



**ONTWIKKELINGSVISIE**  
SLAGHAREN - DE KRIM - (OUD) LUTTEN





# INHOUDSOPGAVE

<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>Slagharen - De Krim- (Oud) Lutten</b>	<b>6</b>
Open veenontginningslandschap	6
Besloten veenontginningslandschap	8
Essen- en hoevenlandschap	10
Beekdallandschap	12

# INLEIDING

## Achtergrond

De gemeente Hardenberg werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied, met als uitgangspunt: "ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit".  
Eerst wordt een bestemmingsplan opgesteld voor de deelgebieden Reestdal en Bergentheim- Zuid. Daarna volgt het overige deel van het buitengebied.

Om tot een nieuw bestemmingsplan voor de pilotgebieden te komen, worden de stappen gevolgd zoals in onderstaand schema staan weergegeven.



In de Visienota Buitengebied worden, op een grof niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in de LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt. De uitwerking vindt plaats per landschapstype (= deelgebied).

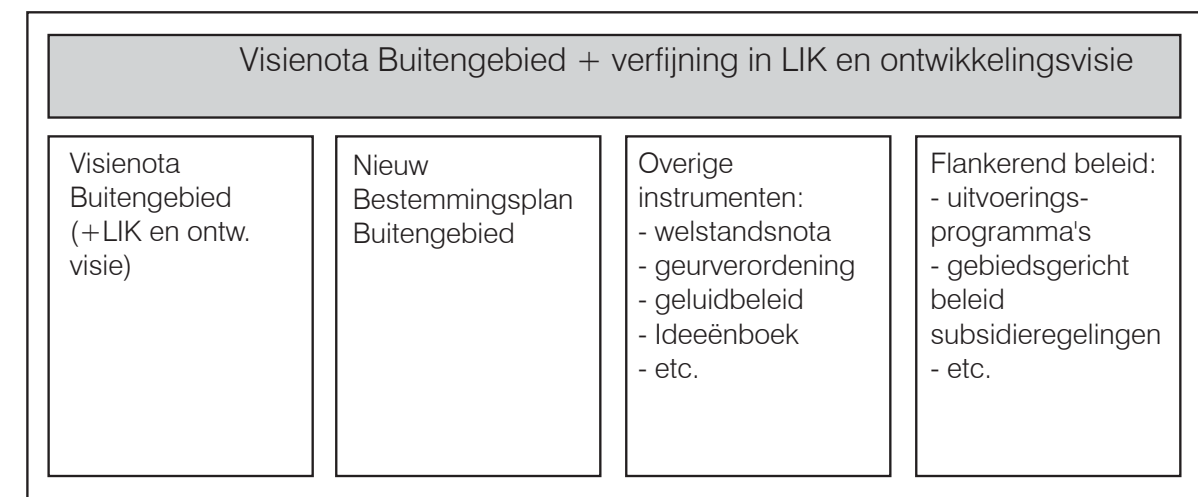
In de LIK's zijn per deelgebied de gebiedskenmerken beschreven. De LIK's geven daardoor een goed beeld van de bestaande situatie. Bij de gebiedskenmerken is een onderscheid gemaakt tussen visuele dragers, dus dat wat je ziet (bebouwing, verkaveling, beplanting, grondgebruik en dergelijke) en niet-visuele dragers, dus dat wat je niet ziet (geur). De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit, omdat ze bepalend zijn voor de manier waarop nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden ingepast.

In voorliggende Ontwikkelingsvisie is per deelgebied een visie (wensbeeld) op de toekomstige ontwikkeling gegeven, rekening houdend met de gebiedskenmerken uit de LIK's. Deze visie is uitgewerkt volgens de acht thema's van de visienota Buitengebied (waaronder landschap, landbouw en wonen), met daaraan toegevoegd het thema "externe veiligheid".

## Ruimtelijke kwaliteit

De gemeente wil dat nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied op een duurzame manier de ruimtelijke kwaliteit versterken. Volgens de visienota Buitengebied is ruimtelijke kwaliteit de eigen identiteit van een gebied. Deze identiteit wordt uitgedrukt in de begrippen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Ruimtelijke kwaliteit blijkt uit de gebiedskenmerken en wordt bereikt als deze met elkaar in evenwicht zijn.

Bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit is het bestemmingsplan één van de gemeentelijke instrumenten. Het bestemmingsplan staat in een breder ruimtelijk kader, zoals in onderstaande figuur is weergegeven.



De gemeentelijke regelgeving moet onderling goed op elkaar zijn afgestemd.

Om een goede ruimtelijke kwaliteit te bereiken, hanteert de gemeente in de eerste plaats het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast moeten nieuwe ontwikkelingen zodanig worden ingepast, dat de ruimtelijke kwaliteit (op perceels- of gebiedsniveau) wordt verbeterd.

In het bestemmingsplan zal de ontwikkelingsruimte voor een functie afhankelijk zijn van de gekozen ontwikkelingsvisie voor het betreffende gebied. Voor functies die passend zijn binnen de ontwikkelingsvisie komt er, ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen, meer ruimte voor groei en uitbreiding.

Er zullen zich nieuwe ontwikkelingen voordoen die niet direct passen in de ontwikkelingsvisie en de gebiedskenmerken, maar die nodig zijn om zwaarwegende sociaal-economische of maatschappelijke redenen. Door deze incidentele ontwikkelingen kunnen ook nieuwe kwaliteiten ontstaan. Via een herziening van het bestemmingsplan kan hieraan medewerking worden verleend.

Naast het gemeentelijk instrumentarium geldt ook het provinciale beleid uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Daarin staat het algemene principe dat elke nieuwe ontwikkeling dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken. Voor kleinschalige uitbreidingen van bestaande functies in de groene ruimte kan worden volstaan met een afweging via het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en een ruimtelijke onderbouwing en inpassing op basis van de Catalogus Gebiedskenmerken. Bij nieuwvestiging of grootschalige uitbreidingen is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dit houdt in dat nieuwvestiging en grootschalige uitbreiding alleen mogelijk zijn wanneer:

- hiervoor sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen zijn;
- én is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate worden gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

### **Doorvertaling ruimtelijke kwaliteit naar het bestemmingsplan**

Bij de vertaling van de ontwikkelingsvisie in het bestemmingsplan worden drie hoofdlijnen gehanteerd:

#### *1. Ontwikkelingsmogelijkheden bij recht*

In de geldende bestemmingsplannen wordt gewerkt met uniforme maatvoeringen, bijvoorbeeld voor de omvang van agrarische bouwpercelen, de inhoud van woningen en de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen. Maar doordat er via de LIK's en de Ontwikkelingsvisie een inzicht is in de (potentiële) ruimtelijke kwaliteiten per gebied, kan in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied maatwerk worden geboden. Dit houdt in dat de toegestane maatvoering per functie en per gebied verschilt. Bijvoorbeeld:

- Voor burgerwoningen kan bijvoorbeeld in het ene gebied bij recht een inhoudsmaat van maximaal 650 m<sup>3</sup> gaan gelden en in het andere gebied een maximale inhoudsmaat van 750 m<sup>3</sup>, of mogelijk zelfs 2.000 m<sup>3</sup>. In de geldende bestemmingsplannen geldt overigens een maatvoering van maximaal 600 m<sup>3</sup>.
- Een agrarisch bedrijfskavel kan in het ene gebied een omvang krijgen van 1,5 ha, terwijl in het andere gebied een omvang van 3 ha haalbaar is (in de geldende plannen is dit nu maximaal 1,5 ha.). De gebiedskenmerken zijn hierin bepalend.

#### *2. Ontwikkelingsmogelijkheden in de flexibiliteitsregels*

Naast de (bouw)mogelijkheden bij recht kan er meer ontwikkelingsruimte worden geboden, als er sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de situering van de bebouwing op het perceel, de landschappelijke inpassing, de bouwmassa en het toegestane gebruik. Materiaalgebruik, kleurstelling en bouwstijl kunnen echter niet worden geregeld in het bestemmingsplan. De extra ontwikkelingsruimte wordt vastgelegd in de flexibiliteitsregels (onthefving of planwijziging). Daarin wordt opgenomen dat de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan moet opstellen. Via het nog op te stellen IDeeënboek worden suggesties en handreikingen gedaan voor het erfinrichtingsplan, om te bereiken dat de erfinrichting past bij het landschapstype en karakteristieke

ervensembles behouden blijven. Het erfinrichtingsplan beperkt zich tot het eigen erf van de initiatiefnemer.

Voor woningen houdt dit bijvoorbeeld in dat in het ene gebied een vergroting van de inhoudsmaat van 650 m<sup>3</sup> naar 1.000 m<sup>3</sup> mogelijk is en in het andere gebied een vergroting van 650 m<sup>3</sup> naar 1.200 m<sup>3</sup>. Voor agrarische bedrijven houdt dit bijvoorbeeld in dat vanaf een bepaalde oppervlakte aan uitbreiding aan bedrijfsbebouwing, ook binnen het bedrijfskavel, een erfinrichtingsplan moet worden opgesteld.

#### *3. Ontwikkelingsmogelijkheden buiten het bestemmingsplan*

Voor nieuwe ontwikkelingen die niet in het bestemmingsplan zijn voorzien en die bijvoorbeeld nodig zijn om sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen, is een planherziening het aangewezen instrument. In het kader van de planherziening wordt afgewogen welke bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

### **Inhoud ontwikkelingsvisie en leeswijzer**

De ontwikkelingsvisie geeft per deelgebied, zoals onderscheiden in de LIK's, het volgende aan:

- een beknopte omschrijving van de ontwikkelingsvisie;
- de huidige ruimtelijke kwaliteiten (afkomstig uit de LIK);
- een korte weergave van de beleidsdoelen;
- een uitwerking van de beleidsdoelen per thema.

