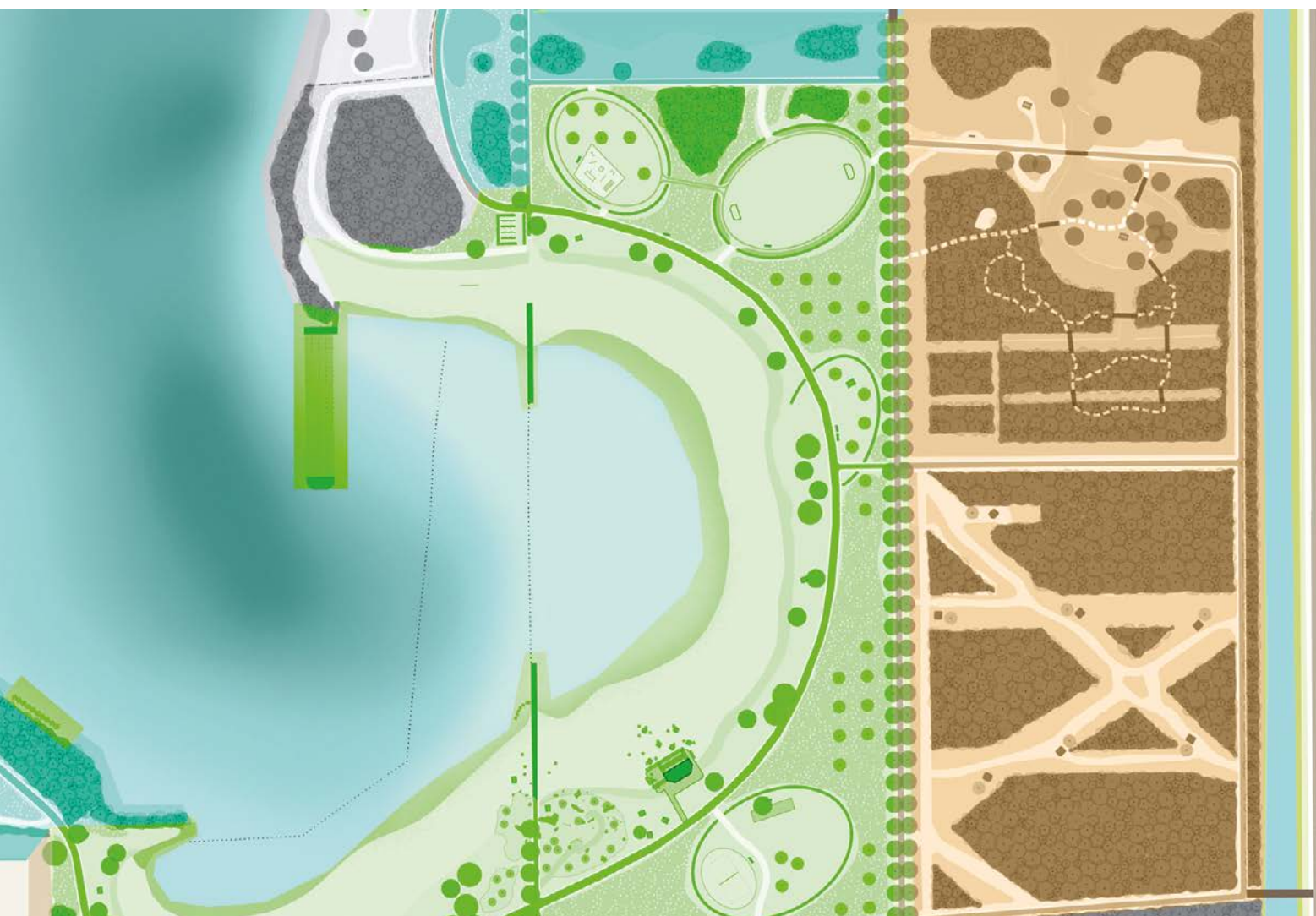


Kotermeerstal: ruimte voor natuur, ontspanning en ontmoeting

Ge
meente
Harde
nberg



Inhoud

Kotermeerstal: ruimte voor natuur, ontspanning en ontmoeting5

Het ontwerp voor de nieuwe Kotermeerstal..... 7

Eén park, vijf zones9

1. Natuurbelevingszone11

2. Centraal park en sport..... 15

3. Gezondheid en evenementen 21

4. Zuidentree met strand en pumptrack23

5. Doorgaande groene strook.....27

Aanleg in fases29



Kotermeerstal: ruimte voor natuur, ontspanning en ontmoeting

De Kotermeerstal is straks meer dan alleen een plas met bos. Het wordt een levendig en groen recreatiegebied voor iedereen in Dedemsvaart en omgeving. Een plek waar u kunt wandelen, fietsen, zwemmen, spelen, sporten of gewoon genieten van de natuur.

De afgelopen tijd hebben we samen met inwoners, gebruikers en organisaties nagedacht over de toekomst van de Kotermeerstal. Uw ideeën en wensen waren daarbij erg belangrijk. U gaf aan wat u waardeert in het gebied - rust, natuur, ruimte - en wat er beter kan. Die inbreng hebben we verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Het gebied is verdeeld in vijf zones, elk met een eigen sfeer en functie. Van sport en spel tot rust, natuurbeleving en ontmoeting. Er komen ovale heggen, bloemrijke graslanden, nieuwe speelplekken en een vernieuwde kiosk. Ook is er aandacht voor biodiversiteit, toegankelijkheid en educatie. En er blijft volop ruimte voor honden, vissers en evenementen.

In deze publieksversie van het ontwikkelplan voor het gebied rond de Kotermeerstal leest u hoe het gebied eruit gaat zien. We vertellen per zone wat er verandert en waarom. Ook leggen we uit in welke volgorde we het plan uitvoeren, wat prioriteit krijgt en wat later komt. Zo bouwen we samen stap voor stap aan een nieuw, groen en aantrekkelijk park voor iedereen.

Het ontwerp voor de nieuwe Kotermeerstal

Op de ontwerpkaart ziet u hoe de vernieuwde Kotermeerstal eruit komt te zien. Bomen en groen vormen de basis van het gebied. De plekken waar u straks kunt sporten, ontspannen of spelen, zijn duidelijker aangegeven. Ze liggen in groene, ovale heggen.

Het ontwerp laat eenvoudige verbeteringen zien. Zo maken we het gebied aantrekkelijker, makkelijker te gebruiken én beter voor de natuur. Denk aan grasvelden met veel bloemen en kruiden, bosjes, boomweides en andere natuurlijke elementen. Die zorgen voor meer dieren en planten.

Het gebied wordt veelzijdiger. U kunt er straks op meer manieren recreëren. Het strand en de zwemplek worden verbeterd. Ook komen er meer sportmogelijkheden. De bestaande sportplekken worden opgeknapt.

De kiosk krijgt een nieuwe plek en een nieuw gebouw.



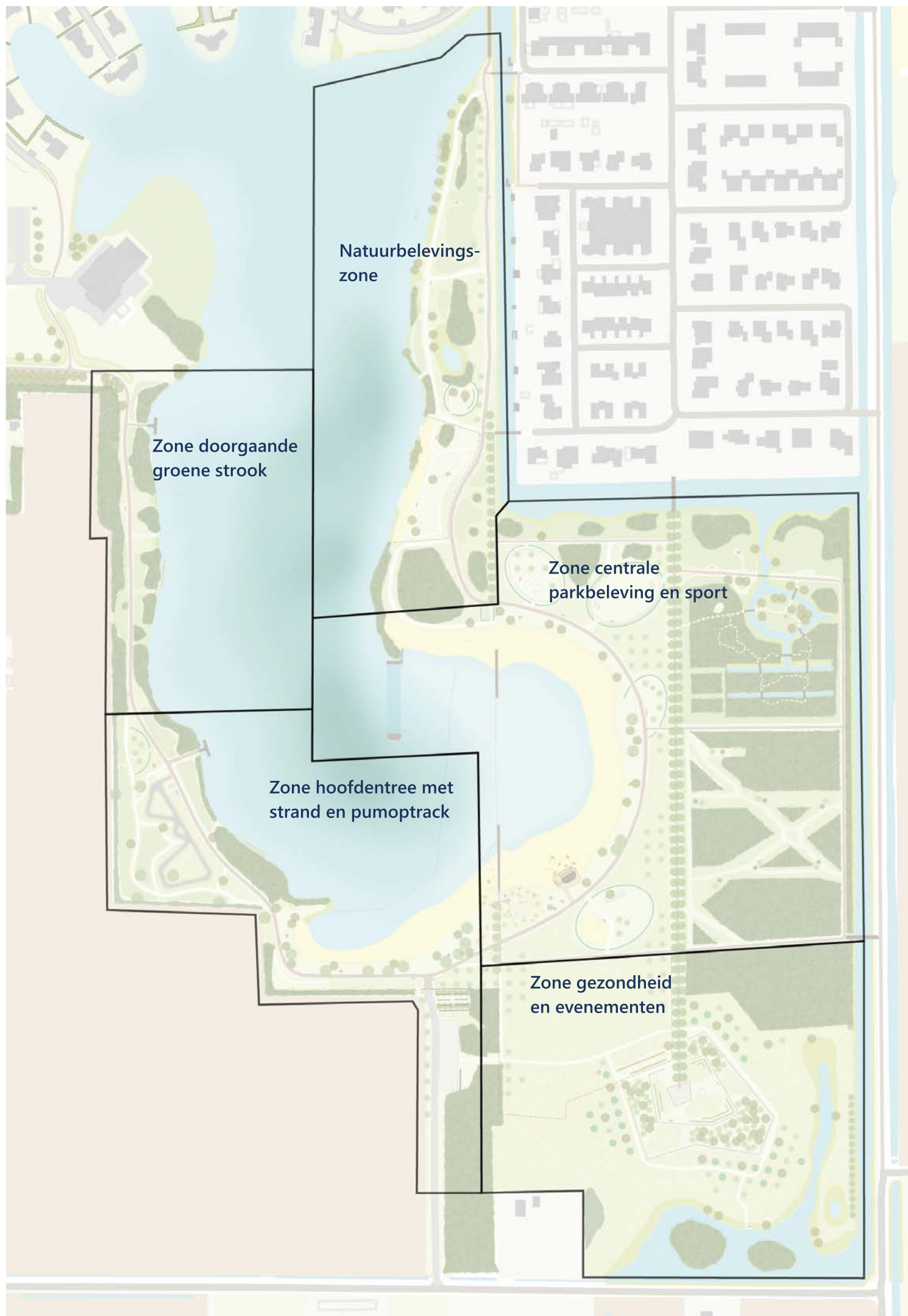
Eén park, vijf zones

Om het plan duidelijk en overzichtelijk te maken, hebben we de Kotermeerstal verdeeld in vijf zones. Elke zone heeft een eigen functie en sfeer. Zo is duidelijk waar u kunt sporten, ontspannen, spelen of van de natuur genieten.

De vijf zones zijn:

1. Natuurbelevingszone
2. Zone centraal park en sport
3. Zone gezondheid en evenementen
4. Zone bij de zudentree met strand en pumptrack
5. Groene strook voor wandelen en verbinding

Deze indeling helpt om keuzes in het ontwerp beter te begrijpen. De zones sluiten goed op elkaar aan. U bereikt ze makkelijk via paden en routes. Samen vormen ze één groen, overzichtelijk en prettig park voor alle inwoners en bezoekers.



1. Natuurbelevingszone



De natuurbelevingszone vormt de hoofdentree van de Kotermeerstal vanuit het noorden en de oostelijke woonwijk. Zoals de naam al zegt, in deze zone draait het om natuur. We versterken de natuur voor planten en dieren én zorgen dat bezoekers de natuur beter kunnen beleven.

De hoofdroute van het park loopt door deze zone. Veel mensen wandelen of fietsen hier. Ook hondeneigenaren maken veel gebruik van dit deel van het park.

De zone is vooral bedoeld om doorheen te gaan. Maar er zijn ook plekken waar u even kunt blijven. Denk aan de paden langs de oever. Die worden in het gras gemaaid, zodat u dicht bij het water kunt komen. Dat vergroot de natuurbeleving en biedt extra ruimte om te recreëren. Langs het pad komt een extra bankje aan het water. Voor vissers maken we op een paar plekken openingen in het riet, zodat zij daar kunnen zitten.

Om de natuur te versterken passen we het beheer aan. Er komt meer ruigte en hoog gras met bloemen, wat goed is voor insecten en vogels. Dit kan er soms wat rommelig uitzien. Daarom maaien we de randen van de paden. Zo blijft de zone er toch netjes uitzien. Ook komen er informatiebordjes over de natuur. Zo leren bezoekers meer over wat er groeit en leeft.





Hondenlosloopterrein

Het hondenlosloopgebied blijft op dezelfde plek. Hondenbezitters zijn hier tevreden mee. Op hun verzoek komen er meer bankjes en picknicktafels. De fietsenstalling wordt overzichtelijker gemaakt. Zo ontstaat een rustige en prettige plek. We vullen de bomenrij aan, plaatsen een ovale haag, maken een poel en planten extra bosjes. Zo krijgt het gebied meer structuur. Daarbij houden we rekening met het uitzicht van omwonenden. We zorgen dat de zichtlijnen naar het park en het water zo veel mogelijk behouden blijven.

Omwonenden maken zich zorgen over overlast, zoals blaffende honden, hondenpoep in de plantsoenen en geparkeerde auto's in de woonwijk. We hebben gekeken of het terrein verplaatst kan worden naar de westkant van het park, maar daar is te weinig ruimte. Daarom hebben we met de vertegenwoordiger van de hondenbezitters afspraken gemaakt om de overlast te beperken.

Bij het hondenstrandje komt een informatiebord met de volgende afspraken:

- Parkeer auto's op de parkeerplaats aan de zuidzijde van de Kotermeerstal.
- Laat blaffende honden niet vóór 8.00 uur uit op het hondenstrandje.
- Ruim hondenpoep direct op. Hiervoor plaatsen we extra afvalbakken en we stimuleren het gebruik van hondenpoepzakjes.

2. Centraal park en sport



Deze zone is een belangrijke plek voor spelen, sporten en ontspannen. Ook is er veel ruimte voor natuur. In de bosjes, het bloemrijke gras en de boomweides leven veel planten en dieren. In deze zone liggen vier ovale heggen, die ook bijdragen aan de natuurwaarde.

Langs het pad tussen het bos en het strand zorgen we voor een duidelijke structuur. Daar wisselen we hoge, middelhoge en lage planten af met open grasvelden. Het gras tussen het strand en het pad wordt kort gemaaid. Dat geeft rust en zorgt voor eenheid in het park.

In deze zone kunt u op veel manieren bewegen en ontspannen. Denk aan wandelen, fietsen, voetballen, volleyballen en zwemmen.

De ovale heggen zorgen voor kleinere plekken in het park. Binnen die heggen maaien we het gras kort. Buiten de heggen zaaien we hoog gras met bloemen en kruiden in. Dat is goed voor de natuur en ziet er natuurlijk uit. Ook planten we boomweides met fruit- en notenbomen. De heggen en boomweides verbinden deze zone met andere delen van het park.

Bij het strand blijft het gras kort. Veel mensen zitten hier graag in het gras. Er komen extra bomen voor schaduw, zodat het ook op warme dagen een fijne plek blijft.



Voetbalveld en Athletic Skills Garden

In één ovale heg aan de noordkant van deze zone komt een voetbalveld. Daar plaatsen we doelen met stalen achterbak. In een andere ovale heg komt een Athletic Skills Garden (ASG). Dat is een plek waar kinderen én volwassenen op een leuke manier kunnen bewegen.

De ASG heeft natuurlijke speeltoestellen, heuveltjes, balken en klimobjecten. Zo oefenen mensen verschillende vaardigheden. Bij het kiezen van de toestellen letten we op toegankelijkheid. Ook mensen in een rolstoel kunnen hier straks bewegen. We werken samen met lokale sportaanbieders om de ASG verder uit te werken.

Hardloopbaan

Tussen en rondom het voetbalveld en de ASG komt een hardloopbaantje. Dit is een smal schelpenpad van 60 centimeter breed. Langs het pad komen bordjes met afstanden. De langste afstand is 300 meter. Zo kunnen hardlopers zelf bepalen hoe ver ze willen rennen.

Natuur en beheer

De bosjes rond het speelbos, trimbos en natuurbos zijn belangrijk voor dieren en planten. Ook het riet en het water in het bos hebben veel natuurwaarde. Door goed onderhoud blijven deze waarden behouden en verbeteren we ze zelfs. Ook het bloemrijke gras draagt hieraan bij.

