



datum 14-5-2013
dossiercode 20130514-36-6968

Samenvatting watertoets

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets wordt geen waterschapsbelangen geraakt. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van het plan waarbij u de onderstaande tekst opneemt in het plan.

"De procedure in kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets III. Het plan treft geen waterschapsbelangen. Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar"

Gegevens aanvrager:

Naam: Jelle de Waart
Adres: Mossendamsdwarsweg 3
Postcode: 7470 AB
Plaats: GOOR
E-mail: j.dewaart@eelerwoude.nl
Telefoon: 0547-285058

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg
E-mail: Werner.Sauer@hardenberg.nl
Telefoon: 14 0523

Naam project: Bestemmingsplan Landgoed de Groote Scheere partiele herzieningen

Naam en/of omschrijving van het plan:

Verschuiven woonbestemming landgoed De Groote Scheere Op de locatie nabij de Holthonerweg en Scheidslootweg is een van de woningen voorzien. Bij de positionering van de woning op de betreffende locatie is onvoldoende rekening gehouden met het verkeer dat over het bestaande zandpad het achtergelegen bos moet bereiken. In eerste instantie is getracht dit ontwerptechnisch bij de inrichting van het erf op te lossen. De eerste studies hierna laten echter zien dat hiervoor geen mogelijkheden zijn zonder de woonkwaliteiten ernstig geweld aan te doen. De oplossing wordt dan ook nu gezocht in het verplaatsen van de woonbestemming, zodat het exploitatieverkeer voor de woning langs rijdt. De beoogde relatie met het retentiegebied kan dan bijvoorbeeld gelegd worden door de inrichting van de buitenruimte. De woonbestemming zal enkele meters worden verplaatst.

Plangegevens:

Adres: Holthonerweg 1 (nabij)
Postcode:
Plaats: Holthone
Kadastraal:

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **ja**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Vragen:

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **ja**

2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.

De WaterToets 2012