

Raadsbesluit

Vestigen definitief voorkeursrecht(en) op onroerende zaken gelegen in het Stationsgebied te Hardenberg

Zaaknummer: 906374

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2025;

gelet op hoofdstuk 9 van de Omgevingswet;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders (hierna: 'het college') d.d. 21 januari 2025 inhoudende een besluit tot voorlopige vestiging van een voorkeursrecht op de in dat besluit genoemde onroerende zaken op grond van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet (hierna: '**het collegebesluit**');
2. toepassing te geven aan hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c, Omgevingswet op de onroerende zaken gelegen in het plangebied Stationsgebied te Hardenberg een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 3 jaren, met de aantekening dat op deze onroerende zaken niet eerder door de gemeenteraad van de gemeente Hardenberg (hierna: '**de raad**') een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken zijn gelegen aan de Parallelweg in Hardenberg ten oosten van de spoorlijn en zijn nader aangegeven op de bij deze voorkeursrechtbeschikking (hierna: '**raadsbesluit**') behorende en daarvan onderdeel uitmakende gewaarmerkte perceellijst (**bijlage 3**) d.d. 8 april 2025 met kenmerk 11094 en grondtekening (**bijlage 4**) d.d. 27 mei 2024, met nummer 0011094.dwg, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 8 april 2025. De onroerende zaken hebben thans hoofdzakelijk de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Doeleinden van handel en bedrijf", waarop zijn toegestaan eengezinswoningen, in landelijke open bebouwing met bijbehorende erven en bedrijven. De gronden worden thans ook voor deze functies gebruikt. De niet-agrarische aan het gebied toegedachte functies zijn "Wonen (gestapeld)", "Werken", "Spoorvoorzieningen en – infrastructuur" en "Maatschappelijke functies" met daarbij behorende functies waaronder overige infrastructuur en groen. De aan het gebied toegedachte functies wijken derhalve af van het huidige gebruik. Deze toegedachte functies zullen eerst nader worden uitgewerkt in een gebiedsprogramma en vervolgens in een wijziging van het Omgevingsplan. Het

raadsbesluit vervalt van rechtswege drie jaar na het tijdstip waarop het raadsbesluit is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, tenzij voor dat tijdstip een functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toebedeeld in een omgevingsplan;

3. dit raadsbesluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het collegebesluit d.d. 21 januari 2025;
4. voor de onroerende zaken waarop met dit raadsbesluit een voorkeursrecht is gevestigd, binnen drie jaar een gebiedsprogramma en vervolgens een wijziging van het Omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van het Stationsgebied nader vormgegeven wordt;
5. het raadsbesluit bekend te maken door, conform artikel 3:41 Awb, de in het raadsbesluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende post in kennis te stellen van het besluit en de gevolgen daarvan. Tevens wordt het raadsbesluit tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, conform artikel 16.32b Omgevingswet juncto artikel 12 en 13 van de Bekendmakingswet, op elektronische wijze ter inzage gelegd (te raadplegen via de volgende link: <https://www.hardenberg.nl/plannen-projecten/voorkeursrecht> en op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Kennisgeving van de terinzagelegging vindt plaats in het Gemeenteblad. Deze publicatie is te raadplegen via de website van de gemeente en via www.officielebekendmakingen.nl, alsmede in de plaatselijke krant (De Toren);
6. het raadsbesluit uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking, in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster. Het raadsbesluit treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en vervalt van rechtswege drie jaar na het tijdstip waarop het raadsbesluit is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster;
7. nu van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen in het kader van de voorbereiding van dit raadsbesluit ingevolge artikel 4:8 Awb wel gebruik is gemaakt, de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en niet gegrond te verklaren zodat er geen aanleiding is het concept raadsbesluit met bijbehorende stukken aan te passen;
8. de Reactienota zienswijzen 'Vestiging voorkeursrecht Stationsgebied te Hardenberg' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 8 april 2025.

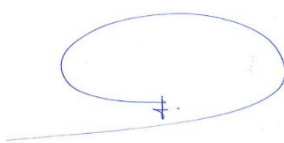
De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga