

# Structuurvisie Dedemsvaart Centrum

16 februari 2010 Vastgesteld

-  Bestaande bebouwingsfronten kernwinkelgebied met eventueel erven. Functies; detailhandel, horeca en wonen. Gevelbeeld; individueel of in kleinere clusters geparcelleerd.
-  Bestaande bebouwing en functies gemengd gebied. Functies; detailhandel, dienstverlening, horeca, wonen, woon/werk combinaties, praktijkruimtes. Gevelbeeld; individueel of in kleinere clusters geparcelleerd.
-  (ver)Nieuwbouwlocatie; meerlaags bebouwing. Functies; commerciële functies horeca en wonen. Parkeren zoveel mogelijk op locatie opgelost. Gevelbeeld; individueel geparcelleerd
-  Herontwikkeling oostzijde Julianastraat Noord; Straatzijde: detailhandel en dienstverlening. Binnengebied: wonen. Gevelbeeld; individueel geparcelleerd
-  Stedenbouwkundige versterking hoeksituatie; Overhoekse architectuur met eventueel hoogteaccent
-  Verbliffsgebied en verkeer; Inpassing rijbaan in verbliffsgebied volgens "shared space" principe. Versterken groenstructuur.
-  Verkeersfuncties.
-  Versterking parkeerfunctie noordrand Pastorlebos, extra ontsluiting kerk via centraal "bospad".
-  Visuele en functionele relatie tussen centrum gebied en de Dedemsvaart
-  Karakter Dedemsvaart en groenstructuur versterken
-  Overige bestaande bebouwing. Functies handhaven.