Kiosk

Een nieuwe kiosk is het hart van de Kotermeerstal. De kiosk ligt aan het hoofdpad en is dus makkelijk bereikbaar. Hier vindt u informatie, toiletten en een horecagelegenheid. Ook is er ruimte voor groepsactiviteiten en opslag van materialen.

We besteden aandacht aan een gezond menu, met producten van het voedselbos en lokale ondernemers. De kiosk ligt zo dat bezoekers goed zicht hebben op het strand, de zwemplek en speelheuvel 'Het Schateiland'. Zo kunnen ouders makkelijk hun spelende kinderen in de gaten houden.

De kiosk ligt ook dicht bij het volleybalveld en de plek voor jeu de boules. Daarnaast vormt de kiosk een verbinding met het evenemententerrein in de volgende zone. Stichting De Baron gaat de kiosk beheren.

De schets van de kiosk is een eerste idee. We weten nog niet precies hoe het gebouw eruit komt te zien of het op deze manier gebouwd kan worden. Dat onderzoeken we nog.



Volleybalveld en jeu de boules

Ten zuiden van de kiosk komt een volleybalveld met strandzand. Er komt een bankje bij voor toeschouwers.

Als er belangstelling is voor jeu de boules, maken we hier ook een baan voor. De ballen kunnen dan bij de kiosk worden geleend. Ook bij deze baan komt een bankje. In dit deel planten we ook een paar bomen.

Het Schateiland

Het Schateiland is een natuurlijke speeltuin bij de zuidelijke ingang van de Kotermeerstal. De speeltuin heeft veel bloemen, kruiden en kleine bomen, wat zorgt voor natuurbeleving.

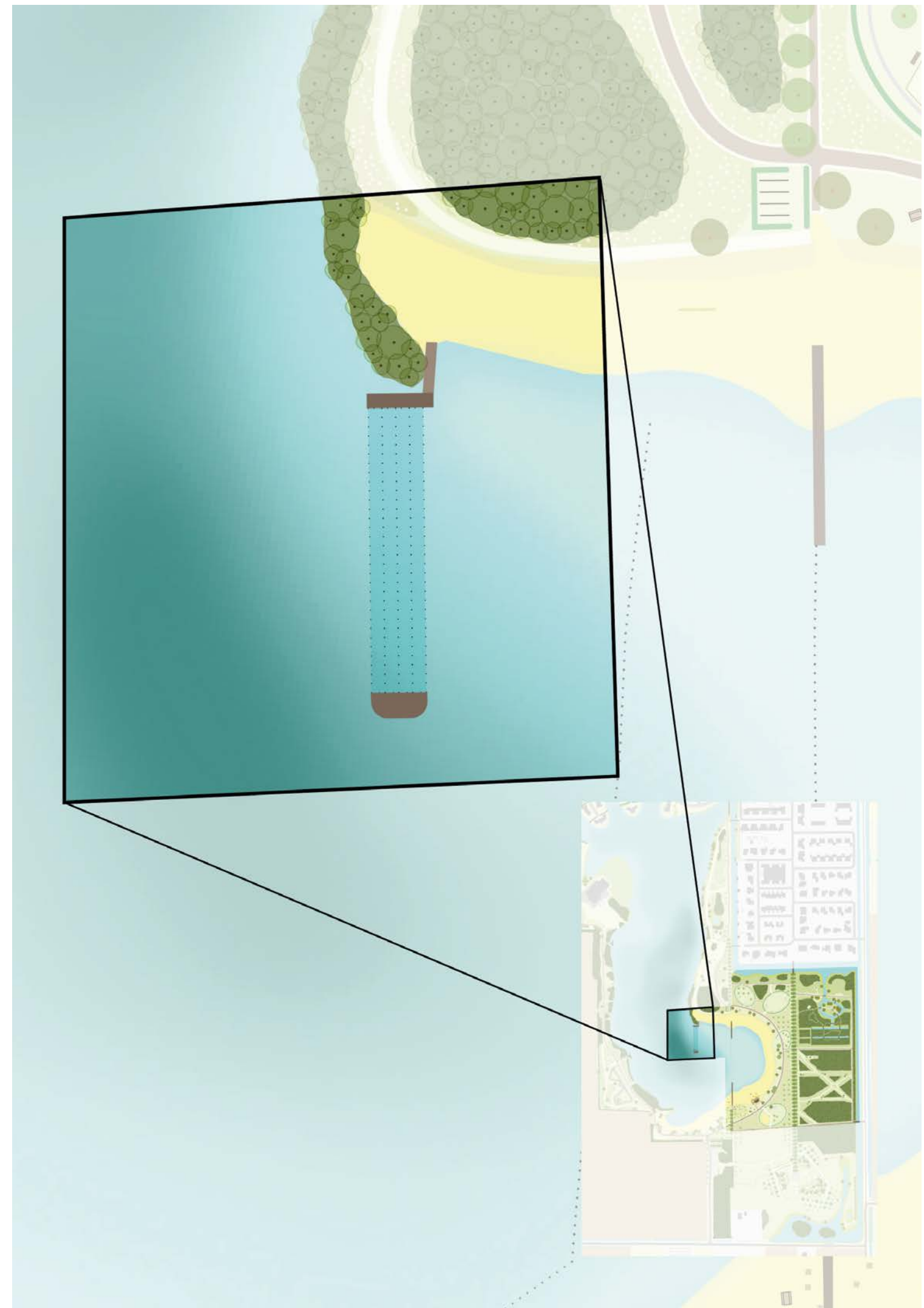
Het Schateiland blijft zoals het is. Het is al heel goed ingericht. Wel komt er een boomstam met het verhaal van Kootje, de mascotte van de Kotermeerstal.

