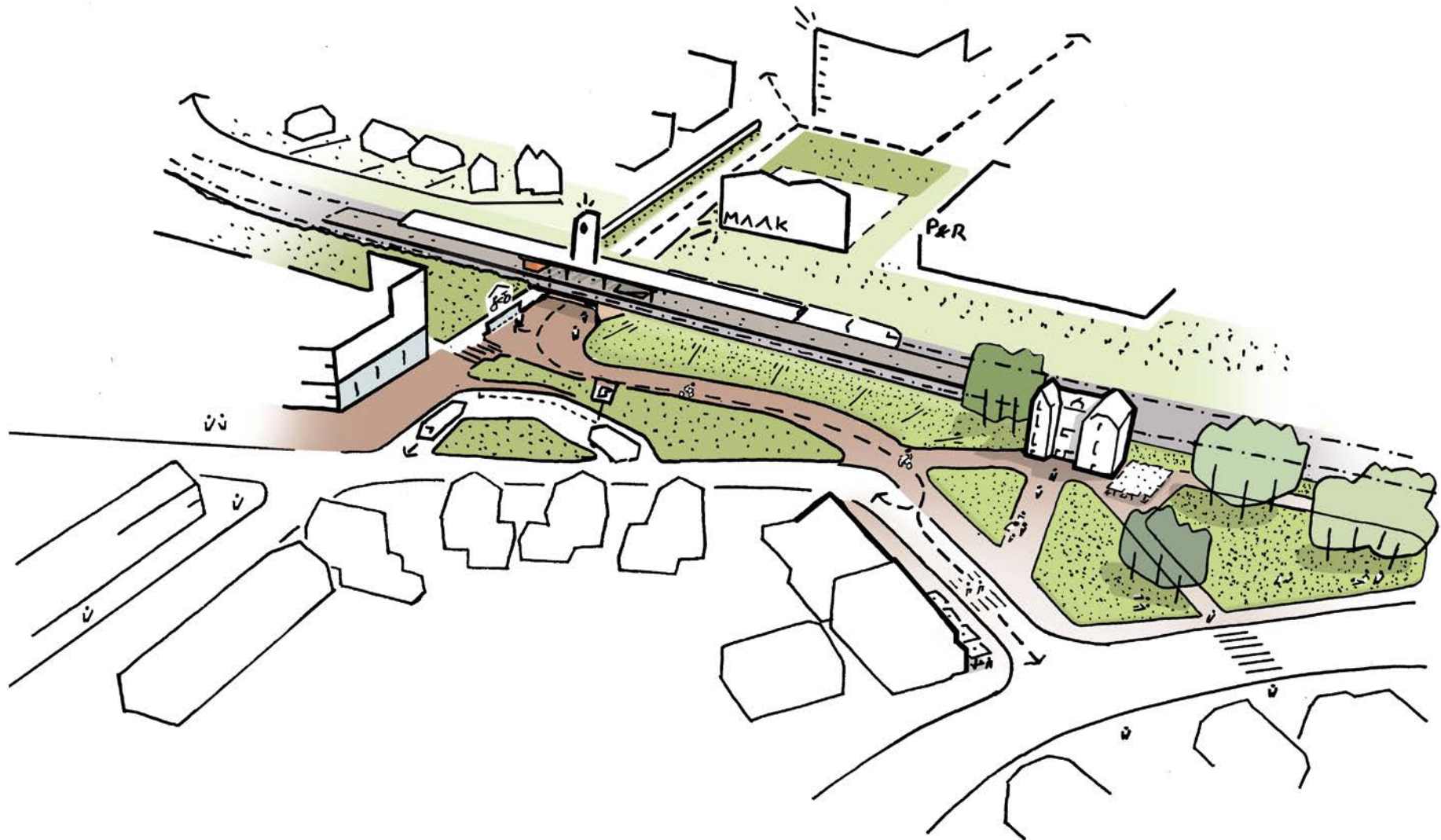


Stationsgebied Hardenberg

Nota van Uitgangspunten | Publieksversie

Ge
meente
Hardenberg





Een nieuwe toekomst voor het stationsgebied

Samen met inwoners, bedrijven, het ziekenhuis, onderwijs en andere partners maken we een plan voor het stationsgebied in Hardenberg. Deze plek heeft alles in zich om hét symbool te worden van het toekomstbestendige en zelfbewuste Hardenberg. Dat is goed voor de gemeente Hardenberg en voor de regio.

We nemen je mee naar het jaar 2040. Dan is het stationsgebied een levendig en groen gebied waar jongeren en ouderen graag wonen. Met een MAAKhal met veel innovatieve ondernemers. Met horeca en terrasjes. Met een prachtig nieuw station met fietsonderdoorgang die mooi aansluit op het ziekenhuis. Met lef geven we hier de komende jaren voortvarend vorm aan!

Het plan voor de stationsomgeving is ambitieus. We gaan bouwen aan een nieuwe woonwijk met 450 tot 500 woningen. We maken ruimte voor innovatieve bedrijven, onderwijs en zorg. We richten het openbaar vervoer beter in en zorgen voor een fijne openbare ruimte met groen, bomen, bankjes en veilige fietspaden.

Deze plannen zijn nog geen eindpunt, maar het begin van een gezamenlijk traject. De komende jaren werkt de gemeente Hardenberg samen met bewoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere belanghebbenden aan de uitwerking en uitvoering. Daarbij is ruimte voor inbreng, zodat het gebied zich stap voor stap ontwikkelt tot een plek die echt past bij Hardenberg. Samen maken we van het stationsgebied een bruisend, groen en verbonden hart van de stad. Een plek voor iedereen, nu en in de toekomst.

In dit document lees je wat dat allemaal betekent. Voor Hardenberg. En voor jou.



Waarom deze ontwikkeling nodig is

Het stationsgebied ligt op een unieke locatie: direct naast het ziekenhuis, vlakbij scholen en het centrum. Het is de ideale plek om wonen, onderwijs, zorg, bedrijven en openbaar vervoer te combineren. Maar op dit moment is het nog geen aantrekkelijke plek. Het spoor verdeelt het gebied in twee delen: een centrumzijde en een ziekenhuiszijde.

Aan de centrumzijde ligt het station zelf, met een perron, een fietsenstalling en parkeerplaatsen. Ook is het centrum van Hardenberg vlakbij en zijn er scholen. Aan de andere kant van het spoor ligt het Saxenburgh Medisch Centrum, samen met sportvoorzieningen en woningen.

In het gebied zijn weinig logische looproutes. De bestaande overwegen zijn druk en smal, wat voor onveilige situaties kan zorgen. Zeker als

straks de Nedersaksenlijn komt, wordt dat een probleem. Mensen moeten lang wachten bij de overweg. Voor fietsers en voetgangers is het er onaantrekkelijk en onprettig.

Ook de openbare ruimte laat te wensen over. Er is veel asfalt, weinig groen en weinig plekken waar je even kunt zitten of elkaar kunt ontmoeten. Er is veel ruimte voor auto's, maar weinig plek om te wandelen of te zitten. 's Avonds is het er vaak stil en leeg. Dat willen we veranderen. Want het stationsgebied van Hardenberg heeft veel potentie.

Daar komt bij dat Hardenberg groeit. Er is een grote behoefte aan woningen, vooral voor jongeren, studenten, starters en ouderen. Daarnaast willen we ruimte geven aan de maakindustrie, innovatieve bedrijven en zorginstellingen. Het stationsgebied biedt

daarvoor alle kansen. Door alles slim met elkaar te verbinden, ontstaat een dynamisch stadsdeel.

Dat is niet alleen goed voor Hardenberg. Een goed functionerend stationsgebied is belangrijk voor de hele regio. De komst van de Nedersaksenlijn maakt Hardenberg nog beter bereikbaar. Zo wordt het station een knooppunt in de regio. Ook voor mensen uit omliggende dorpen en kernen is het een belangrijke plek om over te stappen of gebruik te maken van voorzieningen.



Waarom dit plan belangrijk is

De stationsomgeving biedt een unieke kans om Hardenberg te versterken als knooppunt in het Vechtdal. Dit gebied ligt precies op de grens van stad en streek, en kan uitgroeien tot een levendig stadskwartier. Een plek waar mensen prettig wonen, werken, leren, zorg krijgen en elkaar ontmoeten. De ligging is ideaal: tussen het centrum, het ziekenhuis, sportvoorzieningen en de omliggende wijken en dorpen.

Er is plek voor nieuwe voorzieningen, bedrijvigheid en een modern ziekenhuis. Dankzij de goede bereikbaarheid per trein, bus, fiets en auto is dit gebied de perfecte plek voor een zogenaamde mobiliteitshub. Je kunt hier makkelijk overstappen tussen verschillende vormen van vervoer.

Een gemengd en betaalbaar woningaanbod biedt ruimte voor jongeren, studenten, gezinnen en ouderen. Deze nieuwe wijk krijgt een eigen karakter. Anders dan de bestaande wijken, en aanvullend op het centrum. Met nieuwe woonvormen die aantrekkelijk zijn voor jonge professionals en studenten. Dat is belangrijk voor bedrijven in de regio, die op zoek zijn naar goed opgeleid personeel. Ook onderwijsinstellingen, startups en dienstverlenende bedrijven vinden hier een goed vestigingsklimaat.

Door de combinatie van het ziekenhuis, de MAAKhal en bedrijven ontstaat er een levendige mix van gezondheid, onderwijs en ondernemerschap. Het gebied wordt groen ingericht, klimaatbestendig en met prettige openbare ruimtes. Fiets- en wandelroutes verbinden het stationsgebied met de rest van Hardenberg en de regio.

Dit is het plan voor het stationsgebied

We hebben een duidelijk toekomstbeeld voor het stationsgebied. Het moet een volwaardig stadsdeel worden met verschillende functies: wonen, werken, reizen, leren, ontmoeten en ontspannen.

Woningbouw is een belangrijk onderdeel van het plan. Er komen ongeveer 450 tot 500 woningen bij, voor verschillende doelgroepen. Denk aan studenten, starters, gezinnen en senioren. Er komt een mix van sociale huur, betaalbare koopwoningen en middenhuur. Ook worden er short-stay woningen gebouwd. Dit zijn tijdelijke woningen die bedoeld zijn voor mensen die een korte periode in de stad verblijven, bijvoorbeeld medewerkers van het ziekenhuis of bedrijven. Het doel is een gevarieerde wijk waar iedereen zich thuis voelt.

Naast woningen komt er ruimte voor werken en leren. De MAAKhal wordt het centrum voor techniek en innovatie. Hier kunnen bedrijven samenwerken met onderwijsinstellingen. Jongeren kunnen er stage lopen of leren in de praktijk. Ook komen er kleinschalige kantoorruimtes, werkplekken die je kunt delen met anderen en voorzieningen zoals horeca, een fietsenmaker of een koffiebar.

Het station zelf wordt aangepast aan de toekomst. Er komt een nieuwe spooronderdoorgang die beide kanten van het spoor met elkaar verbindt. Zo kunnen voetgangers en fietsers veilig oversteken. Het perron wordt breder en comfortabeler. De fietsenstalling wordt uitgebreid naar 1500 plekken. Auto's kunnen parkeren in parkeergarages aan de rand van het gebied. Er komt ook een nieuwe bushalte dichtbij het station.

De openbare ruimte krijgt een flinke opknapbeurt. Het wordt groener, veiliger en uitnodigend. Er komen bomen, planten, waterpartijen, bankjes en goede verlichting. Zo ontstaat een gebied waar je niet alleen doorheen reist, maar waar je ook graag verblijft.



Het stationsgebied vanuit het centrum (indicatie)

Het stationsgebied in 2040: levendig, verbonden en herkenbaar Hardenbergs

In 2040 is het stationsgebied van Hardenberg een volwaardig onderdeel van het centrum én een bestemming op zichzelf. Het is de entree van de stad waar je meteen voelt wat Hardenberg bijzonder maakt. Je ziet hier de identiteit van Hardenberg terug: een plek van noaberschap, ondernemerschap en gezelligheid.

In het gebied komen wonen, werken, zorg, horeca, onderwijs en groen samen. De plinten – de begane grond van gebouwen – zijn levendig ingericht met bijvoorbeeld horeca, nieuwe voorzieningen en werkruimtes. Daardoor blijft het gebied actief en aantrekkelijk. Het stationsplein is uitnodigend: een fijne plek om af te spreken, te zitten of te wachten met een kop koffie of broodje.

Er zijn comfortabele, beschutte loop- en fietsroutes naar het centrum en omliggende wijken. Deze routes verbinden de stad met het station op een prettige manier. De omgeving rond het station is groen en uitnodigend, met ruimte om te bewegen en elkaar te ontmoeten – ook als antwoord op eenzaamheid. Het spoor is niet langer een scheidslijn, maar juist een verbindende schakel tussen de wijken aan beide zijden. De stedenbouwkundige opzet is helder en logisch.

Er komen 450 tot 500 nieuwe woningen, die het aanbod in Hardenberg flink uitbreiden. De wijk biedt ruimte aan studenten, jonge professionals, gezinnen, senioren én mensen die tijdelijk in Hardenberg wonen, zoals medewerkers van het ziekenhuis of bedrijven. Zo ontstaat een fijne, veilige en gezellige wijk met verschillende soorten huizen, midden in de stad. Helemaal in de sfeer en stijl van Hardenberg.

Ook wordt dit gebied een centrum voor innovatie en samenwerking. Bedrijven en onderwijsinstellingen vinden elkaar hier. Onder meer IQonIQ, RTC Mechanische Techniek en Sterk Techniek Onderwijs & TechKwadraat willen zich hier vestigen. Samen werken ze aan een nieuwe MAAKhal. Een plek waar techniek zichtbaar, tastbaar en inspirerend wordt. De hal wordt een broedplaats voor leren, werken en vernieuwen. Dat versterkt niet alleen het imago van de technieksector, maar ook van de regio als geheel.

Wonen en werken versterken elkaar. De combinatie maakt het gebied aantrekkelijk voor bewoners én ondernemers. Midden in deze dynamiek ligt het ziekenhuis. In plaats van een losstaand gebouw, wordt het straks onderdeel van een levendige wijk. Het ziekenhuis is straks omringd door woningen, werkplekken en voorzieningen. Voor bezoekers voelt het

Dankzij de nieuwe, brede onderdoorgang onder het spoor is het station goed bereikbaar voor beide kanten van de stad. Je loopt of fietst comfortabel van school naar sport, van werk naar zorg of van huis naar de trein. In het hart van het gebied ligt het ontmoetingsplein. Daar komt alles samen: mensen, beweging en sfeer. Het is de plek waar je de levendigheid van de nieuwe stationsomgeving het sterkst voelt.



Speerpunten voor het stationsgebied Hardenberg

Om het toekomstbeeld te realiseren, is een integrale aanpak nodig.
De ontwikkeling van het gebied steunt op vier speerpunten.

1. Stationsomgeving als levendig stadsdeel – met wonen, economische activiteiten en voorzieningen
2. Kwalitatieve OV-knoop – verbonden en toegankelijk voor alle reizigers
3. Groene en duurzame openbare ruimte – een gezonde wijk als groene entree van de stad
4. Duurzame mobiliteit – een fietsverbonden, autoluw stadsdeel met efficiënte parkeerhubs

Elk speerpunt kent eigen uitgangspunten die richting geven aan de ruimtelijke keuzes en de uitvoering van het plan.

1 Een levendig stadsdeel met wonen, werken en voorzieningen

De stationsomgeving wordt straks een plek waar je prettig kunt wonen, werken, leren, ondernemen en elkaar ontmoeten. Dit gebied wordt aantrekkelijk voor allerlei doelgroepen: jongeren, gezinnen, ouderen, studenten en medewerkers van het ziekenhuis of bedrijven. Er komt een goede mix van woningen, werkplekken en voorzieningen.

Wonen voor iedereen

Er komen ongeveer 450 tot 500 woningen. Dat is goed nieuws, want er is veel vraag naar betaalbare woningen. Het gaat om een mix van woningtypes: appartementen, stadswoningen en short-stay woningen. Zo is er voor elk wat wils. Minstens 30% van de woningen is sociale huur. Minstens 40% valt onder betaalbare koop of middenhuur. De woningen zijn geschikt voor starters, gezinnen, ouderen én mensen die tijdelijk in Hardenberg verblijven.



Ruimte voor werken en voorzieningen

In de MAAKhal – een nieuw gebouw dicht bij het station – werken onderwijs en bedrijven samen. Jongeren kunnen hier leren in de praktijk. Ook komen er werkplekken, kantoren en ruimtes voor zorgfuncties. Denk aan kleine bedrijven, ICT-bedrijven en zorgaanbieders. Het gebied biedt ook ruimte aan horeca, bedrijvigheid en voorzieningen zoals een fietsenmaker/-verhuur.

Voorzieningen maken het compleet

De voorzieningen maken het gebied levendig. Je kunt straks op het stationsplein een koffie halen, je fiets laten maken of even op een bankje zitten. Ook komt er ruimte voor aanvullende functies voor het ziekenhuis, zoals dialyse.

2 Kwalitatieve OV-knoop: verbonden en toegankelijk voor alle reizigers

Een belangrijk onderdeel van het plan is het verbeteren van het station en de bereikbaarheid. Het station van Hardenberg moet uitgroeien tot een regionaal knooppunt. Hier komen trein, bus, fiets en deelvervoer op een slimme manier samen. Je reist er straks schoon, gezond en makkelijk, volgens het STOMP-principe: eerst lopen, dan fietsen, dan het openbaar vervoer en pas daarna de auto.

Nieuwe entree en betere overstapmogelijkheden

De hoofdingang van het station komt straks uit bij de nieuwe tunnel voor voetgangers en fietsers. Zo wordt het station de verbindende schakel tussen het centrum en de omliggende woonwijken. Het monumentale stationsgebouw blijft behouden en krijgt een nieuwe functie, bijvoorbeeld als horecagelegenheid. De onderdoorgang zorgt voor een veilige en comfortabele verbinding tussen beide kanten van de stad – ook voor fietsers en mogelijk ambulances.

Het perron wordt breder en beter toegankelijk, met liften, trappen en goede wachtruimtes. Vlakbij komt een fietsenstalling met plek voor 1500 fietsen. Ook de bussen krijgen een plek dichtbij het station, zodat overstappen nog makkelijker wordt.



Goede verbindingen met de regio

De bereikbaarheid vanuit omliggende dorpen zoals Slagharen, Dedemsvaart, Balkbrug en de zuidelijke kernen Bergentheim, Kloosterhaar en Sibculo wordt verbeterd met snellere busverbindingen. Ook vanuit Hardenberg zelf kun je straks veilig en makkelijk naar het station lopen of fietsen. De Stationsstraat wordt groener en verkeersvriendelijker ingericht, en sluit aan op het netwerk van wandel- en fietspaden.

Parkeren en deelvervoer slim geregeld

Aan de ziekenhuiszijde komt een nieuwe P+R-voorziening met 165 parkeerplekken. Hier kun je overstappen op trein of bus. Voor de omwonenden is een deelauto of -fiets beschikbaar. Zo blijft de wijk autoluw, groen en veilig – maar wel goed bereikbaar voor iedereen.

3 Groene en duurzame openbare ruimte: een gezonde wijk als groene entree van de stad

Een leefbare stad begint bij een prettige, groene omgeving. In het stationsgebied staat gezondheid, natuur en duurzaamheid centraal. Met een openbare ruimte waarin mensen zich prettig voelen en die uitnodigt tot bewegen, ontmoeten en ontspannen.

Een groene, klimaatbestendige omgeving

Het gebied wordt ingericht met veel bomen, planten en ruimte voor water. Groene zones zorgen voor verkoeling op warme dagen en vangen regenwater op bij hevige buien. Tegelijkertijd zorgen groene plekken voor rust, ontspanning en meer biodiversiteit.

Ruimte om te bewegen en te ontmoeten

Er komen aantrekkelijke wandel- en fietsroutes door het hele gebied. Ook zijn er speelplekken voor kinderen, sportplekken en bankjes om elkaar te ontmoeten. Dit draagt bij aan een gezonde leefstijl. De openbare ruimte wordt zo ingericht dat iedereen zich welkom voelt: jong en oud, met of zonder beperking.



Een gezonde leefomgeving bij het ziekenhuis

Het Saxenburgh Medisch Centrum krijgt een centrale plek in de wijk. De omgeving van het ziekenhuis wordt groener, rustiger en beter bereikbaar. Dat zorgt voor een prettige ervaring voor patiënten, bezoekers en medewerkers.

Duurzaam bouwen en energiegebruik

Bij het bouwen wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van duurzame en herbruikbare materialen. Er komen ook maatregelen om energie op te wekken en slim te gebruiken. Denk aan zonnepanelen, energieopslag en groene daken.

4 Duurzame mobiliteit: een fietsverbonden, autoluw stadsdeel met efficiënte parkeerhubs

In de toekomst van Hardenberg staat duurzame mobiliteit centraal. Dat betekent dat wandelen, fietsen en daarna het gebruik van openbaar vervoer of deelmobiliteit voorrang krijgen boven de auto. Zo maken we van het stationsgebied een gezonde, veilige en prettige plek voor iedereen.

Fietsen en wandelen krijgen voorrang

Er komen comfortabele en veilige fiets- en wandelroutes van het station naar omliggende wijken zoals Marslanden, Baalderveld en Heemse. En naar scholen, sportlocaties en het centrum. De straten worden zo ingericht dat voetgangers en fietsers de ruimte krijgen. Auto's zijn wel welkom, maar te gast.

Bereikbaarheid voor iedereen

Het ziekenhuis blijft goed bereikbaar, ook met de auto. Er komt een duidelijke verdeling van verkeersstromen. De Parallelweg wordt autoluw, zonder doorgaand verkeer. Dit zorgt voor een prettige woonomgeving.

Onderzoek naar toekomst spoorovergang Jan Weitskamp

De Rijksoverheid en ProRail willen meer veiligheid op en rond het spoor. Daarom komt er een onderzoek naar een veilige oplossing voor deze overweg. Er is weinig ruimte voor een ongelijkvloerse spoorovergang bij de Jan Weitskamp. Het afsluiten van deze overweg voor auto's is een uiterste mogelijkheid.

Slim parkeren en deelmobiliteit

De meeste parkeerplekken komen in zogeheten parkeerhubs aan de randen van het gebied. Daardoor blijft de openbare ruimte groen en veilig. In de parkeergarage parkeren verschillende groepen gebruikers op één plek. Omdat parkeerplekken slim gedeeld worden, zijn er minder nodig in de wijk. Daarnaast komen er deelauto's of deelfietsen, passend bij wat bewoners en bezoekers nodig hebben.



Het toekomstbeeld voor 2040 – een bruisend hart van Hardenberg

Als we vooruitkijken naar 2040, zien we een compleet vernieuwd stationsgebied. Het is dan niet alleen een plek om de trein te pakken, maar een volwaardig stadsdeel waar mensen wonen, werken, leren, ontspannen en elkaar ontmoeten. De omgeving is groen, veilig, gezond en levendig.

Een levendig centrum aan beide kanten van het spoor

Aan beide zijden van het spoor zijn nieuwe woonbuurten gerealiseerd. Ze zijn verbonden via een comfortabele, brede onderdoorgang. Deze tunnel is veilig, goed verlicht en toegankelijk voor fietsers, voetgangers en mogelijk voor hulpdiensten. Er zijn geen drukke overwegen meer.

Woningen voor verschillende doelgroepen

Er staan moderne appartementen, stadswoningen en tijdelijke verblijven. Studenten, starters, gezinnen en ouderen wonen hier door elkaar. Door het gemengde karakter van de wijk is er altijd leven op straat.

Een levendig ontmoetingsplein

In het hart van het gebied ligt een nieuw ontmoetingsplein, direct naast het station. Hier is ruimte voor terrassen en evenementen. De MAAKhal, waar onderwijs en bedrijven samenwerken, ligt aan dit plein.

Een groene, gezonde wijk

Overal is groen te vinden: in parken, langs wegen, in binnentuinen en zelfs op daken. Regenwater wordt opgevangen in wadi's. De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en buiten zijn.