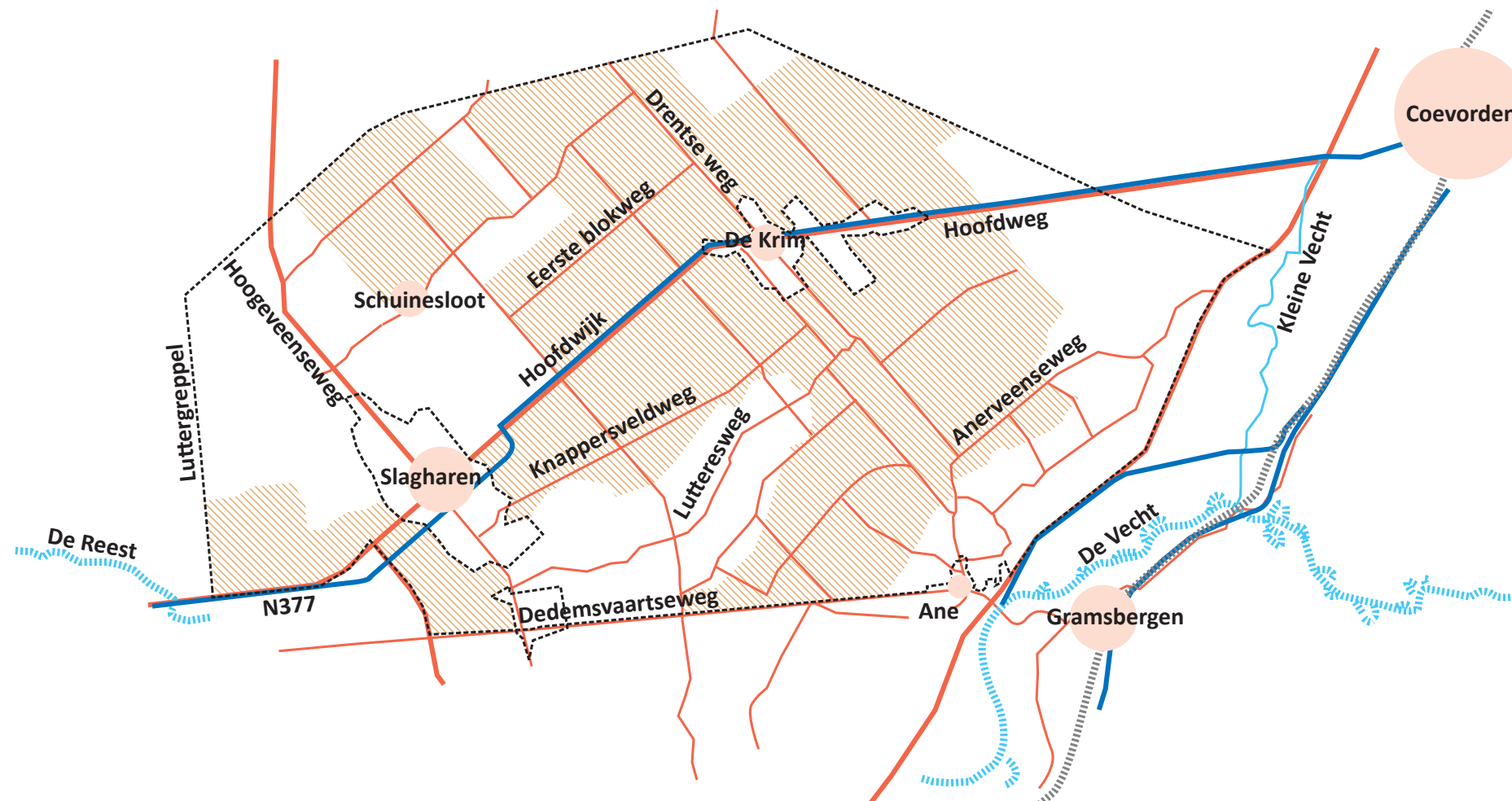
Per landschapstype is in een schema op de rechterpagina aangegeven wat de ontwikkelingsvisie voor het landschapstype is. Op de linkerpagina is de ontwikkelingsvisie "beeldend" gemaakt door middel van referentiefoto's (fotoblad). De foto's zijn als sfeerbeeld bedoeld en hoeven dus niet uit het landschapstype zelf afkomstig te zijn.

### **Lijst van gebruikte afkortingen**

EHS: Ecologische hoofdstructuur.

GBD: Groene en Blauwe Diensten.

VAB: Vrijkomende agrarische bebouwing.