50-meterbad

Voor het 50-meterbad kiezen we eerst voor een eenvoudige uitvoering. Er komen drijflijnen in het water om de banen aan te geven. Aan beide kanten van het bad ligt een steiger. In het midden van de plas ligt nog een steiger, die ook als duikplatform dient.

We plaatsen bewust geen glijbaan of speelelement bij dit platform. Het ligt in het diepste deel van de plas, buiten het afgezette zwembad. Er is geen strandwacht aanwezig. Daarom willen we het gebruik veilig houden en richten we dit deel op geërfende zwimmers.

Voor jongere zwemmers blijft het strandbad het meest geschikt. Bij het 50-meterbad komen borden met uitleg over de risico's, zodat bezoekers goed geïnformeerd zijn.



3. Gezondheid en evenementen

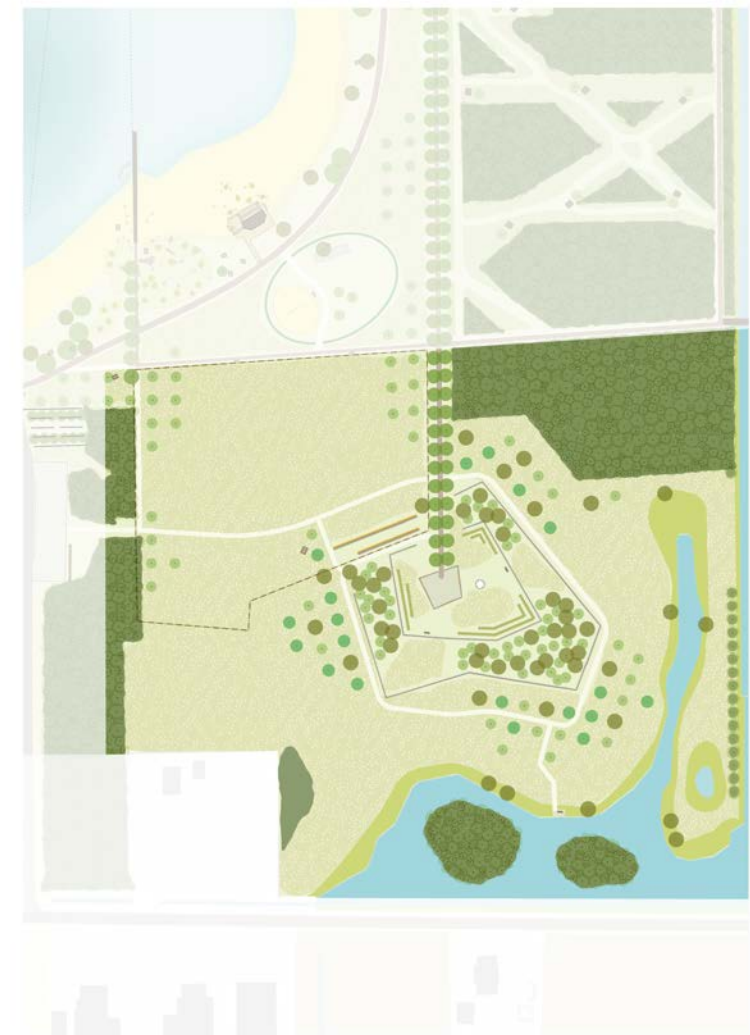
Deze zone krijgt een nieuwe indeling met duidelijke zichtlijnen, beplanting en ruimte voor activiteiten. De zone sluit goed aan op de rest van het park, maar heeft ook een eigen sfeer. Bezoekers bereiken deze zone via de hoofdroute of via een zij-ingang bij de parkeerplaats. Gemaaide paden zorgen voor goede bereikbaarheid.

Ruimte voor evenementen

Tussen het agroforestrysysteem (een natuurlijke en duurzame vorm van landbouw, waarbij vooral bomen en struiken worden gebruikt) en de kiosk ligt een grote open weide. Deze plek blijft open en wordt niet aangeplant. We kunnen deze ruimte gebruiken voor evenementen zoals een groenmarkt, muziektoptrédens of theatervoorstellingen. Als er geen activiteiten zijn, kunnen schapen het gras kort houden.

Gedenkbos

De buitenste laag van het agroforestrysysteem – de hoogstamboomgaard – kan ook ingericht worden als gedenkbos. Dat doen we alleen als inwoners daar zelf initiatief voor nemen. De gemeente neemt hierin geen voortouw, maar stelt de ruimte wel beschikbaar als de wens er is.



Leren en ontdekken

De Kotermeerstal is een ideale plek voor educatie, zoals voedselwandelingen (foodwalks) en leerzame activiteiten. Bezoekers leren hier over eetbare planten, hoe ze groeien en geoogst worden. Dit past goed bij andere activiteiten in het park, zoals werkdagen in het groen of wandelingen met uitleg. Bij verschillende plekken plaatsen we informatiebordjes met QR-codes. Zo bieden we ook natuuronderwijs aan.

Natuurlijk en gezond: agroforestry

In deze zone leggen we rond het kunstwerk met het konijn en de diamant een zogenaamd agroforestrysysteem aan. Dat is een natuurlijke en duurzame vorm van landbouw, waarbij vooral bomen en struiken worden gebruikt. Zoals bessenstruiken, voedselbossen en boomgaarden met hoogstambomen. Ze zijn opgebouwd in lagen en vormen samen één geheel. Tussen de beplanting blijven belangrijke zichtlijnen open, zodat u de kiosk, de plas en het landschap richting het zuiden en oosten goed zichtbaar zijn.

In het agroforestrysysteem kunnen we samen allerlei activiteiten organiseren, zoals plukwandelingen, oogstmarkten, vrijwilligersdagen en educatieve wandelingen. Voor grotere bijeenkomsten kunnen we het open terrein bij de tribunes gebruiken als evenemententerrein. De oogst uit het agroforestrysysteem kan verwerkt worden in het menu van de kiosk. Zo eten bezoekers gezond én lokaal.