Een voorbeeld voor de regio

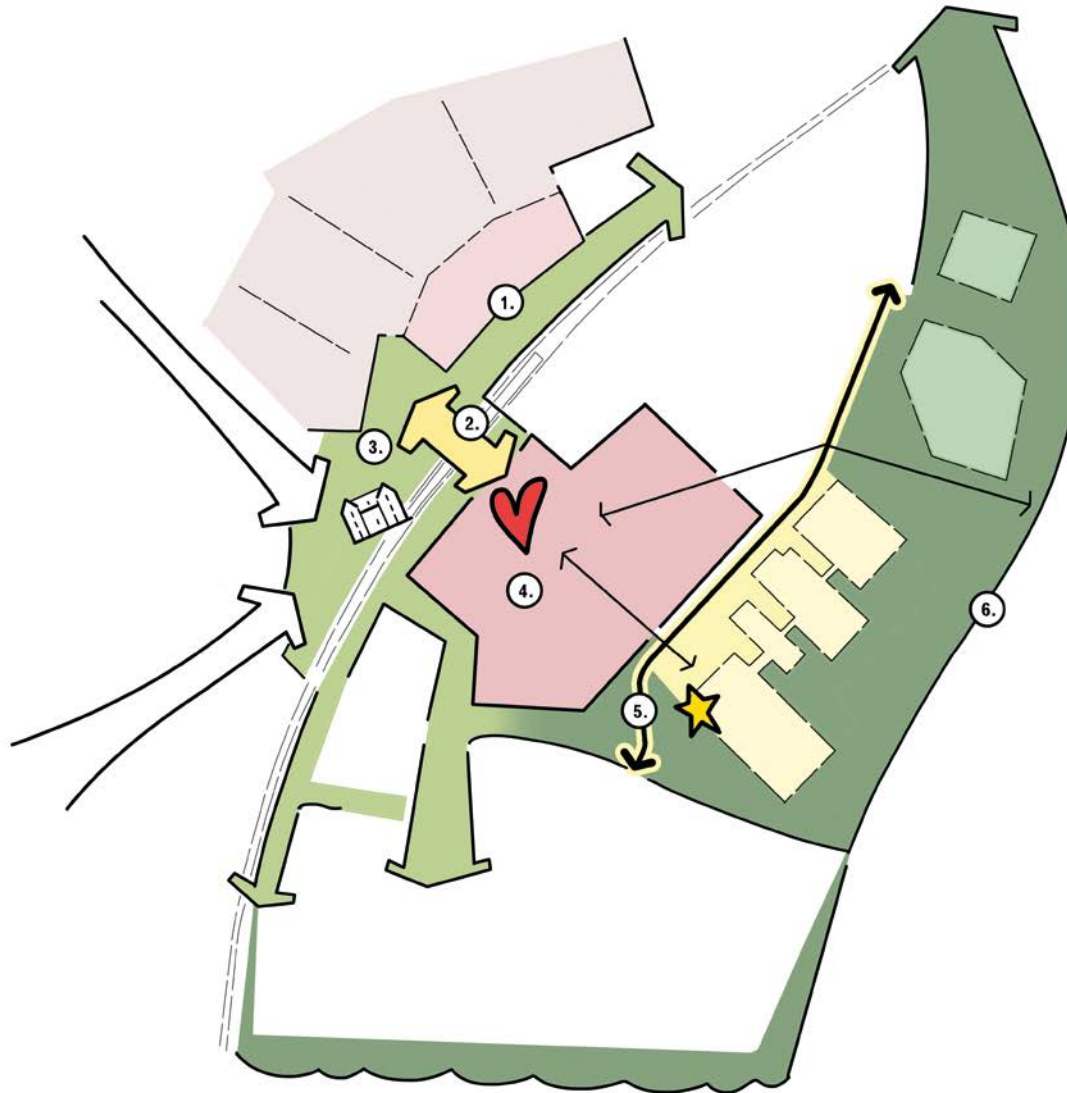
Het vernieuwde stationsgebied is een unieke woon- en werkomgeving in het Vechtdal. Dankzij samenwerking tussen gemeente, provincie, bedrijven en inwoners is hier iets bijzonders gerealiseerd.





De belangrijkste onderdelen van het nieuwe stationsgebied

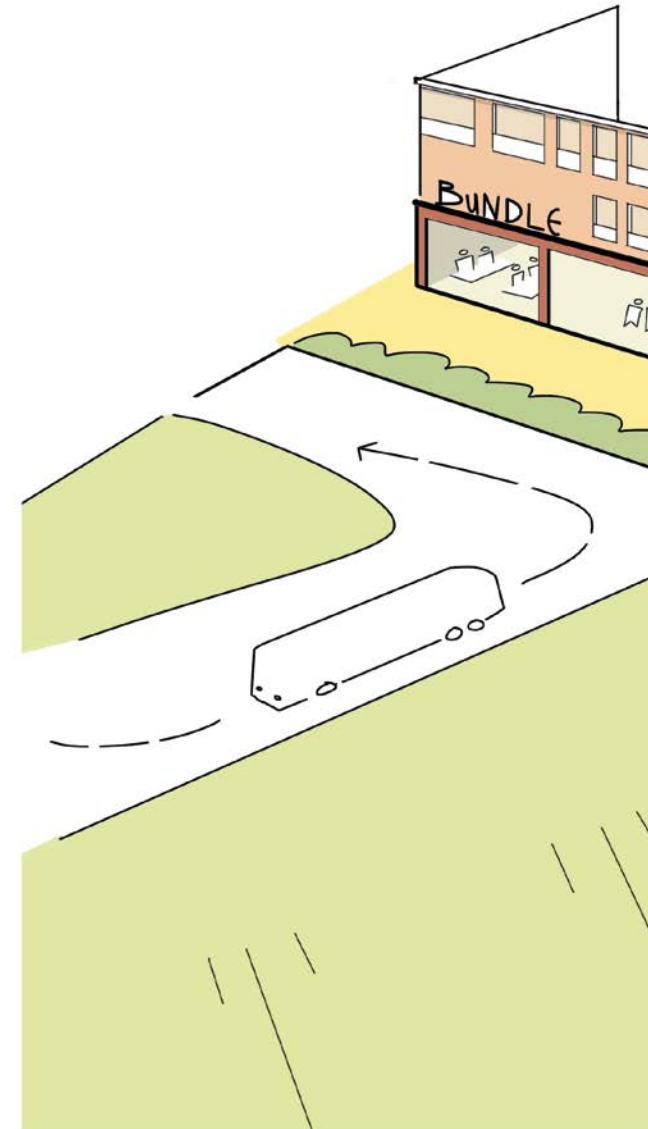
In het stationsgebied van de toekomst vind je meerdere herkenbare plekken. Hier lees je welke plekken dat zijn en wat daar gaat gebeuren.



1. De Bruinslocatie en het Spoorpark

De Bruinslocatie ligt direct aan het spoor, vlak bij het station. Hier komt een nieuwe woonbuurt met woningen voor verschillende doelgroepen. Dankzij de ligging naast het station en het centrum is dit een toplocatie voor studenten en starters. Auto's parkeren uit het zicht, zodat de straten rustig en groen blijven. Tussen de woningen komen pleintjes, binnentuinen en ruimte voor ontmoeting.

Grenzend aan deze woonwijk komt het Spoorpark. Dit wordt een groene strook langs het spoor waar je kunt wandelen, sporten of even uitrusten. Het Spoorpark verbindt beide zijden van het spoor en versterkt de natuur in de wijk. Het wordt een plek waar je midden in de stad toch rust en groen kunt ervaren.





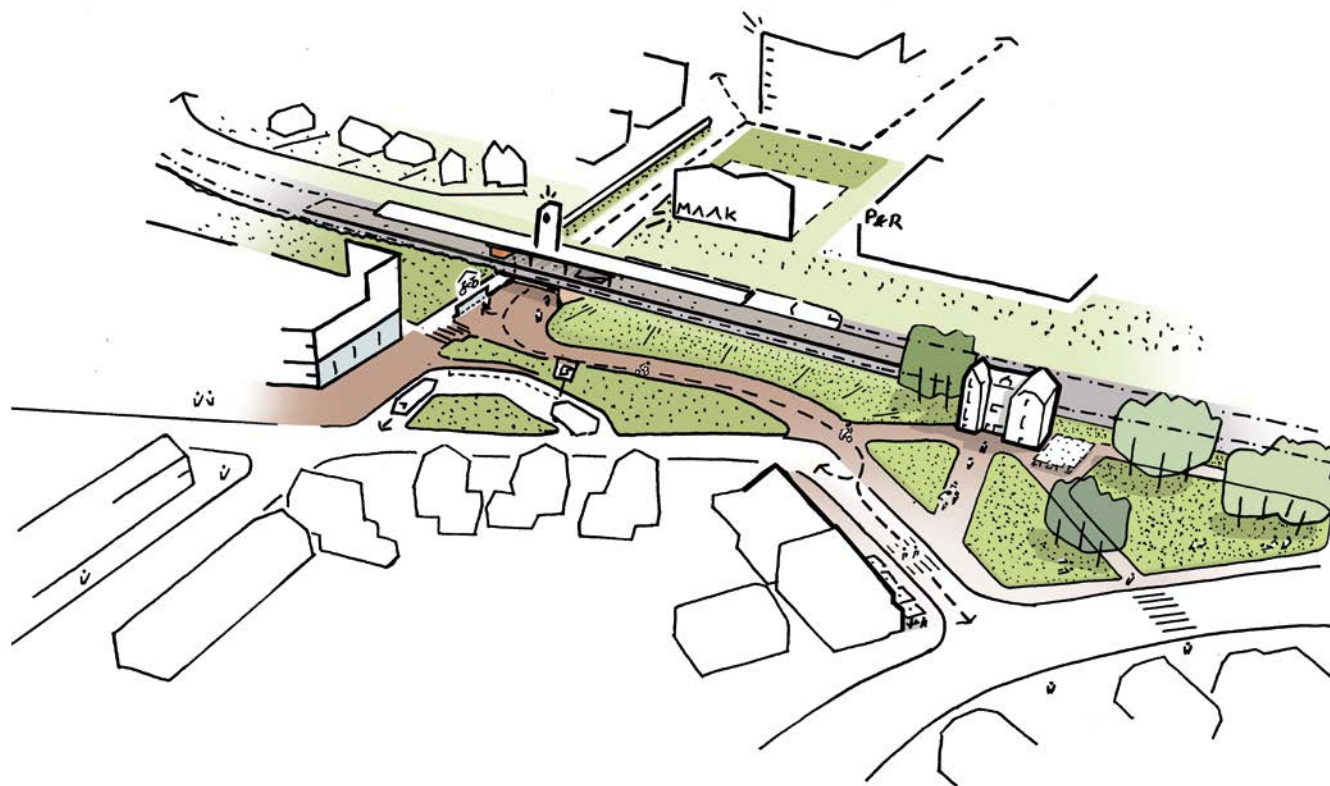
2. Een nieuw station met onderdoorgang: veilig verbonden

Hardenberg krijgt een modern station met een brede, lichte tunnel onder het spoor. Deze onderdoorgang verbindt straks het centrum, het station, het ziekenhuis, scholen en woonwijken zoals Baalderveld. Je kunt er comfortabel doorheen lopen en fietsen.

De tunnel sluit direct aan op het perron en de nieuwe fietsenstalling met 1500 plekken. Door deze koppeling is het een levendige en veilige plek, dag en nacht. De route is overzichtelijk, goed toegankelijk en mooi ingepast in de omgeving, met comfortabele hellingen en veel groen.

De bestaande spoorovergangen in de Parallelweg verdwijnt. Er komt een onderzoek naar de mogelijkheden voor de spoorovergang in de Jan Weitkamplaan. Door de nieuwe

tunnel vormt het spoor geen barrière meer. De Parallelweg wordt rustiger door een knip bij het station, en blijft bereikbaar voor bestemmingsverkeer via de Saxenlaan.





3. Een groen en levendig stationsplein

Doordat het busstation wordt verplaatst, ontstaat ruimte voor een plantsoen direct voor het station. Je loopt straks veilig en overzichtelijk naar het centrum of de scholen via de vernieuwde Stationsstraat en Burgemeester Schuitemstraat.

Naast het station komt een ruime, moderne fietsenstalling, vlak bij de perrons. Auto's parkeren aan de zuidzijde in een nieuw P&R-gebouw, bereikbaar via de Jan Weitkamplaan.

Op het nieuwe stationsplein is veel aandacht voor groen, klimaatvriendelijke oplossingen en een fijne, overzichtelijke plek waar mensen zich prettig voelen. Met verlichting, zitplekken en voorzieningen groeit het stationsplein uit tot een echte ontmoetingsplek die het station op een natuurlijke manier verbindt met de stad.



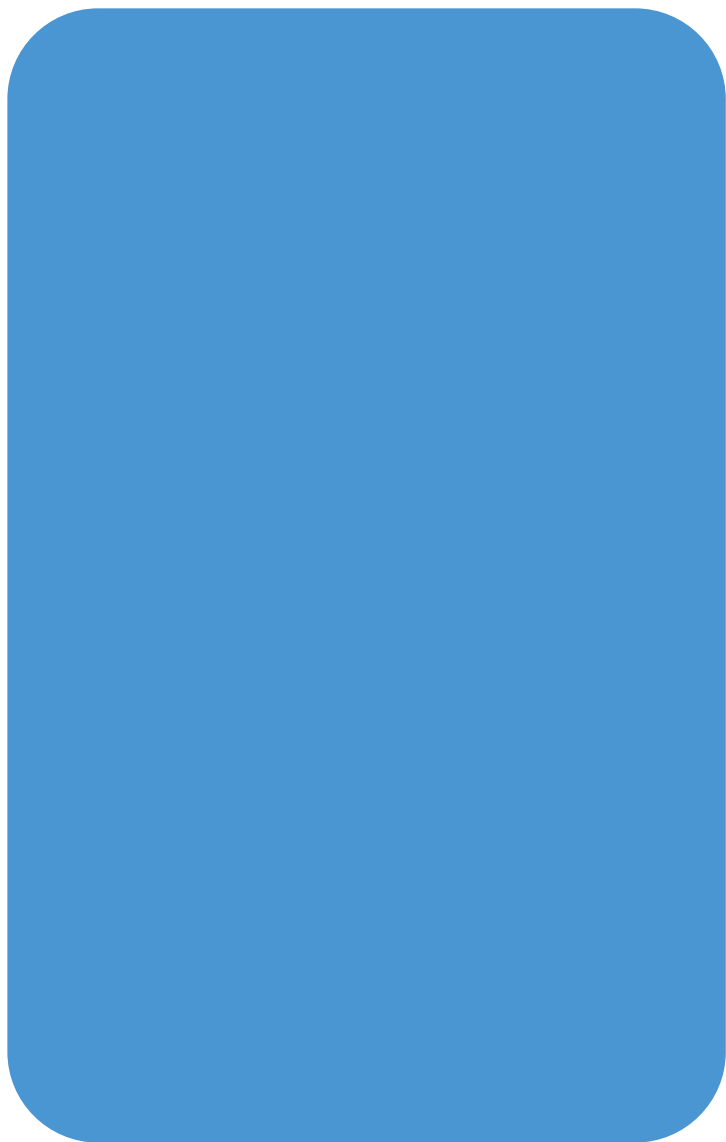


HAL
MAAK

Hardenberg

Hardenberg







4. Het Ontmoetingsplein: het hart van het stationsgebied

Naast het station komt het Ontmoetingsplein. Hier komen routes samen en is het levendig. Aan het plein liggen de MAAKhal, nieuwe bedrijven, kleinschalige horeca, werkplekken en voorzieningen. Mensen spreken er af, drinken koffie of gebruiken het als wachtruimte. Het plein krijgt bomen, bankjes en speelruimte. Ook 's avonds is het veilig en aantrekkelijk door goede verlichting en sociale controle.