Openheid landschap



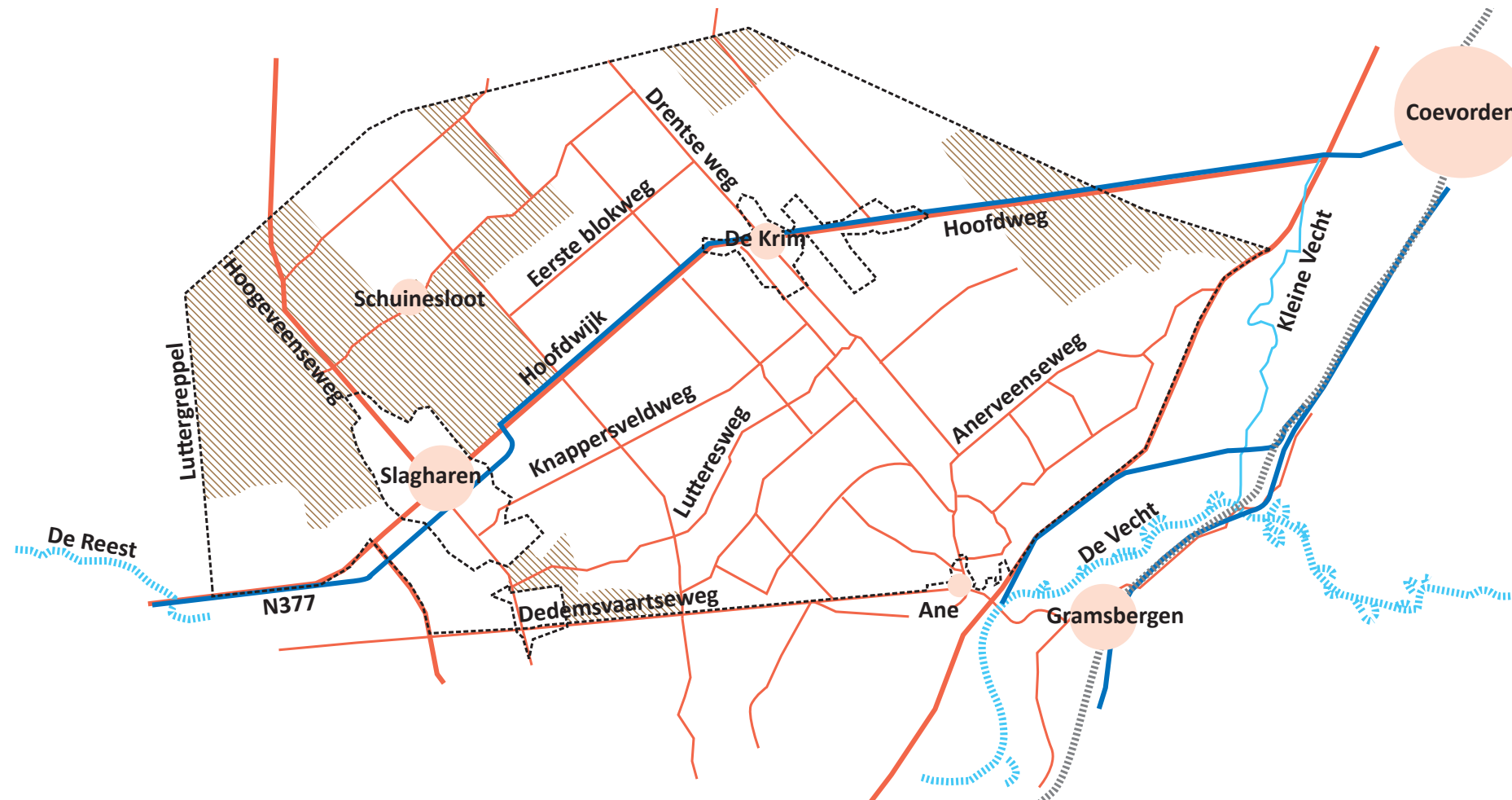
Groninger boerderij



Lutterhoofdwijk

DEELGEBIED		SLAGHAREN - DE KRIM - (OUD) LUTTEN	
LANDSCHAPSTYPE		OPEN VEENONTGINNINGSLANDSCHAP	
Huidige ruimtelijke kwaliteiten		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen, wijkenstructuur;</li> <li>- Massa geclusterd aan de wegen, doorzichten naar open gebieden;</li> <li>- Erven aan de weg met transparante beplanting;</li> <li>- Openheid</li> <li>- Diverse vormen van bebouwingslinten</li> <li>- Groninger boerderijen;</li> <li>- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;</li> <li>- Wegbeplanting langs ontginningsassen.</li> </ul>	
Ontwikkelingsvisie		<p>Kernwoorden: Landbouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet-agrarische functies kunnen zich verder ontwikkelen voor zover de landbouwfunctie hier niet door wordt belemmerd;</li> <li>- Primaat voor ontwikkeling agrarisch grondgebruik: schaalvergroting en intensivering van bestaande bedrijven, beperkte ruimte voor nieuwvestiging en bedrijfsverplaatsing van agrarische bedrijven;</li> <li>- Bij bedrijfsbeëindiging voorkeur voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid in VAB's;</li> <li>- Behoud van de biodiversiteit;</li> </ul>	
Bestaand beleid	Nationaal		
	Provinciaal	<p>Omgevingsvisie: Ontwikkelingsperspectieven buitengebied: schoonheid van de moderne landbouw.</p> <p>Gebiedskenmerken: Natuurlijke laag: hoogveengebieden (in cultuur gebracht);                      Laag van het agrarisch cultuurlandschap: veenkoloniaal landschap;                      Stedelijke laag: verspreide bebouwing;                      Lust- en leisurelaag: donkerte, gebied voor verblijfsrecreatie (attractiepark Slagharen).</p>	
	Regionaal		
	Gemeente	Visie nota buitengebied: Landbouwontwikkelingsgebied (functie: grootschalige landbouw), N343 economische zone (functies: economie en infrastructuur), gemengd gebied (functies: wonen en bedrijvigheid) : omg. De Schans.	
	Waterschap	Waterplan: Vergroten waterbergend vermogen buitengebied; kansrijke locaties voor mogelijke noodretentiegebieden aanwijzen; stimuleren van blauwe diensten in combinatie met landbouw.	
Visie per thema		Ontwikkeling	Gemeentelijke instrumenten
	Bodem en water		
	Landschap	Behoud openheid en doorzichten.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, landschapsontwikkelingsplan.
	Biodiversiteit	Verbetering beheer Vloevelden.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, kadernota biodiversiteit, gem. natuurwaardenkaart.
	Milieu		
	Landbouw	Ruime agrarische erven en verbrede landbouw in de bebouwingslinten. Bestaande bedrijven faciliteren. Beperkte ruimte voor nieuwvestiging.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Wonen	Nieuwe woonfuncties na bedrijfsbeëindiging, splitsing voormalige boerderij en toepassing Rood voor Rood in bebouwingslinten. Bestaande agrarische bedrijven faciliteren.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Economie en infrastructuur	Hergebruik VAB's voor kleinschalige bedrijven, verbetering wegen voor agrarisch gebruik.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Recreatie en toerisme		
Externe veiligheid	Buisleidingstracé en tracé hoogspanningsverbinding.	Bestemmingsplan	