Het agroforestrysysteem bestaat uit vier lagen:

1. Binnenste laag - Dit is het open pleintje bij het kunstwerk. Vanaf hier kijkt u richting de kiosk en het omliggende landschap.
2. Tweede laag - Hier staan zes rijen met bessenstruiken. Deze struiken markeren de zichtlijnen. De bessen kunnen worden geplukt en gegeten.
3. Derde laag - In deze laag zijn de voedselbossen geplant. Hier staan bomen en struiken door elkaar, zoals in de natuur. Bezoekers kunnen hier wandelen en dwalen tussen appelbomen, kersenbomen, hazelaars en andere eetbare soorten. U mag zelf fruit en noten plukken.
4. Buitenste laag - Dit is een open boomgaard met hoogstambomen. De bomen staan ver uit elkaar en raken elkaar niet. Onder de bomen groeit bloemrijk gras. Er lopen gemaaide paden waar u kunt wandelen. Ook hier is fruit te plukken en zijn er bomen met bessen voor vogels.

4. Zuidentree met strand en pumptrack

Deze zone is de zuidelijke entree van de Kotermeerstal. Hier vindt u de centrale parkeerplaats en een fietsenstalling. Vanaf deze plek kunt u makkelijk het park in. U loopt zo naar het strand, het hoofdpad, de pumptrack of andere zones van het park. In deze zone is veel zitruimte, zoals picknicktafels, bankjes en de aarden wal. Ook ligt hier één van de twee vissteigers.

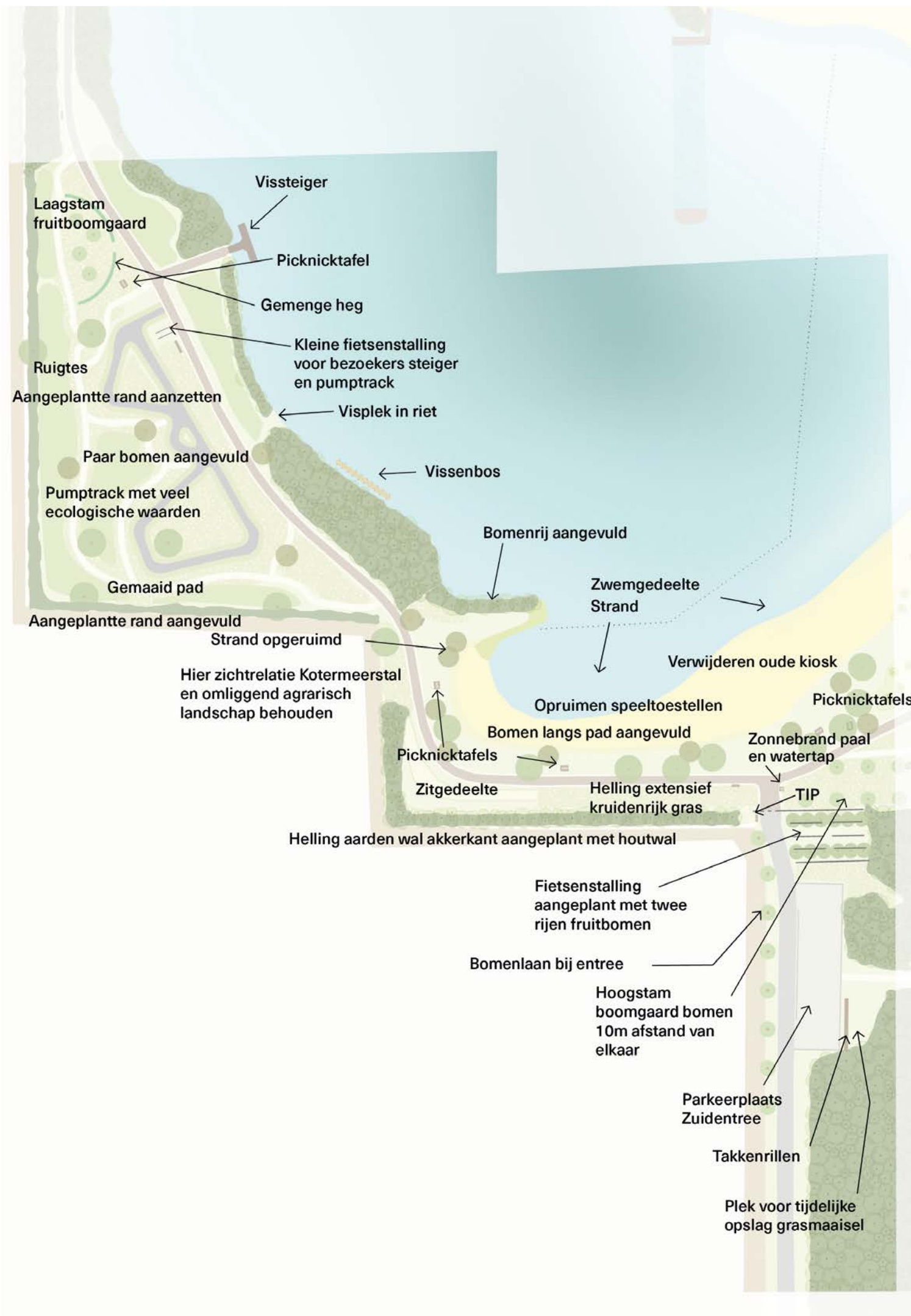
Rustige plek om te verblijven

De zuidentree is een rustige plek om te verblijven. Door de inrichting en beplanting aan te passen, maken we het gebied nog prettiger. De natuur krijgt hier meer ruimte, onder andere door ander beheer en nieuwe aanplant. Ten zuiden van het strand ligt een aarden wal met gemaaid gras. Deze wal vormt de grens tussen het park en de akkers. Bezoekers kunnen vanaf de wal mooi uitkijken over het strand en het water. Aan de kant van de akker planten we een houtwal. Die geeft beschutting en maakt de plek rustiger voor bezoekers.