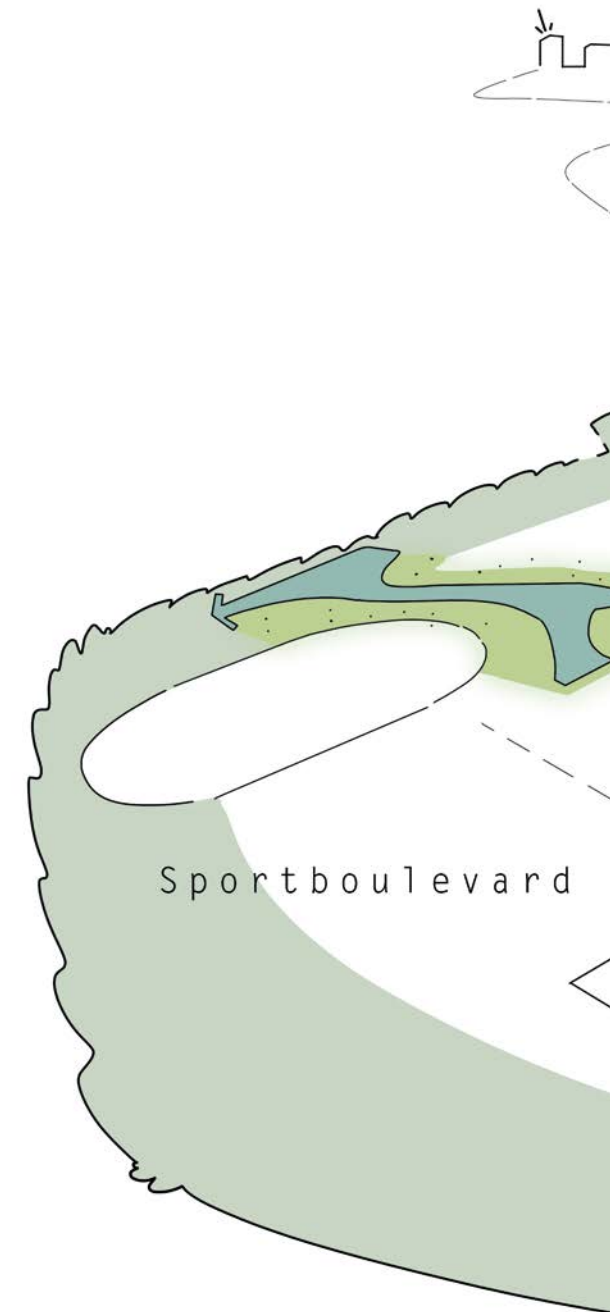


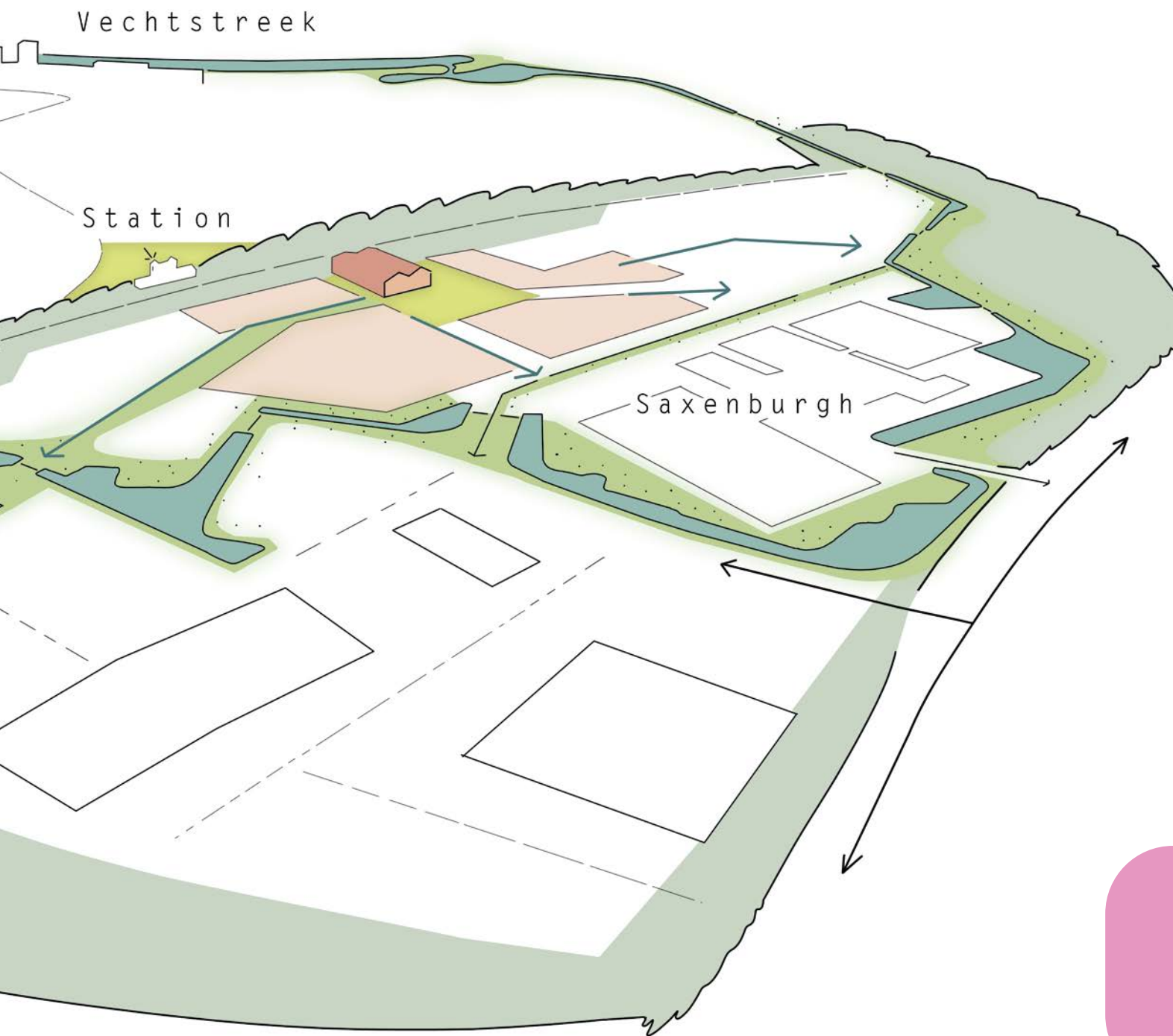
5. De Saxenlaan en de ziekenhuiszijde

Aan de zuidkant van het spoor komt de Saxenlaan, een nieuwe hoofdweg voor fietsers en voetgangers. Deze verbindt het ziekenhuis met de rest van de wijk. Langs deze route komen nieuwe gebouwen met woningen en werkruimtes. De auto is hier te gast. Het ziekenhuis blijft goed bereikbaar met de auto. Groene randen, bomen en water zorgen voor verkoeling en een prettige sfeer.

6. Een groene gordel rondom het gebied

Langs de randen van het stationsgebied wordt een groene gordel aangelegd. Denk aan ecologische zones langs de J.C. Kellerlaan, groene verbindingen naar de sportboulevard en natuurlijke oevers. Deze groene gordel zorgt voor meer biodiversiteit en sluit aan op het landschap van het Vechtdal.





Samenvattende agenda

Het stationsgebied wordt een levendig en aantrekkelijk woon-werk-verblijfsgebied.

De volgende functies en voorzieningen vormen de inhoudelijke agenda voor verdere planvorming.

Een onderscheidend stedelijk woonmilieu

Ca. 450–500 woningen bestaande uit diverse woningtypes voor studenten, jonge professionals, short stay voor onder andere medewerkers van ziekenhuis en bedrijven, gezinnen en senioren.

- Inclusief ruimte voor nieuwe woonconcepten voor doelgroepen die elders in de gemeente weinig kansen hebben.
- Helpt jongeren te binden en ondersteunt het bedrijfsleven in economische groei.

Ruimte voor werken, leren en verblijven in de plinten

Flexibele werkplekken, kantoren, onderwijsfuncties, leisure en horeca.

- Eventueel in een bedrijfsverzamelgebouw.
- Ook ruimte voor groei en ondersteunende functies voor het ziekenhuis, zoals een dialysecentrum.

Een nieuwe MAAKhal (ca. 1.500-2.000 m²) bij het station

Een gezamenlijke ontwikkeling van vier partijen (initiatief IQonIQ) en gemeente Hardenberg.

- Faciliteit voor praktijklessen, bijscholing, innovatie en samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven.
- Een etalage voor de maakindustrie, passend bij de dynamiek van het stationsgebied.

Een moderne mobiliteitshub en goede bereikbaarheid

Verbeterde overstapmogelijkheden tussen trein, bus, fiets en voetganger.

- Een nieuwe stationsentree bij de onderdoorgang op de kop van de Bruinslocatie.
- Veilig, verbreed perron met goede wachtvoorzieningen.
- Ongelijkvloerse spoorkruising met verbinding voor voetgangers, fietsers en ambulance.
- Ca. 1.500 hoogwaardige fietsparkeerplaatsen en ca. 165 P+R-plekken.
- Deelvervoer en parkeergarages dragen bij aan autoluwe, leefbare en klimaatbestendige straten.
- De goede en veilige bereikbaarheid voor patiënten, bezoekers en medewerkers van het Saxenburgh Medisch Centrum blijft op peil.

Sterke fietsverbindingen

Verbeterde verbinding van het stationsgebied met centrum, omliggende woonwijken (Marslanden, Baalderveld, Heemse), scholen, sportlocaties, werklocaties en bedrijventerreinen.

Een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem

- Circulaire bouwprincipes, klimaatadaptieve inrichting en ruimte voor water en biodiversiteit.
- Het stationsgebied wordt een groene, aantrekkelijke entree van het Vechtdal.

Colofon

In opdracht van:

Gemeente Hardenberg

Saxenburgh

Vechtdal Wonen

In samenwerking met:

NS Stations en Prorail

IQonIQ

BPD

Provincie Overijssel

Stedenbouwkundig ontwerp:

Palmbout Urban Landscapes

Procesbegeleiding:

APPM

Versie: september 2025

Gemeente
Hardenberg