Agrarisch erf



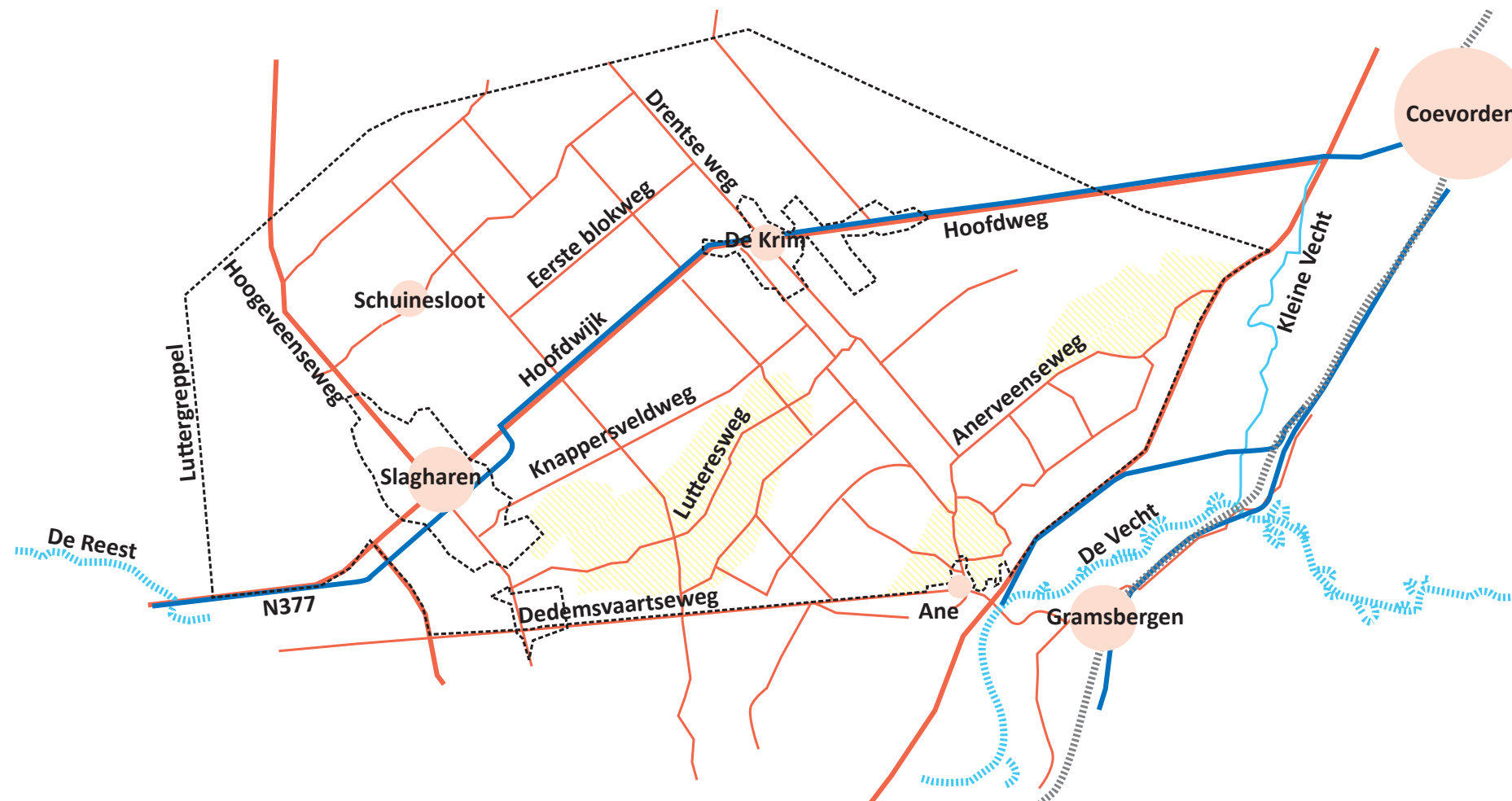
Glooiend landschap



Enclave arbeiderswoningen



DEELGEBIED		SLAGHAREN - DE KRIM - (OUD) LUTTEN	
LANDSCHAPSTYPE		BESLOTEN VEENONTGINNINGSLANDSCHAP	
Huidige ruimtelijke kwaliteiten		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rationele rechthoekige strookvormige verkaveling;</li> <li>- Structuur van hoofdrijen herkenbaar in wegenstructuur;</li> <li>- Glooiend landschap (dekzandrug), half open landschap;</li> <li>- Verspreide bebouwing langs wegen, bebouwing op afstand van de weg, diverse bouwstijlen, bebouwingslint De Belt en Dedemsvaartseweg, arbeiderswoningen Kikkerhoek en Dommerswijk;</li> <li>- Bebouwing verstrooid op erf;</li> <li>- Kronkelig wegenpatroon;</li> <li>- Perceelgrensbeplanting, wegbeplanting.</li> </ul>	
Ontwikkelingsvisie		<p>Kernwoorden: Diverse functies: (verbrede) landbouw, wonen, en economie (kleinschalige bedrijvigheid).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliteren van bestaande functies;</li> <li>- Ontwikkeling agrarisch grondgebruik: verbreding;</li> <li>- Bij bedrijfsbeëindiging ruimte voor Rood voor Rood en functieverandering;</li> <li>- Behoud van de biodiversiteit.</li> </ul>	
Bestaand beleid	Nationaal		
	Provinciaal	<p>Omgevingsvisie: Ontwikkelingsperspectieven buitengebied: schoonheid van de moderne landbouw.</p> <p>Gebiedskenmerken: Natuurlijke laag: hoogveengebieden (in cultuur gebracht) en stuwwallen;                      Laag van het agrarisch cultuurlandschap: veenkoloniaal landschap / oude hoevenlandschap;                      Stedelijke laag: verspreide bebouwing / woonwijken 1955 - nu;                      Lust- en leisurelaag: donkerte.</p>	
	Regionaal		
	Gemeente	Visie nota buitengebied: Landbouwontwikkelingsgebied (functie: grootschalige landbouw), N343 economische zone (functies: economie en infrastructuur).	
	Waterschap	Waterplan: Vergroten waterbergend vermogen buitengebied; kansrijke locaties voor mogelijke noodretentiegebieden aanwijzen; stimuleren van blauwe diensten in combinatie met landbouw.	
Visie per thema		Ontwikkeling	Gemeentelijke instrumenten
	Bodem en water	Verbetering waterberging buitengebied d.m.v. verbreding watergangen.	
	Landschap	Vesterken beplanting op perceelsgrenzen, behoud glooiend karakter.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, LOP, GBD.
	Biodiversiteit	Beheer beplantingen op erven en langs wegen.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, kadernota biodiversiteit, gem. natuurwaardenkaart, GBD.
	Milieu		
	Landbouw	Aandacht voor stoppers (Hergebruik VAB's en Rood voor Rood) en verbrede landbouw. Bestaande bedrijven faciliteren.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, Rood voor Rood.
	Wonen	Nieuwe woonfuncties na bedrijfsbeëindiging en toepassing Rood voor Rood.	Bestemmingsplan, Rood voor Rood, gemeentelijke structuurvisie.
	Economie en infrastructuur	Hergebruik VAB's voor kleinschalige bedrijven, opwaardering verbinding met A28 (Hoogeveen).	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Recreatie en toerisme		
Externe veiligheid			