Strand en bomen

Tussen de aarden wal en het strand staan nu enkele bomen op rij. We verplaatsen twee bomen en planten er een paar bij. Zo ontstaat een natuurlijkere en vriendelijkere indeling. Omdat de kiosk wordt verplaatst, wordt dit strandgedeelte rustiger. Dat maakt het aantrekkelijk voor mensen die graag in alle rust van het strand willen genieten.





Pumptrack

De pumptrack blijft bestaan. Het is een populaire en goed onderhouden baan. Het gemaaid pad eromheen blijft ook behouden. Dat pad gebruiken veel bezoekers als de pumptrack even niet in gebruik is.

Naast de pumptrack, aan de rand van de akker, ligt een houtwal. Deze wordt op open plekken aangevuld met dezelfde beplanting. Dat versterkt de natuur en zorgt ervoor dat de pumptrack mooi opgaat in het landschap.

We planten een paar nieuwe bomen om de verbinding met andere zones te verbeteren. Ook komt er een ovale heg met daarin een kleine boomgaard. Dat zorgt voor meer natuurwaarde én een goede aansluiting bij de rest van het park.

Tussen het pad en de plas laten we de ruige begroeiing staan. Die is belangrijk voor planten en dieren. Langs het pad maaien we een strook gras. Zo blijft het overzichtelijk en opgeruimd.

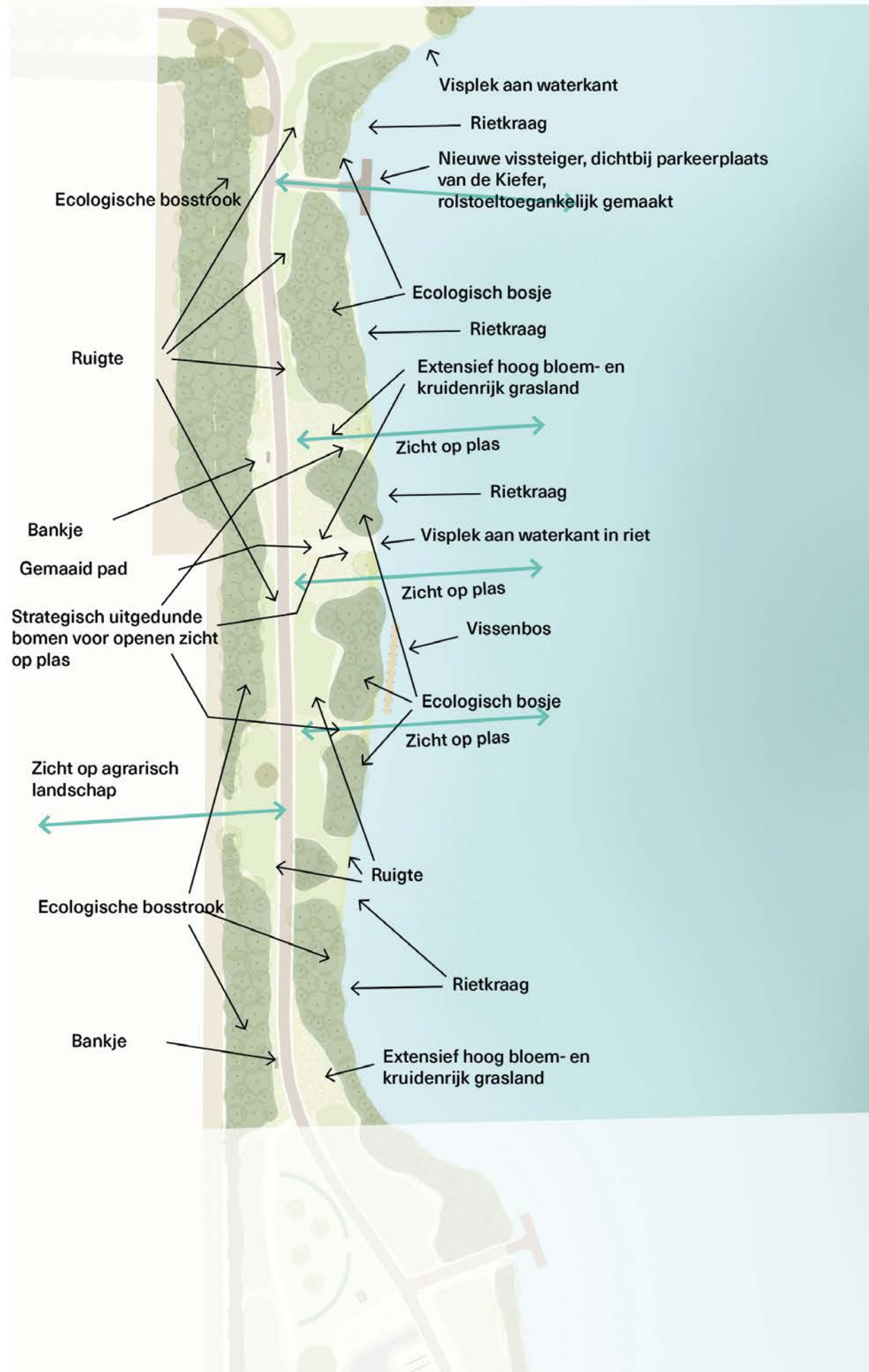
Bij de pumptrack en de vissteiger komt een picknicktafel en een kleine fietsenstalling. Ouders kunnen hier zitten en tegelijk hun kinderen in de gaten houden. Door de fietsenstalling hoeven fietsen niet meer op het pad of in het gras te liggen.

