpassing van een AZC van 50

tot 400 asielzoekers voorstelbaar.

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- Nadere afstemming met de eigenaar is nodig om beschikbaarheid van de locatie te bepalen.



Dedemsvaart | Mercatorterrein
Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000

Dedemsvaart; locatie 18 Mercatorterrein

3. Is de locatie naar verwachting planologisch inpasbaar?

- De locatie heeft de enkelbestemmingen 'Bedrijfsgebied I', 'Bedrijfsgebied II', 'Water', 'Woongebied' en 'Groenvoorzieningen'. Voor de realisatie van een AZC is een planologische procedure nodig.
- In het archeologiebeleid is de locatie aangeduid als Archeologie 3. Bij grondwerkzaamheden met een oppervlakte groter dan 275 m² en dieper dan 40 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Geluidhinder vanuit het Zeven Linden College, Kindcentrum Dikkertje Dap, basisschool De Lange Wieke en Autobedrijf Wessels kan invloed hebben op de vormgeving, inrichting en/ of geschiktheid van het perceel.
- Geur- en geluidhinder vanuit Brouwerij Avereest kan invloed hebben op de vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van het perceel. - Geurhinder vanuit het agrarische bedrijf aan Noord Stegeren 2 kan invloed hebben op de vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van het perceel.
- Geluidhinder vanwege de Zuidwolderstraat en de N377 kan invloed hebben op de vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van het perceel.
- Indien een deel van het terrein voor een AZC gebruikt wordt, heeft dit mogelijk beperkingen

voor de ontwikkeling van het resterende bedrijventerrein tot gevolg.

4. Is de locatie bereikbaar voor auto- en langzaamverkeer?

- Ja, de locatie is via de Zuidwolderstraat bereikbaar voor auto- en langzaamverkeer.
- Voor langzaamverkeer is aan de oostzijde van de Zuidwolderstraat een vrijliggend fietspad aanwezig.
- Mogelijke langzaamverkeerverbinding vanaf Mercatorterrein op de Kortejacht volgens bestemmingsplan

5. Ligt de locatie binnen 5 km afstand van een supermarkt?

- Ja, binnen 400m ligt supermarkten Lidl en Aldi. Binnen 750m liggen supermarkten Jumbo en Albert Heijn.

6. Is op maximaal 2,5 km afstand een OV-halte aanwezig?

- Ja binnen 500 m ligt bushalte Dedemsvaart, Oude Zuidwolderstraat, bus 31 (HoogeveenDedemsvaart).

Conclusie:

Locatie komt in aanmerking voor diepgaand locatieonderzoek, mits beschikbaar.



Bestemmingsplan

	Wonen
	Bedrijfsgebied
	Maatschappelijk
	Begraafplaats
	Groen
	Water



Langzaamverkeersroute

Autoroute

Dedemsvaart; locatie 19 Langewijk

Kenschets oppervlakte: ca. 25.563 m²
kadastraal: Dedemsvaart, AVE00-L-6005
eigendom: Gemeente

1. Is de locatie groot genoeg voor:

Scenario A:

Een bebouwde kavel met bebouwing die hergebruikt kan worden en geschikt is (te maken) voor de huisvesting van minimaal 50 asielzoekers? Nee

Scenario B:

Een kavel met een oppervlakte van minimaal 2000m²?

Ja, de kavel heeft een oppervlakte van ca. 25.563 m². De locatie is een voormalige waterzuivering. Er is op deze locatie een AZC van 50 tot 400 asielzoekers voorstelbaar. (Wordt momenteel gebruikt als fitness bootcamp en calithenics terrein)

2. Is de locatie naar verwachting beschikbaar in 2026?

- Ja, de locatie is eigendom van de gemeente.



Dedemsvaart | Langewijk
Oppervlakte en afmetingen locatie, schaal 1:5000

Dedemsvaart; locatie 19 Langewijk

3. Is de locatie naar verwachting planologisch inpasbaar?

- De locatie heeft de enkelbestemming 'Rioolzuiveringsinstallatie' met in het zuiden van langzaamverkeersaansluiting kunnen vormen van een AZC is een planologische procedure ten westen van de kavel. nodig.
- De bodemkwaliteit kan invloed hebben op de geschiktheid van het perceel; **supermarkt?**
- Geluid- en geurhinder vanuit de groothandel in Jumbo en Albert Heijn. Daarnaast ligt er op

bereikbaar voor langzaamverkeer, via een verharde weg direct langs de tennisvelden.

- Daarnaast zijn er rondom de locatie verschillende wandelpaden aanwezig welke een het perceel een bouwvlak. Voor de realisatie
- Ja, binnen 2km liggen supermarkten Lidl, Aldi, veevoeding aan de Kelvinstraat 22 kan invloed

Is op maximaal 2,5 km afstand een OV-halte

- hebben op de vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van het perceel.
- Geluidhinder vanuit het scoutinggebouw aan binnen 300m ligt bushalte Dedemsvaart, *Bedrijfsgebied* het perceel.
- Geluidhinder vanuit bedrijventerrein Hakvoort Dedemsvaart) *Verkeer* en Rollepaal kan invloed hebben op de *Groen* vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van het perceel.

Van Haeringenstraat, bus 129 (Slagharen-Maatschappelijk

Conclusie: Sport
Locatie komt in aanmerking voor diepgaand Water locatieonderzoek.

4. Is de locatie bereikbaar voor auto- en langzaamverkeer?

- Ja de locatie is via de Langewijk bereikbaar voor auto- en langzaamverkeer via een eigen oprit.
- Vanaf de Moerheimstraat is de locatie

aanwezig?
vormgeving, inrichting en/of geschiktheid van - Ja

Bestemmingsplan



Langzaamverkeersroute

Autoroute