Open Lutteres



Agrarisch erf



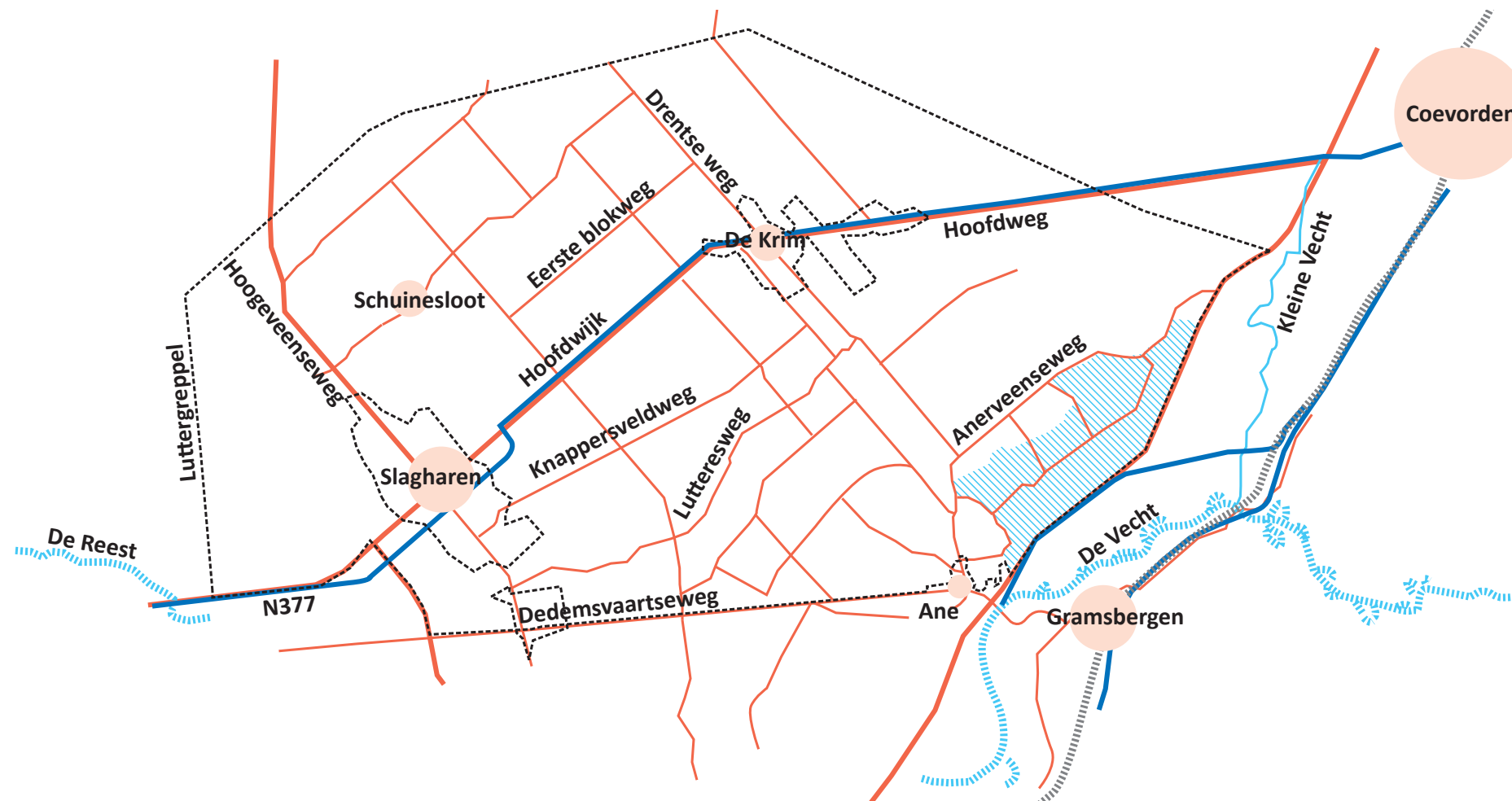
Weg aan rand van de Lutteres



Holthoner es

DEELGEBIED		SLAGHAREN - DE KRIM - (OUD) LUTTEN	
LANDSCHAPSTYPE		ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP	
Huidige ruimtelijke kwaliteiten		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grote en onregelmatige verkaveling van de essen;</li> <li>- Open ruimten en reliëf Luttes en Holthonesch, massa geclusterd op erven en perceelgrenzen;</li> <li>- Agrarische erven aan de rand van de es (Oud-Lutten, Holthonesch) of verspreid (Keuterhoek);</li> <li>- Verspreide erven Landgoed Groote Scheere, losse strooiing gebouwen op erf, achterkant naar de weg;</li> <li>- Kronkelig wegenpatroon;</li> <li>- Houtwallen bij Groote Scheere, wegbepanting, bosjes rondom Holthonesch.</li> </ul>	
Ontwikkelingsvisie		<p>Kernwoorden: Diverse functies: (verbrede) landbouw, wonen, recreatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliteren van bestaande functies;</li> <li>- Ontwikkeling agrarisch grondgebruik: verbreding en specialisatie van bestaande bedrijven, bij bedrijfsbeëindiging mogelijkheden hergebruik VAB voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid en kleinschalige dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen;</li> <li>- Minimaal behoud van de biodiversiteit en, als dit niet ter plekke kan, het werken met natuurcompensatie in de overige gebieden.</li> </ul>	
Bestaand beleid	Nationaal		
	Provinciaal	<p>Omgevingsvisie: Ontwikkelingsperspectieven buitengebied: schoonheid van de moderne landbouw.