Extra voorzieningen

Bij de ingang van het park komen enkele voorzieningen voor bezoekers:

- Een smeerpaal waar u gratis zonnebrand kunt gebruiken.
- Een watertappunt om flesjes te vullen of handen te wassen.
- Een toeristisch informatiepunt met informatie over de fiets- en wandelroutes, de geschiedenis van het gebied en de recreatiemogelijkheden.

5. Doorgaande groene strook



Deze zone ligt aan de westkant van het park, tussen de akkers en de plas. Het is een smalle, rustige strook die vooral wordt gebruikt als wandel- en fietsroute. Aan de noordkant ligt zwembad De Kiefer met parkeerplaatsen. Bewoners van Dedemsvaart-Zuidwest kunnen via deze ingang makkelijk lopend of met de fiets het park in. Langs het pad staan aan de waterkant struiken, hoog gras, smalle bosjes en riet. Aan de kant van de akkers vindt u bossen, hoge grassen en kleine struiken. De dichte beplanting zorgt voor beschutting. Doorkijkjes vanaf het pad naar de plas maken het gebied spannend en afwisselend.

Nieuwe vissteiger en visplekken

De bestaande vissteiger bij de pumptrack blijft behouden. Deze ligt echter vrij ver van de zuidelijke parkeerplaats en is daardoor lastig bereikbaar voor mensen die slecht ter been zijn.

Daarom komt er een nieuwe vissteiger bij de noordelijke entree, dichtbij de parkeerplaats van zwembad De Kiefer. Zo wordt vissen ook voor rolstoelgebruikers en anderen met een beperking makkelijker.

Daarnaast komen er langs het water een aantal zitplekjes aan de oever. Hier kunnen vissers op de grond zitten en hun hengel uitwerpen.

Visbossen

Op rustige plekken langs de oever plaatsen we zogenaamde visbossen. Dat zijn geen echte bossen, maar palen met takken die net boven het water uitsteken. Deze plekken bieden vissen rust, beschutting en ruimte om zich voort te planten. Visbossen zijn goed voor het visbestand én voor sportvissers.

Verlichting

Langs het hoofdpad in deze zone staan lantaarnpalen. Omwonenden en bezoekers geven aan dat het pad hier soms te donker is. Daarom passen we de verlichting aan:

- De bestaande straatverlichting blijft behouden.
 - De lampen gaan eerder aan en later uit.
- Zo is het pad langer en beter verlicht, en voelt het park minder donker aan.

Meer natuur

In deze zone vervangen we veel kort gemaaid gras door bloem- en kruidenrijk gras. Dit zorgt voor meer biodiversiteit. De ruige, lage begroeiing langs het pad versterken we. Ook vullen we de bosjes tussen de akkers en het park aan met extra struiken. Zo ontstaat een meer natuurlijke, intieme sfeer. Rond bankjes en langs het pad maaien we een strook van een halve meter. Zo blijft het park overzichtelijk en goed begaanbaar. Langs de oevers groeit nu al riet. Waar mogelijk stimuleren we de groei van dit riet. Dat maakt de rietstroken breder en verbetert de natuurwaarden en de waterkwaliteit.

Aanleg in fases

Voor de uitvoering van het ontwerp is goed gekeken naar wat er écht belangrijk is voor een goed resultaat. Welke onderdelen zijn onmisbaar, en wat kan eventueel later? Omdat het lastig is om vooraf precies te zeggen wat alles kost, voeren we het plan stap voor stap uit. We proberen binnen het beschikbare budget zoveel mogelijk van het ontwerp te realiseren. Daarom is er een lijst gemaakt met prioriteiten. Op basis van deze lijst bepalen we welke onderdelen zeker worden aangelegd – en in welke volgorde. We voeren het plan zoveel mogelijk in 2026 uit. De lijst heeft vier categorieën:

1. Hoogste prioriteit

Deze onderdelen zijn het belangrijkste voor het nieuwe park. Ze vormen de kern van het ontwerp en zijn onmisbaar:

- de ovale heggen
- bloemen- en kruidenrijke graslanden
- het strand
- de kiosk
- parkmeubilair (zoals bankjes en picknicktafels)
- het 50-meterbad
- het beachvolleybalveld
- het voetbalveld
- de Athletic Skills Garden
- de vissteigers en visbossen
- de hoogstamboomgaard, het voedselbos, de rijen met bessenstruiken en de boomweides

2. Gemiddelde prioriteit

Deze onderdelen gaan vooral over natuurbeheer en verbetering van de natuur. Ze zijn belangrijk, maar niet noodzakelijk voor het ontwerp:

- ecologisch onderhoud van bestaande ruigte
- aanleg van een natuurlijke poel
- aanplant van extra bomenrijen
- visplekken in het riet langs de oever
- insectenkasten
- een insectenmuur
- takkenrillen
- versmalling van gemaaide graspaden



3. Lage prioriteit

Deze onderdelen zijn er al en hoeven voorlopig niet te worden aangepast:

- het hondenlosloopterrein
- de ecologische bossen
- de oevers aan de zuidkant van het agroforestrysysteem
- het kunstwerk met het konijn en de diamant

4. Laagste prioriteit

Het speelbos en het trimbos zijn waardevol, maar kosten veel geld om aan te passen. Ze vragen veel onderhoud en het verplaatsen van toestellen. Deze aanpassingen zijn niet nodig voor het slagen van het ontwerp:

- het speelbos
- het trimbos