</p> <p>Gebiedskenmerken: Natuurlijke laag: Stuwwallen / dekzandvlakte en ruggen / beekdalen en natte laagtes;                      Laag van het agrarisch cultuurlandschap: essenlandschap, oude hoevenlandschap / jonge heide- en broekontginningslandschap;                      Stedelijke laag: verspreide bebouwing;                      Lust- en leisurelaag: donkerte, recreatieve routes en vaarwegen, landgoederen en buitenplaatsen.</p>	
	Regionaal		
	Gemeente	Visie nota buitengebied: Gemengd gebied (functies: wonen en bedrijvigheid).	
	Waterschap		
Visie per thema		Ontwikkeling	Gemeentelijke instrumenten
	Bodem en water	Tegengaan verdroging esdekken en bodemkundige waarden.	
	Landschap	Behoud openheid es, uitvoering achterstallig onderhoud en herstel landschapselementen op landgoed de Groote Scheere.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, landschapsontwikkelingsplan, GBD.
	Biodiversiteit		
	Milieu	Aandacht voor geurbelasting van bestaande agrarische bedrijven (Oud Lutten, ten noorden van Ane).	Milieuvergunningverlening, gemeentelijke geurverordening en geluidsbeleid.
	Landbouw	Aandacht voor stoppers (Hergebruik VAB's). Verbrede landbouw. Bestaande bedrijven faciliteren.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, Rood voor Rood.
	Wonen	Nieuwe woonfuncties na bedrijfsbeëindiging en splitsing voormalige boerderij (meerdere wooneenheden).	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Economie en infrastructuur	Hergebruik VAB's, verbreden economische basis landgoed De Groote Scheere (doelgroepverbreding).	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Recreatie en toerisme	Kleinschalige mogelijkheden, alleen gekoppeld aan agrarische bedrijven (Ane), verbetering netwerk recreatieve routes (mede afhankelijk van grondposities).	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, gemeentelijke recreatienota.
	Externe veiligheid		

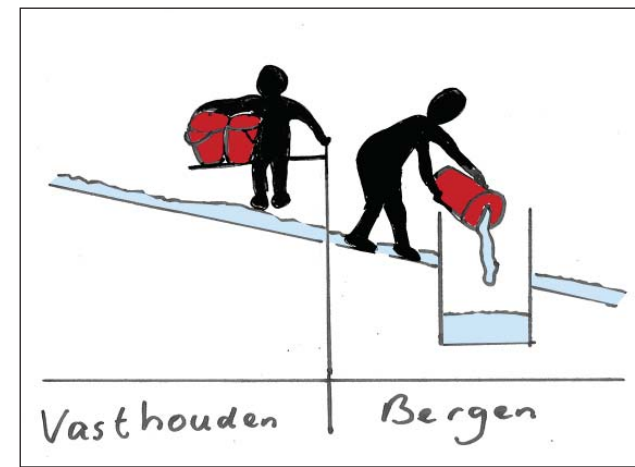




Openheid landschap



Zicht op N34



Vasthouden en berging water

DEELGEBIED		SLAGHAREN - DE KRIM - (OUD) LUTTEN	
LANDSCHAPSTYPE		BEEKDALLANDSCHAP	
Huidige ruimtelijke kwaliteiten		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regelmatige blokverkaveling;</li> <li>- Open gebied met ligging tussen twee herkenbare bosgebieden (De Kieffe en Veenema's berg);</li> <li>- Boerderijen op terpen, open erven;</li> <li>- Bebouwing op hooggelegen plekken, gelegen aan de weg;</li> <li>- Beperkte infrastructuur, wegen deels op dijklichaam;</li> <li>- Bosgebieden De Kieffe en Veenema's berg, wegbeplanting aan de randen.</li> </ul>	
Ontwikkelingsvisie		<p>Kernwoorden: Landbouw en retentiegebied.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoud van de biodiversiteit;</li> <li>- Optimale waterhuishouding (vasthouden water (waterberging Meene), handhaving waterkwaliteit).</li> </ul>	
Bestaand beleid	Nationaal		
	Provinciaal	<p>Omgevingsvisie: Ontwikkelingsperspectieven buitengebied: mix landschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens. Omg. Noord Meene aangegeven als waterbergingsgebied, beekdalgebied.</p> <p>Gebiedskenmerken: Natuurlijke laag: dekzandvlakte en ruggen / beekdalen en natte laagtes;                      Laag van het agrarisch cultuurlandschap: maten- en flierenlandschap;                      Stedelijke laag: verspreide bebouwing;                      Lust- en leisurelaag: donkerte en recreatieve routes en vaarwegen.</p>	
	Regionaal	Masterplan ruimte voor de Vecht: Vecht als veiliger (waterberging), natuurlijker en meer dynamisch watersysteem (biodiversiteit).	
	Gemeente	Visie nota buitengebied: Gemengd gebied (functies: wonen en bedrijvigheid)	
	Waterschap	Waterplan: Vergroten waterbergend vermogen buitengebied; kansrijke locaties voor mogelijke noodretentiegebieden aanwijzen.	
Visie per thema		Ontwikkeling	Gemeentelijke instrumenten
	Bodem en water		
	Landschap	Behoud openheid.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, landschapsontwikkelingsplan.
	Biodiversiteit	Behoud/beheer beplantingen op erven en langs wegen.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, kadernota biodiversiteit, gem. natuurwaardenkaart, GBD.
	Milieu		
	Landbouw	Bestaande bedrijven faciliteren.	Bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie.
	Wonen		
	Economie en infrastructuur		
	Recreatie en toerisme		
	Externe veiligheid		







**N**ieuwland

**Ontwikkelingsvisie Slagharen- De Krim- (Oud) Lutten**

Projectcode: 0452 HOL

Datum: december 2011

**Opdrachtgever:**

Gemeente Hardenberg

Postbus 500

7770 BA Hardenberg

Tel: 0523 - 289 111

Contactpersoon: dhr. J. Wuite

**Opdrachtnemer:**

Nieuwland Advies

Postbus 522

6700 AM Wageningen

Tel: 0317 - 467246

Contactpersoon: dhr. M. Scherrenburg

**ONTWIKKELINGSVISIE**  
SLAGHAREN- DE KRIM- (OUD) LUTTEN